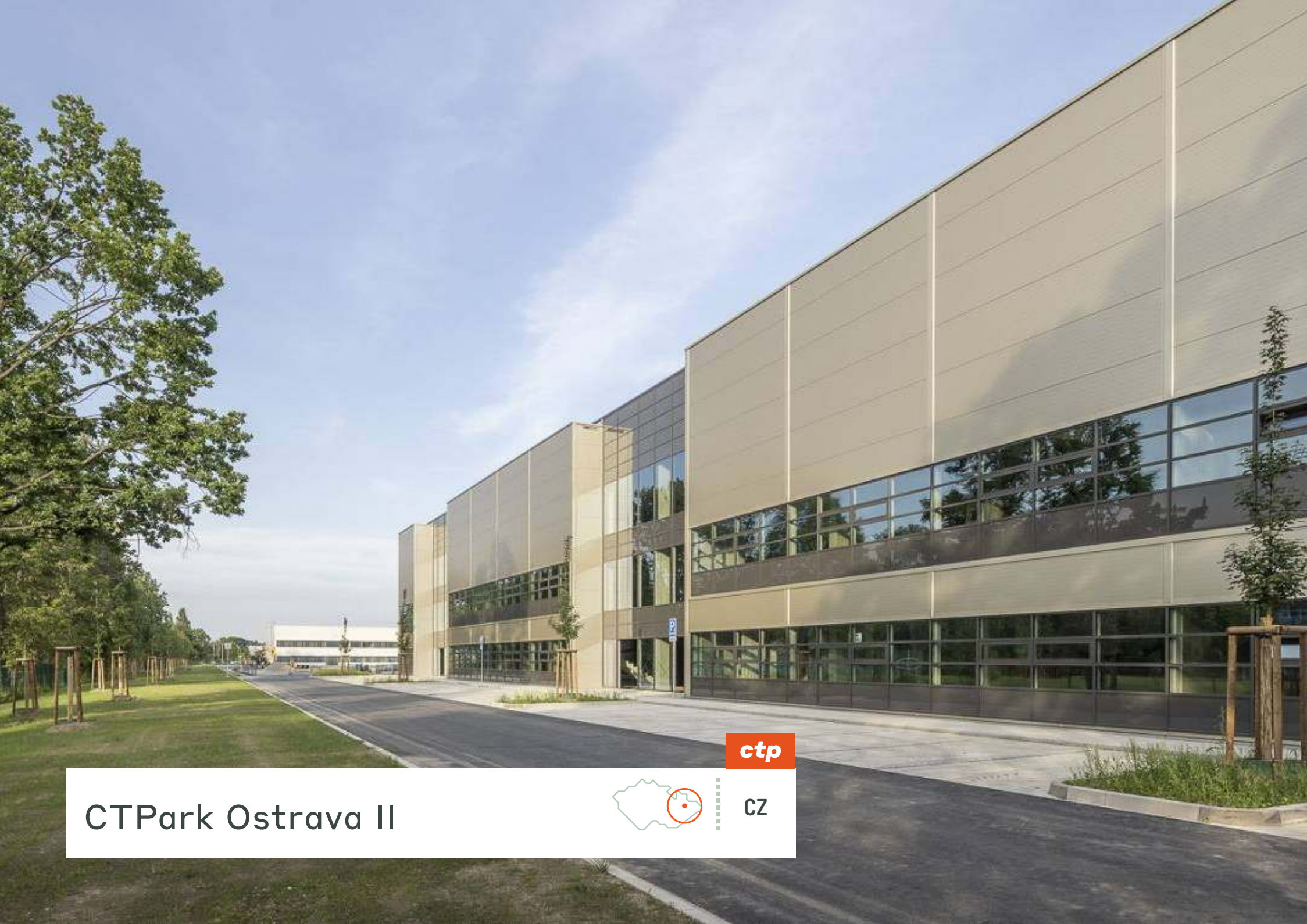




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Strategische Lage

Es liegt in der Nähe der Autobahn D1, die Ostrava mit Prag und anderen wichtigen Städten in der Tschechischen Republik verbindet. Die Nähe zur polnischen Grenze erleichtert auch den Handel mit Polen.

