



ctp

俄斯特拉发 CTPark

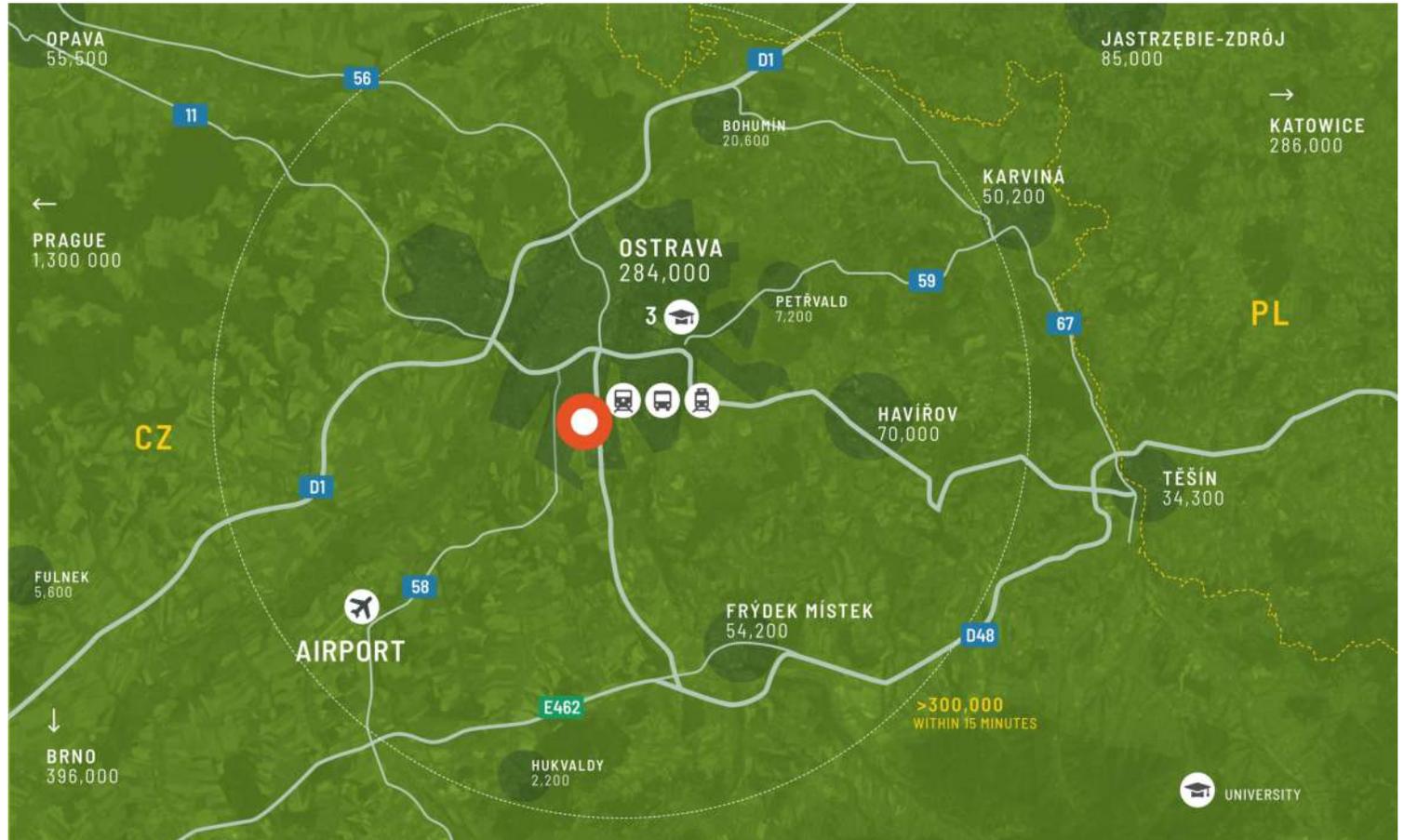


CZ

通过高速公路可直达布尔诺和波兰

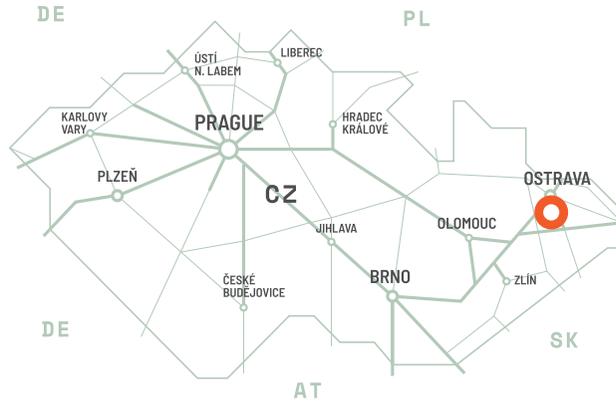
捷克城市俄斯特拉发距离波兰边境仅 15 公里，是投资者进入波兰和斯洛伐克市场以及欧洲东部、西部和南部广大消费者网络的首选之地。俄斯特拉发拥有三所经认证的大学，拥有一支受过高等教育、精通多国语言的劳动力队伍，以及研究和创新文化。捷克共和国是最安全、政治最稳定的国家之一，并不断通过税收优惠和有利的商业条件吸引外国投资者。

- ▶ 跨境业务基础设施优良：波兰：30 公里，斯洛伐克：60 公里
- ▶ 可直达布尔诺 / 奥地利 / 布拉格的高速公路
- ▶ 8 所城市/地区大学
- ▶ 低工资地区，高技能人口



主要城市

俄斯特拉发国际机场	16 公里	15 分钟
卡托维兹	94 公里	1.15 分钟
布尔诺	170 公里	2.15 分钟
布拉迪斯拉发	271 公里	3 小时
维也纳	301 公里	3.5 小时



