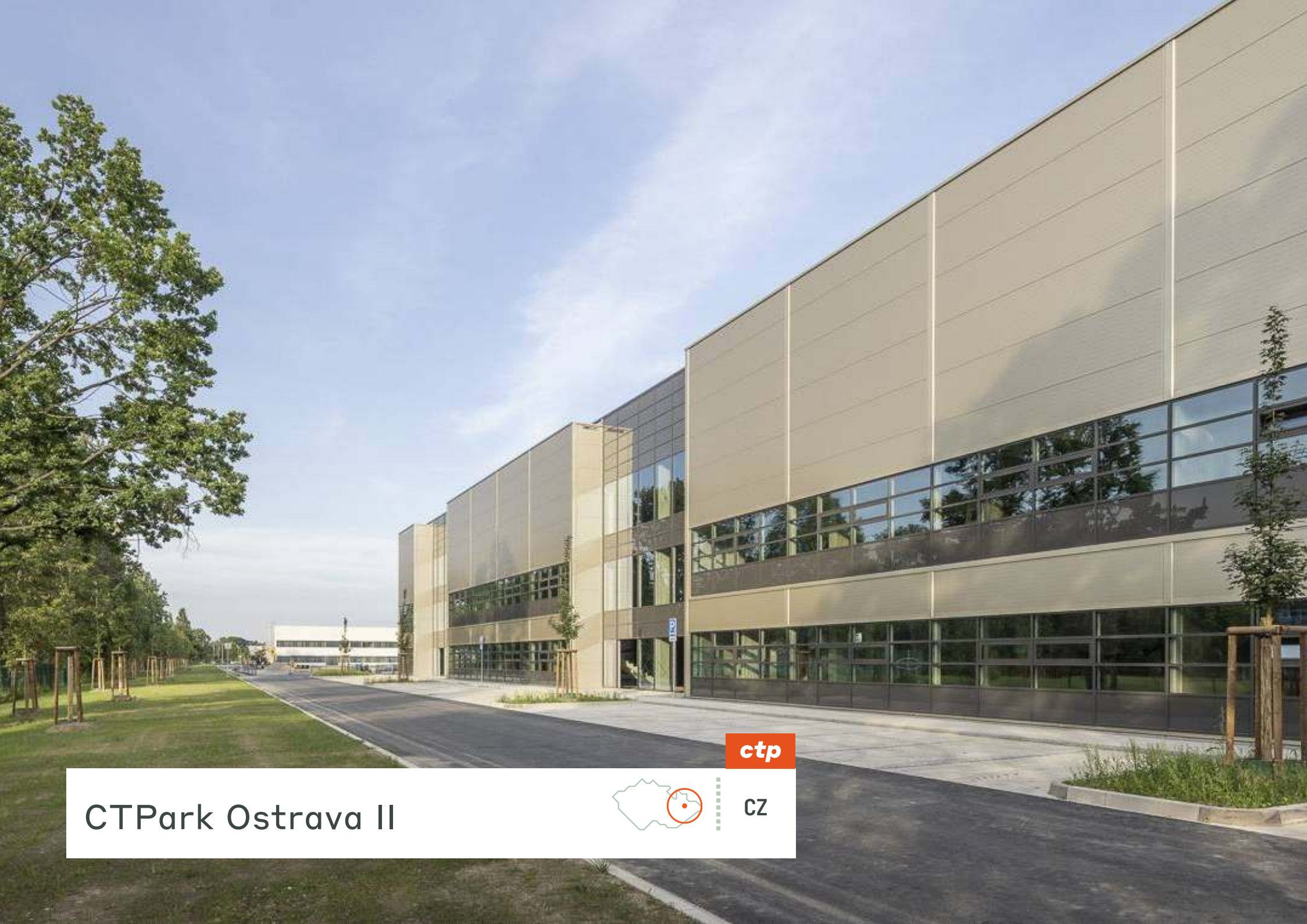




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Strategická poloha

Nachází se v blízkosti dálnice D1, která spojuje Ostravu s Prahou a dalšími významnými městy České republiky. Blízkost polských hranic také usnadňuje obchod s Polskem.