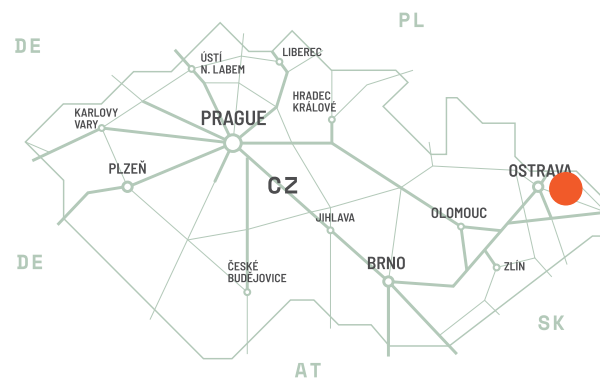
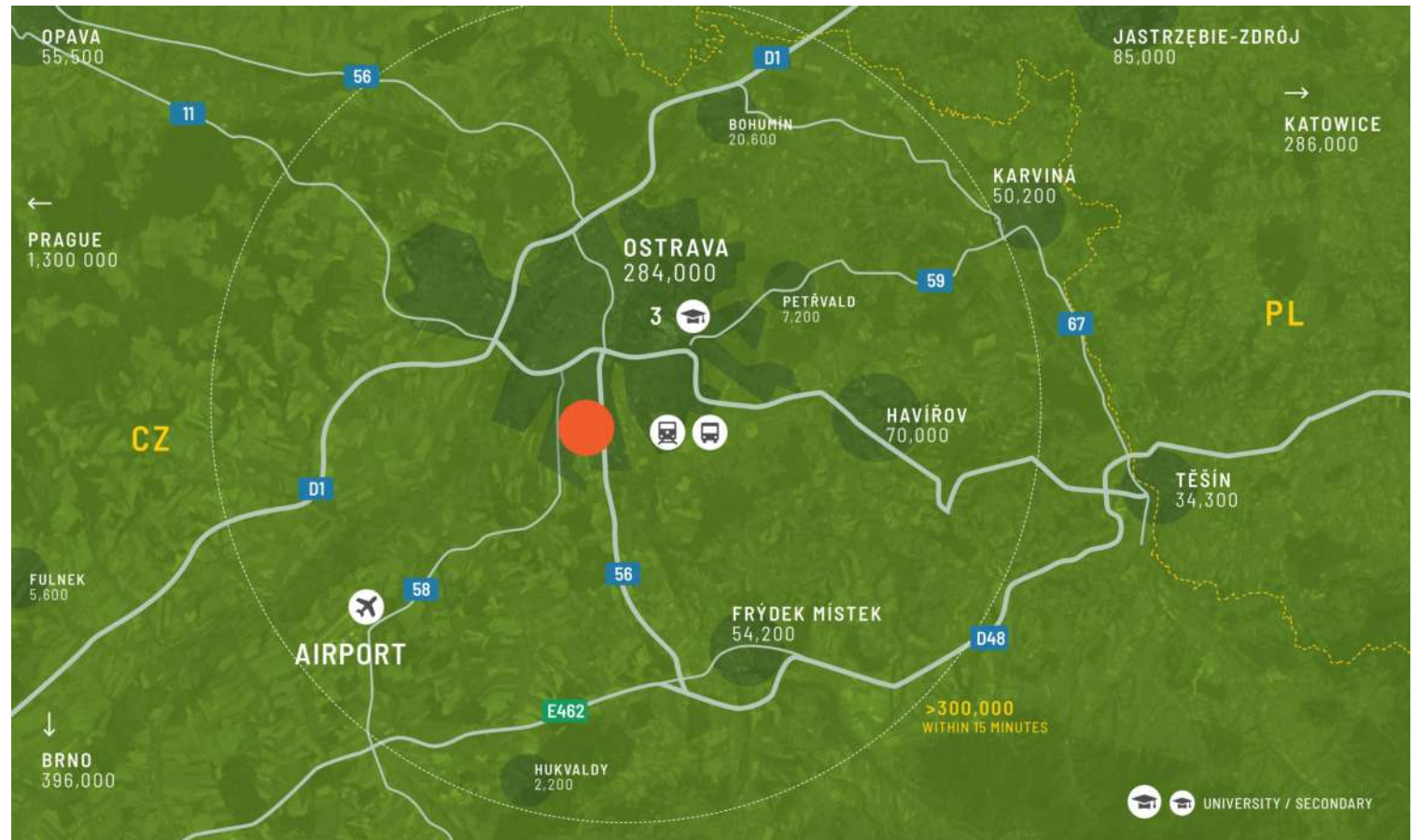
Gute Verkehrsanbindung: Neben der Autobahn ist Ostrava-Hrabová dank der Nähe zum Leoš Janáček-Flughafen Ostrava auch per Bahn und Flugzeug gut erreichbar.