高速公路直达四面八方

CTPark 网络包括俄斯特拉发地区的三个公园：CTParks Ostrava 和 Ostrava Poruba 分别距离市中心 10 公里和 17 公里，CTPark Nový Jičín 位于 E642 公路上的 Leoš Janáček 机场附近。IQ Ostrava 的 A 级办公园区为该市的市中心带来了 24,000 平方米的节能办公空间。

公园特色

- ▶ 具有成本效益的高科技产业集群
- ▶ 5 个 CTP 建筑类型，可扩展空间
- ▶ 地理位置优越，距市中心 10 公里
- ▶ 8 所城市/地区大学

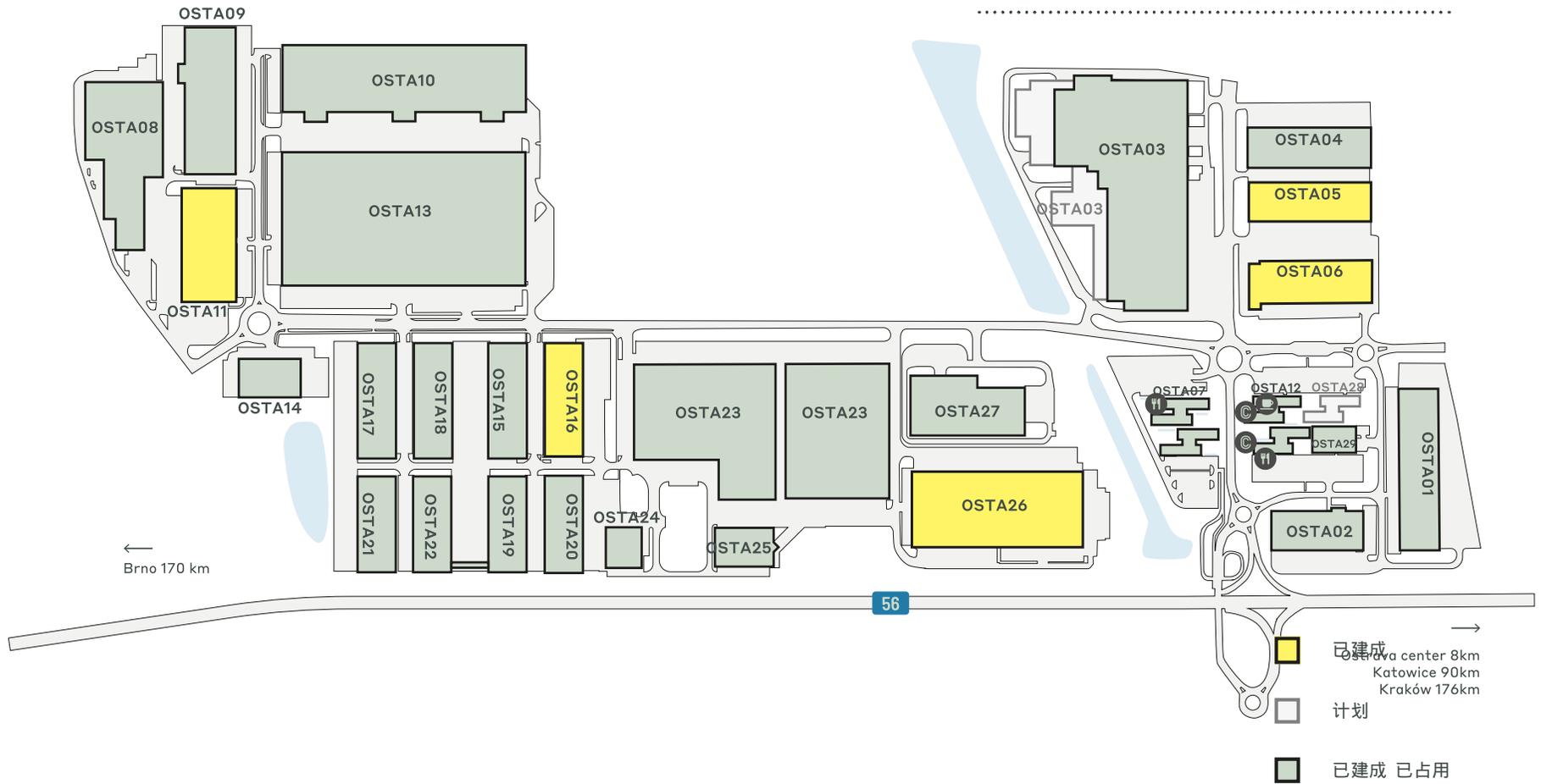


地理位置优越，距市中心 10 公里

供货情况及交付

OSTA26	4,666 平方米	建成
OSTA05	2,236 平方米	建成
OSTA11	1,747 平方米	建成
OSTA16	1,400 平方米	建成
OSTA06	820 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

俄斯特拉发 CTPark



水循环利用



500 米



1 公里



10 公里



现场

现已上市

10,869 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

353,583 平方米

总面积

87.16 公顷

公园及附近的投资者

ABB

A123 系统

布雷博

大陆航空

捷克印刷中心

德莎

安通林

HP佩尔泽

ITT

莫尼塔货币银行

园区产业

64% 汽车

21% 制造

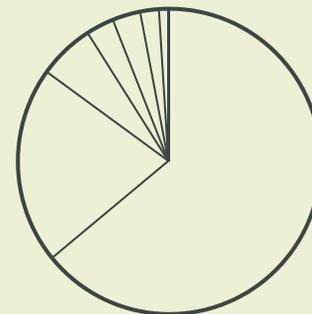
6% 第三方物流

3% 批发贸易

3% 零售贸易

2% 服务

1% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peška

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



联系我