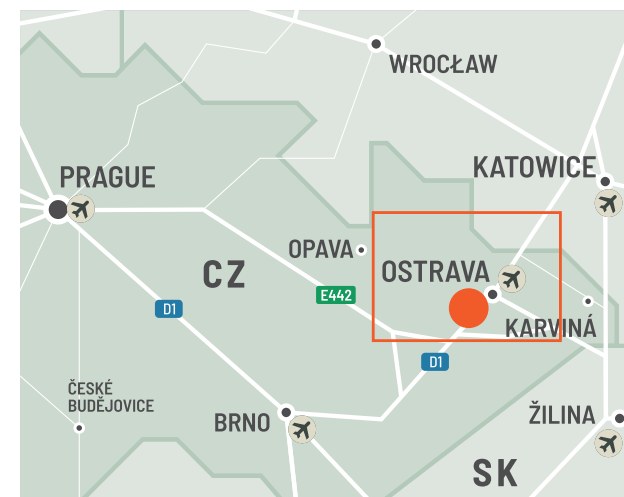
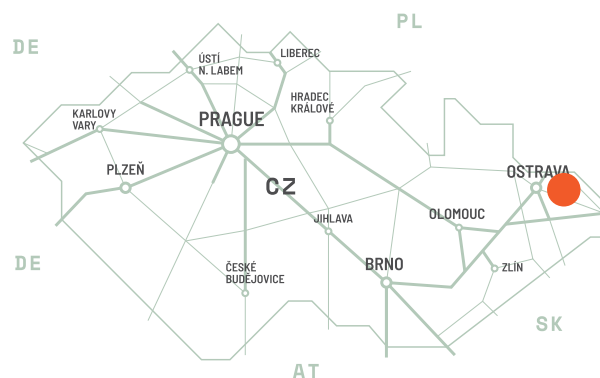
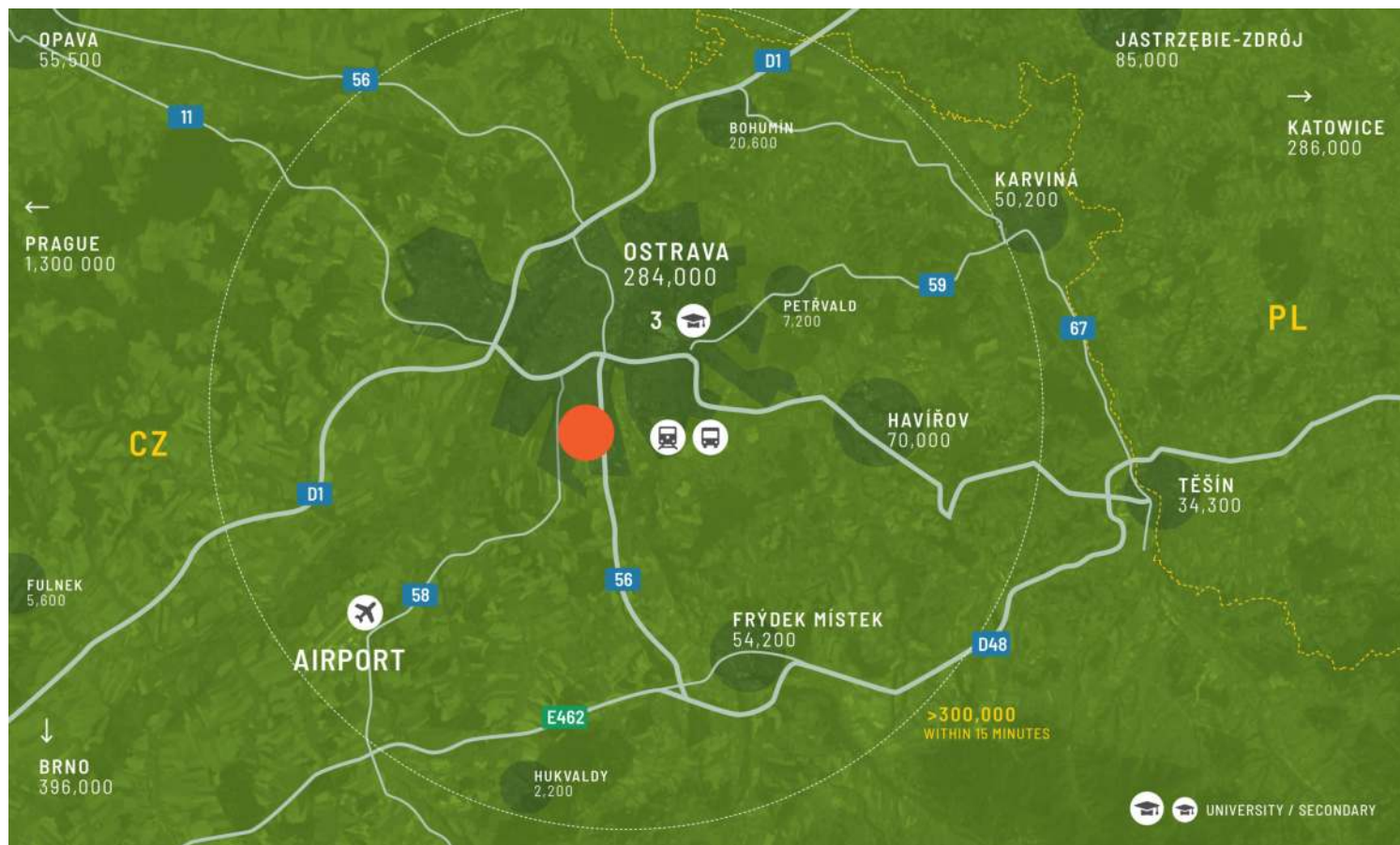
Dobrá dopravní dostupnost: Ostrava-Hrabová je kromě dálnice dobře dostupná také železniční a leteckou dopravou díky blízkosti ostravského Letiště Leoše Janáčka.

Dostupná pracovní síla: Ostrava je třetím největším městem České republiky a díky vysoké koncentraci technických škol a univerzit nabízí širokou základnu kvalifikované pracovní síly včetně technických a průmyslových oborů.

Vybudovaná infrastruktura: Oblast má dobře rozvinutou infrastrukturu pro průmyslové a komerční využití, včetně moderních průmyslových zón a logistických parků.

Podpora místních úřadů: Ostrava a Moravskoslezský kraj nabízejí různé formy podpory pro nové investory, včetně daňových úlev, grantů a dalších pobídek.

Kvalita života: Ostrava nabízí kvalitní životní podmínky, dostupné bydlení, dobrou zdravotní péči, kulturní a sportovní vyžití. Technologické a inovační centrum: Ostrava se stále více profiluje jako centrum inovací a technologií, které přitahuje firmy zaměřené na high-tech a výzkum a vývoj.



NA MÍSTĚ



16 KM



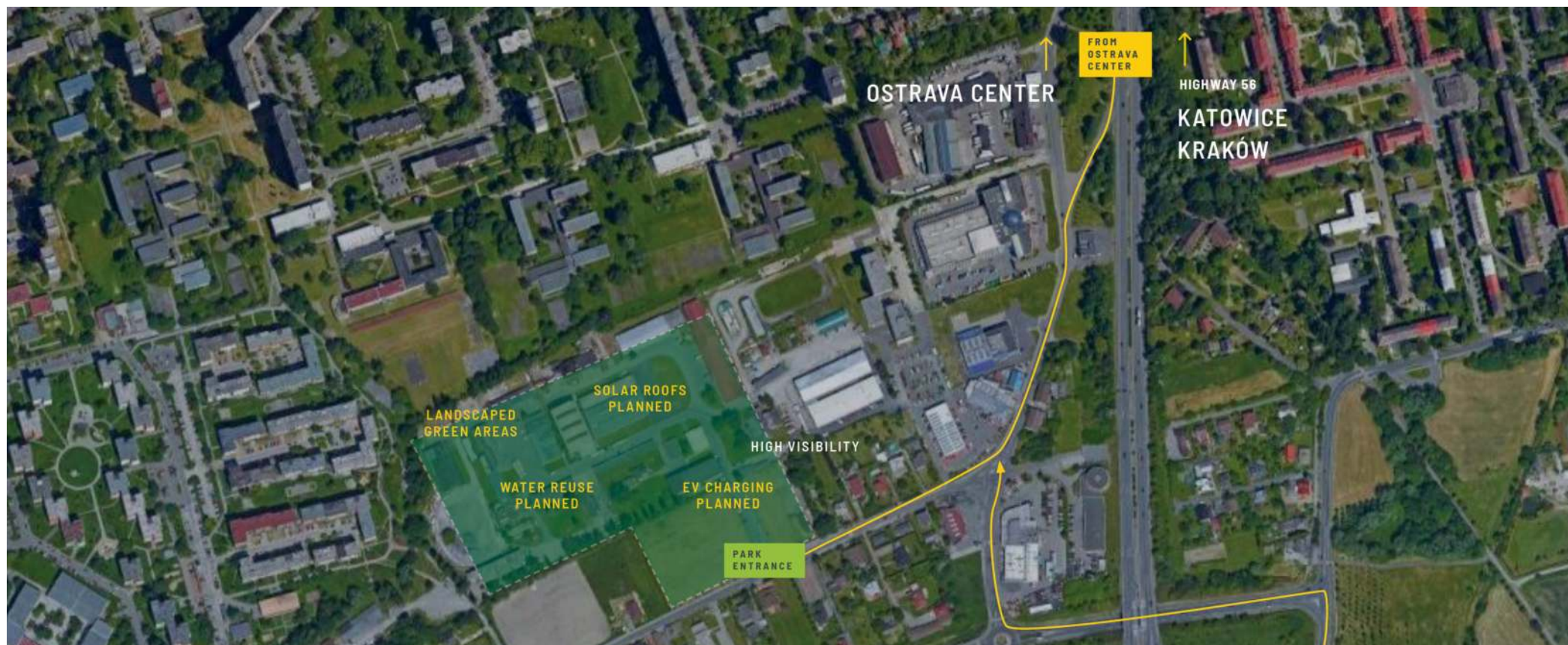
50 M

Perfektní dostupnost a strategická poloha

CTPark Ostrava II se nachází v jižní části Ostravy s přímým napojením na dálnici, což zajišťuje snadný přístup do hlavních městských částí i do zahraničí. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a nachází se v blízkosti cyklostezek, což usnadňuje přístup zaměstnanců.