Verfügbare Arbeitskräfte: Ostrava ist die drittgrößte Stadt Tschechiens und bietet dank einer hohen Konzentration an technischen Schulen und Universitäten eine breite Basis an qualifizierten Arbeitskräften, auch in technischen und industriellen Bereichen.

Ausgebaute Infrastruktur: Das Gebiet verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur für die industrielle und gewerbliche Nutzung, darunter moderne Industriegebiete und Logistikparks.

Unterstützung durch lokale Behörden: Ostrava und die Region Mährisch-Schlesien bieten neuen Investoren verschiedene Formen der Unterstützung, darunter Steuererleichterungen, Zuschüsse und andere Anreize.

Lebensqualität: Ostrava bietet hochwertige Lebensbedingungen, bezahlbaren Wohnraum, gute Gesundheitsversorgung sowie kulturelle und sportliche Aktivitäten. Technologie- und Innovationszentrum: Ostrava profiliert sich zunehmend als Innovations- und Technologiezentrum, das Unternehmen anzieht, die sich auf Hochtechnologie sowie



Perfekte Erreichbarkeit und strategische Lage

CTPark Habr befindet sich im südlichen Teil von Ostrava mit direkter Anbindung an die Autobahn, was eine gute Anbindung an die wichtigsten Stadtgebiete und das Ausland gewährleistet. Der Standort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und liegt in der Nähe von Radwegen, was den Mitarbeitern eine einfache Anfahrt ermöglicht.

PARKMERKMALE

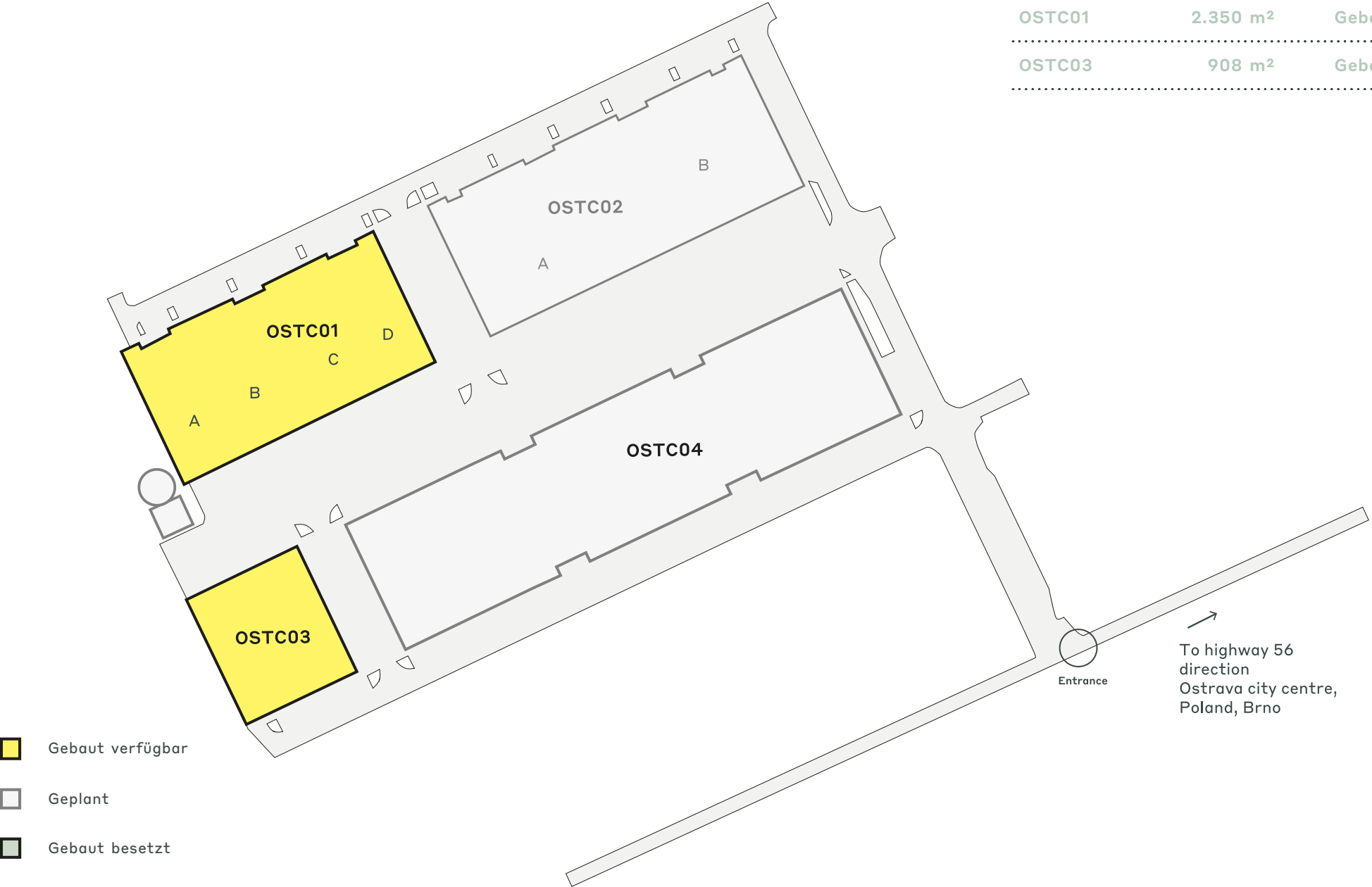
- ▶ CTBox- und CTFlex-Gebäude: Wir bieten Einheiten von 350 m² bis 6.000 m², die sich ideal für verschiedene Arten von Unternehmen eignen, darunter Leichtindustrie, Labore, Ausstellungsräume, Service, Geschäfte und kleine Lager.
- ▶ ESG und Nachhaltigkeit: Betonung architektonischer Attraktivität, strengster ESG-Elemente und großzügiger Bepflanzung. Eine Besonderheit sind die Holzbinder unter dem Dach, die ein attraktives Arbeitsumfeld bieten. Alle Gebäude werden BREEAM-zertifiziert und mit Photovoltaik ausgestattet.
- ▶ ISO-Zertifizierung: Das Projekt entspricht den Normen ISO 14001 und ISO 50001, was eine nachhaltige Bauweise und Immobilienbewirtschaftung garantiert.



Beste Lage 10 km vom
Stadtzentrum entfernt

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

OSTC04	11.523 m ²	Geplant
OSTC02	3.002 m ²	Geplant
OSTC01	2.350 m ²	Gebaut
OSTC03	908 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Ostrava II



WASSERRECYCLING



500 M



1 KM



10 KM



VOR ORT

JETZT VERFÜGBAR

3.258 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

14.525 m²

BEBAUTE FLÄCHE

7.249 m²

GESAMTFLÄCHE

5 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Leitender Geschäftsentwickler,
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH