



**ctp**

ЦТПарк Острава



**Ц3**

## Директан приступ аутопуту ка Брну и Пољској

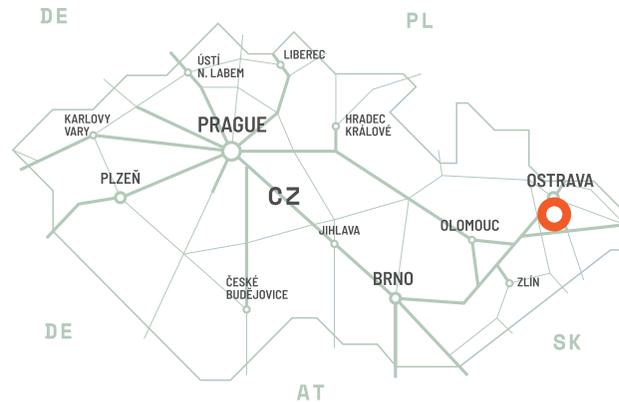
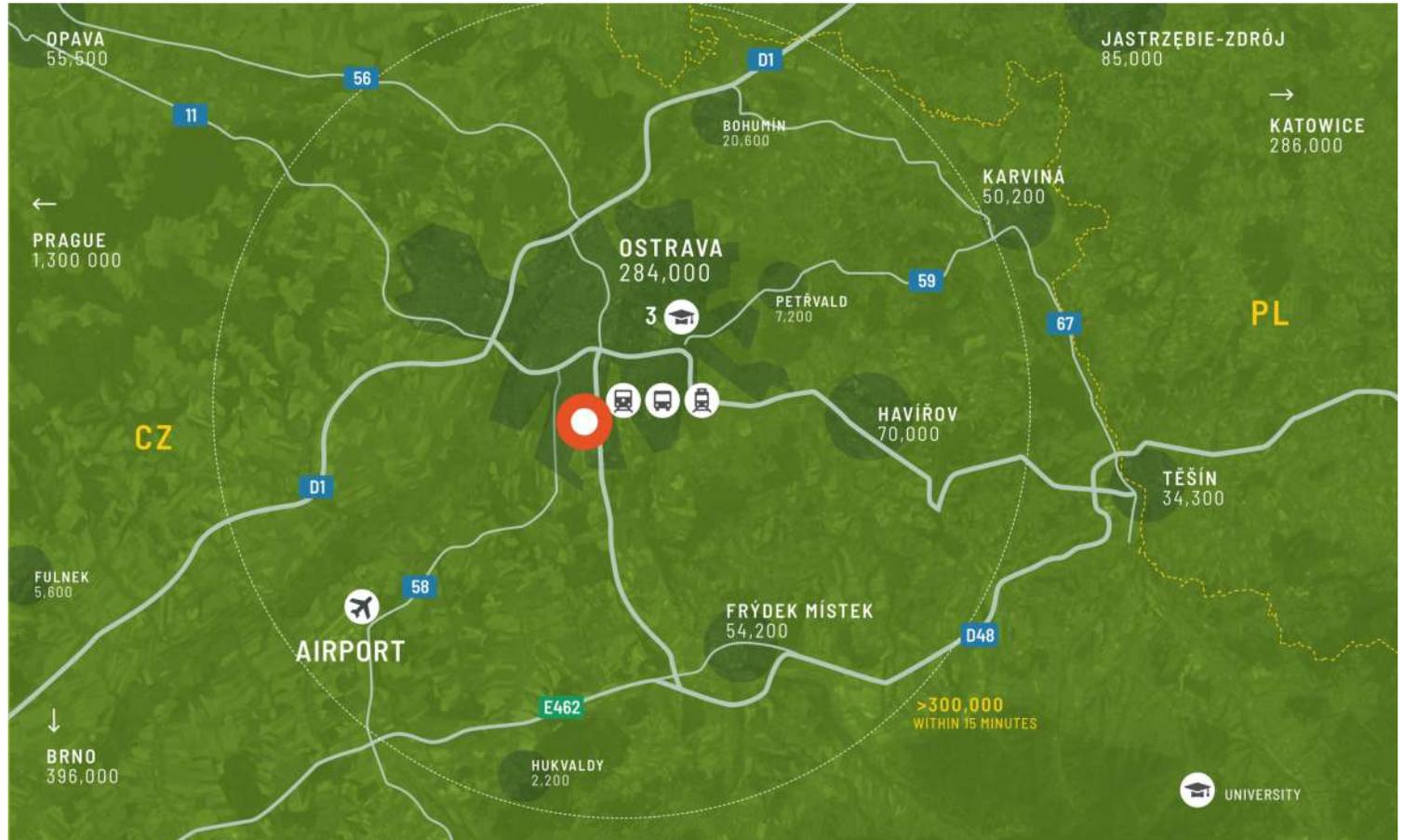
Само 15 километара од пољске границе, чешки град Острава нуди инвеститорима одличну локацију са које могу доћи до пољског и словачког тржишта, као и до широке мреже потрошача на истоку, западу и југу Европе. Дом за три акредитована универзитета, Острава нуди високообразовану, вишејезичну радну снагу и културу истраживања и иновација. Чешка се сврстава међу најбезбедније, политички најстабилније земље на свету и наставља да привлачи стране инвеститоре пореским олакшицама и повољним условима пословања.

- ▶ Одлична инфраструктура за прекогранично пословање: Пољска: 30 км, Словачка: 60 км
- ▶ Директан аутопут за Брно / Аустрија / Праг
- ▶ 8 универзитета у граду/региону
- ▶ Подручје са ниским платама, висококвалификовано становништво



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром Острава	16 км	15 мин
Катовице	94 км	1.15 мин
Брно	170 км	2.15 мин
Братислава	271 км	3 хрс
Беч	301 км	3,5 сати



## Директан приступ аутопуту у свим правцима

Мрежа ЦТПарк обухвата три парка у региону Остраве: ЦТПарк Острава и Острава Поруба, 10 и 17 километара од центра града, респективно, и ЦТПарк Нови Јичин, у близини аеродрома Леош Јаначек на путу Е642. Пословни парк А-класе ИК Острава доноси 24.000 квадратних метара енергетски ефикасног пословног простора у центар града.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

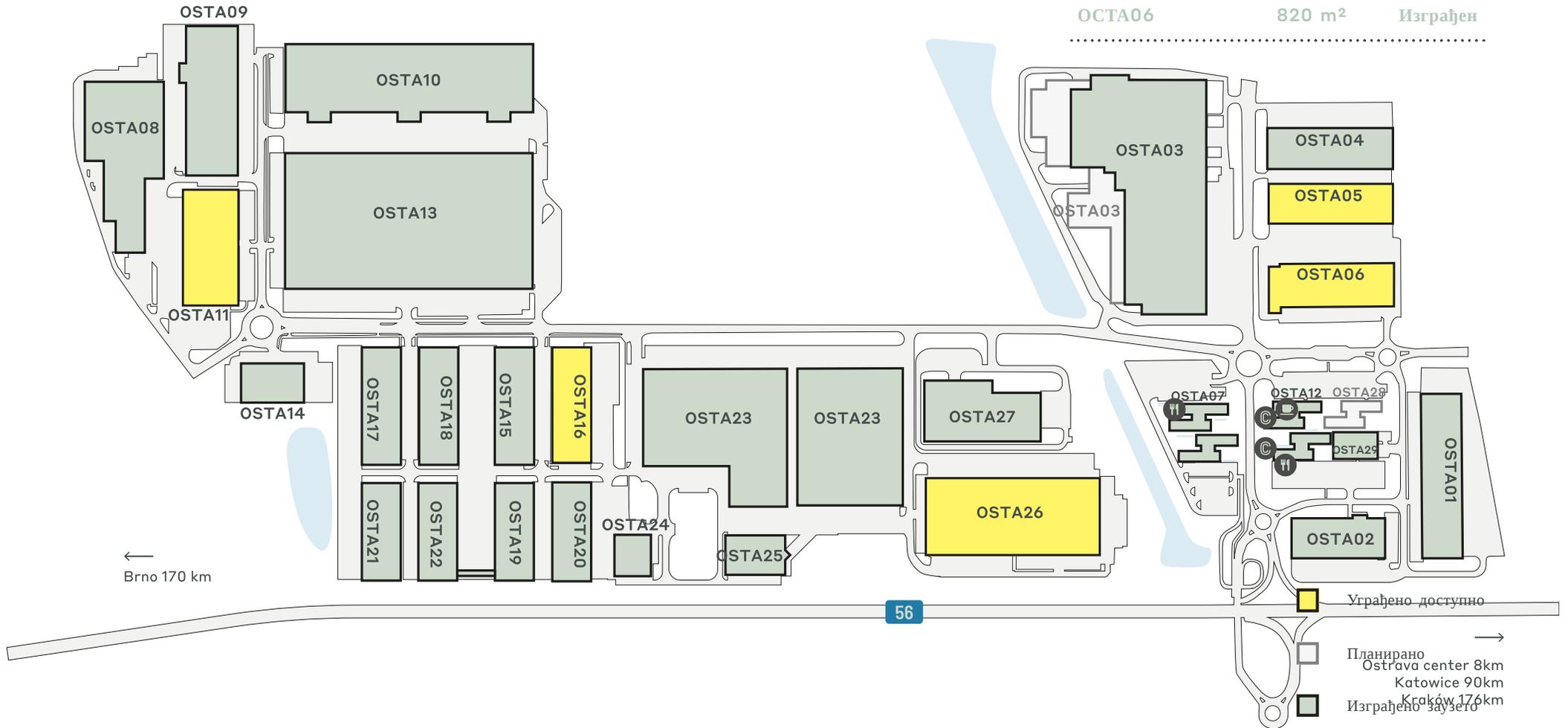
- ▶ Исплатив високотехнолошки кластер
- ▶ 5 ЦТП типова зграда, простор за проширење
- ▶ Одлична локација 10 км од центра града
- ▶ 8 универзитета у граду/региону



Одлична локација 10 км од центра града

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

OSTA26	4.666 m <sup>2</sup>	Изграђен
OSTA05	2.236 m <sup>2</sup>	Изграђен
OSTA11	1.747 m <sup>2</sup>	Изграђен
OSTA16	1.400 m <sup>2</sup>	Изграђен
OSTA06	820 m <sup>2</sup>	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Острава



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



500 М



1 КМ



10 КМ



НА САЈТУ

ДОСТУПНО ОДМАХ

10.869 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

353.583 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

87,16 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

АББ

А123 Системс

Брембо

Цонтинентал

Чешки штампарски центар

Дацхсер

Групо Антолин

ХП Пелзер

ИТТ

Монета Монеи Банк

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

64% Аутомotive

21% Мануфацтуринг

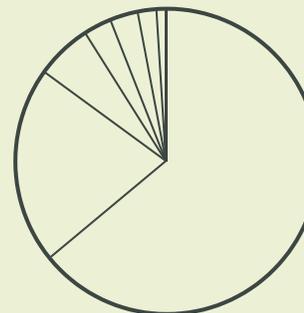
6% ЗПЛ

3% Трговина На Велико

3% Трговина На Мало

2% Услуге

1% Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Војтецх Перка**  
Сениор Бусинесс Девелопер,  
Централна и Северноморавска регија

+420 606 609 999  
vojtecx.perka@ctp.eu