VLASTNOSTI PARKU

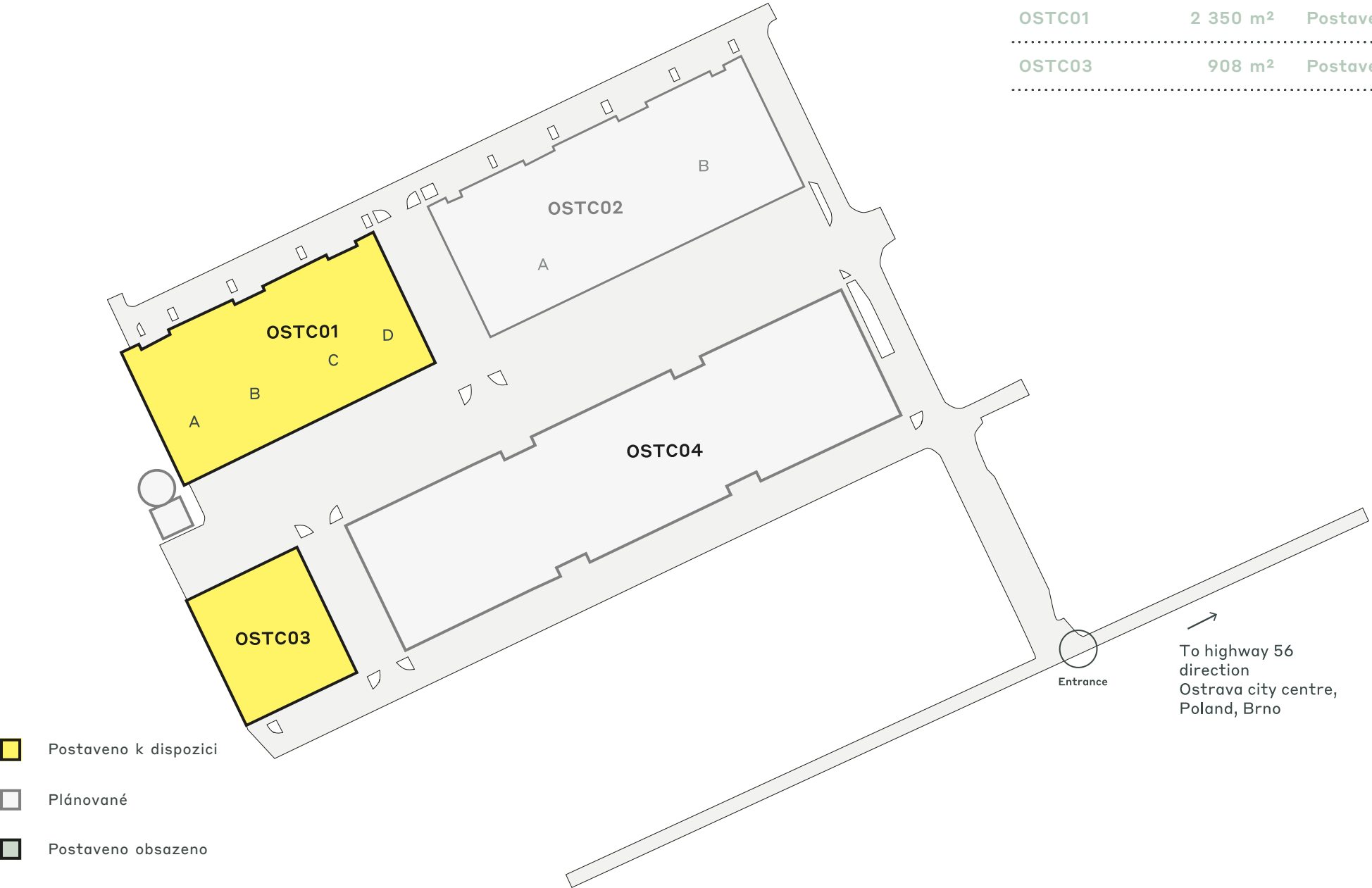
- ▶ Budovy CTBox a CTFlex: Nabízíme jednotky od 350 m² do 6 000 m², které jsou ideální pro různé typy podnikání včetně lehké výroby, laboratoří, showroomů, služeb, obchodů a malých skladů.
- ▶ ESG a udržitelnost: Důraz na architektonickou atraktivitu, nejprísnejší ESG prvky a výsadbu velkého množství zeleně. Zvláštností jsou dřevěné vazníky pod střechou, které nabízejí atraktivní pracovní prostředí. Všechny budovy budou certifikovány BREEAM a vybaveny FV.
- ▶ Certifikace ISO: Projekt je v souladu s ISO 14001 a ISO 50001, což zaručuje trvale udržitelnou výstavbu a správu nemovitostí.



Výhodná poloha 10 km od
centra města

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OSTC04	11 523 m ²	V Plánu
OSTC02	3 002 m ²	V Plánu
OSTC01	2 350 m ²	Postavené
OSTC03	908 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ostrava II



RECYKLACE
VODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MÍSTĚ

K DISPOZICI

3 258 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

14 525 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

7 249 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS