



ctp

CZ

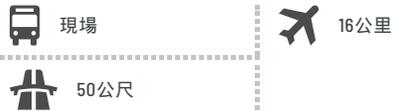
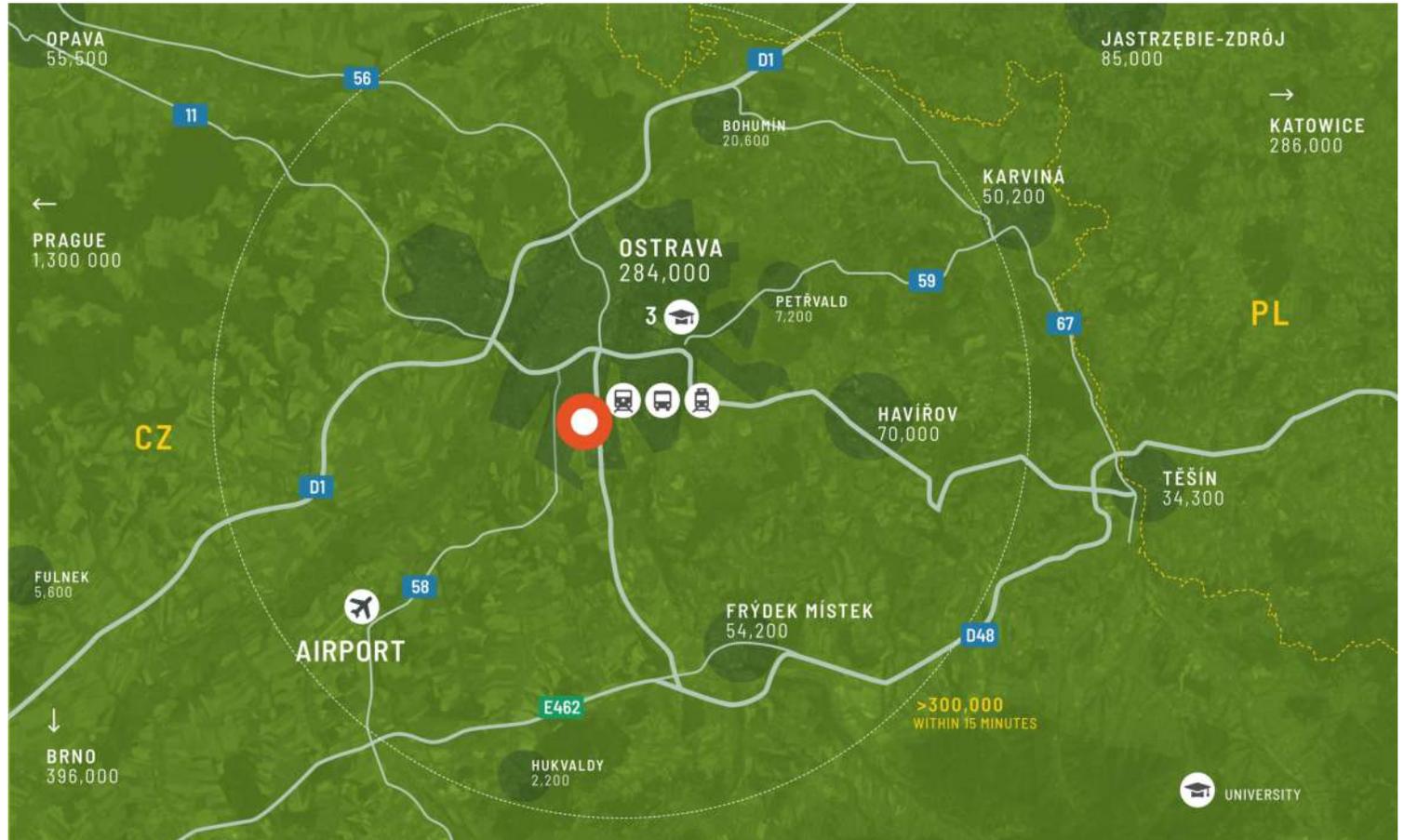


俄斯特拉发 CTPark

可經由高速公路直達布爾諾和波蘭

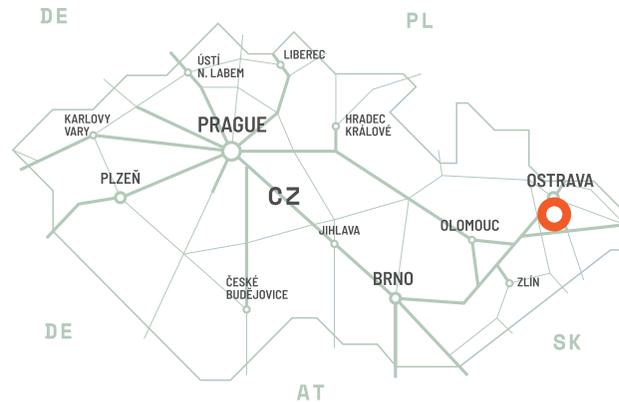
捷克城市俄斯特拉发距离波兰边境仅 15 公里，是投资者进入波兰和斯洛伐克市场以及欧洲东部、西部和南部广大消费者网络的首选之地。俄斯特拉发拥有三所经认证的大学，拥有一支受过高等教育、精通多国语言的劳动力队伍，以及研究和创新文化。捷克共和国是最安全、政治最稳定的国家之一，并不断通过税收优惠和有利的商业条件吸引外国投资者。

- ▶ 跨國業務優良的基礎建設：波蘭：30公里，斯洛伐克：60公里
- ▶ 高速公路直達布爾諾/奧地利/布拉格
- ▶ 8 所城市/地区大学
- ▶ 低薪地區，高技能人口



主要城市

俄斯特拉發國際機場	16公里	15分鐘
卡托維茲	94公里	1.15分鐘
布爾諾	170公里	2.15分鐘
布拉迪斯拉發	271 公里	3小時
維也納	301 公里	3.5小時



高速公路直通四面八方

CTPark 网络包括俄斯特拉发地区的三个公园：CTParks Ostrava 和 Ostrava Poruba 分别距离市中心 10 公里和 17 公里，CTPark Nový Jičín 位于 E642 公路上的 Leoš Janáček 机场附近。IQ Ostrava 的 A 级办公园区为该市的市中心带来了 24,000 平方米的节能办公空间。

公园特色

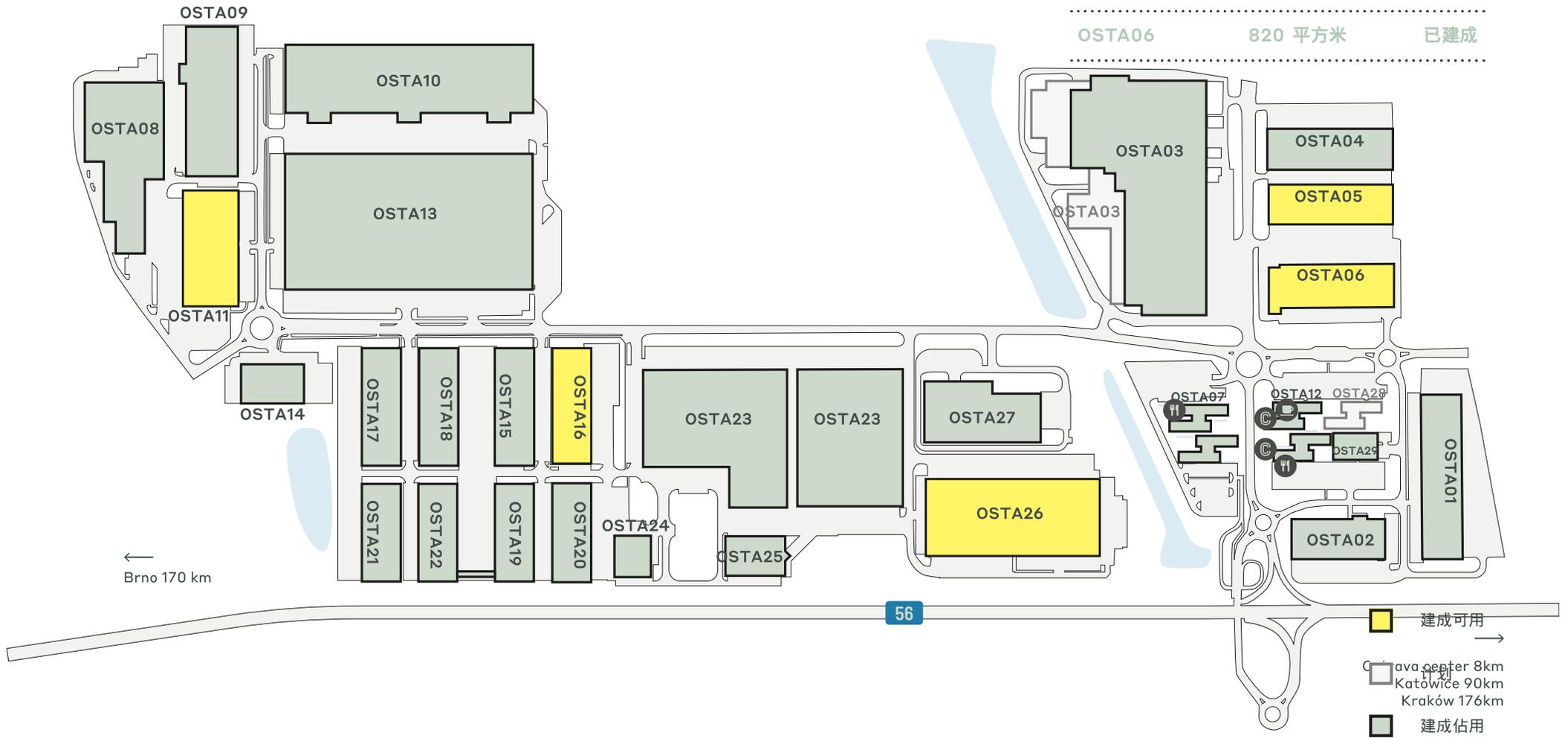
- ▶ 具有成本效益的高科技产业集群
- ▶ 5 个 CTP 建筑类型，可扩展空间
- ▶ 地理位置优越，距市中心 10 公里
- ▶ 8 所城市/地区大学



地理位置优越，距市中心 10 公里

供货情况及交付

OSTA26	4,666 平方米	已建成
OSTA05	2,236 平方米	已建成
OSTA11	1,747 平方米	已建成
OSTA16	1,400 平方米	已建成
OSTA06	820 平方米	已建成



重點園區數據

俄斯特拉发 CTPark



水循環利用



500米



1公里



10公里



現場

現已上市

10,869 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

353,583 平方米

總面積

87.16 公頃

園區及附近投資者

ABB

A123系統

布雷博

大陸航空

捷克印刷中心

達赫瑟

安通林集團

惠普佩爾澤

ITT

莫內塔貨幣銀行

園區產業

64% 汽車

21% 製造業

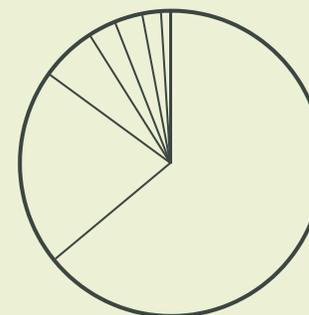
6% 第三方物流

3% 批發貿易

3% 零售貿易

2% 服務

1% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peška

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

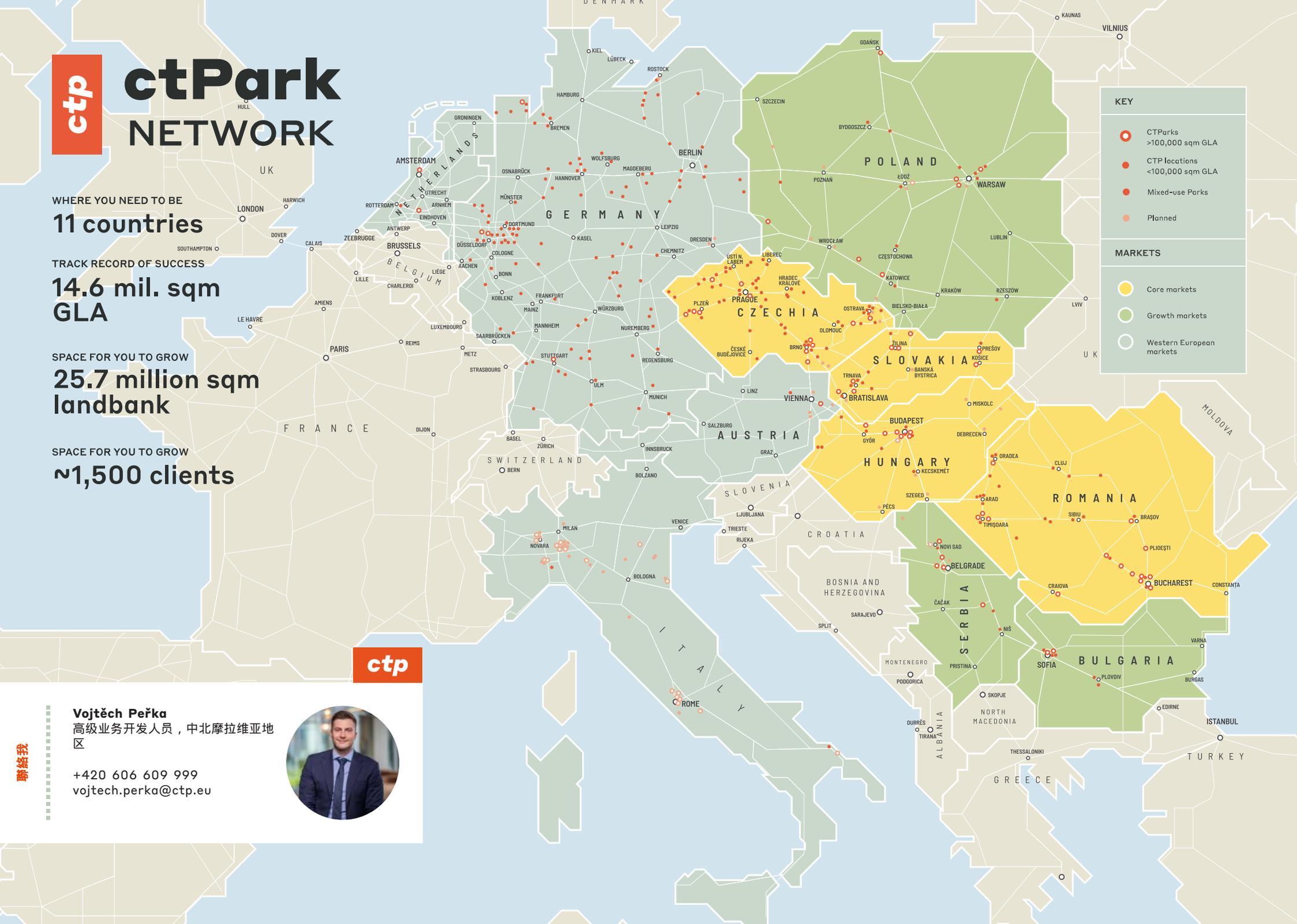


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我