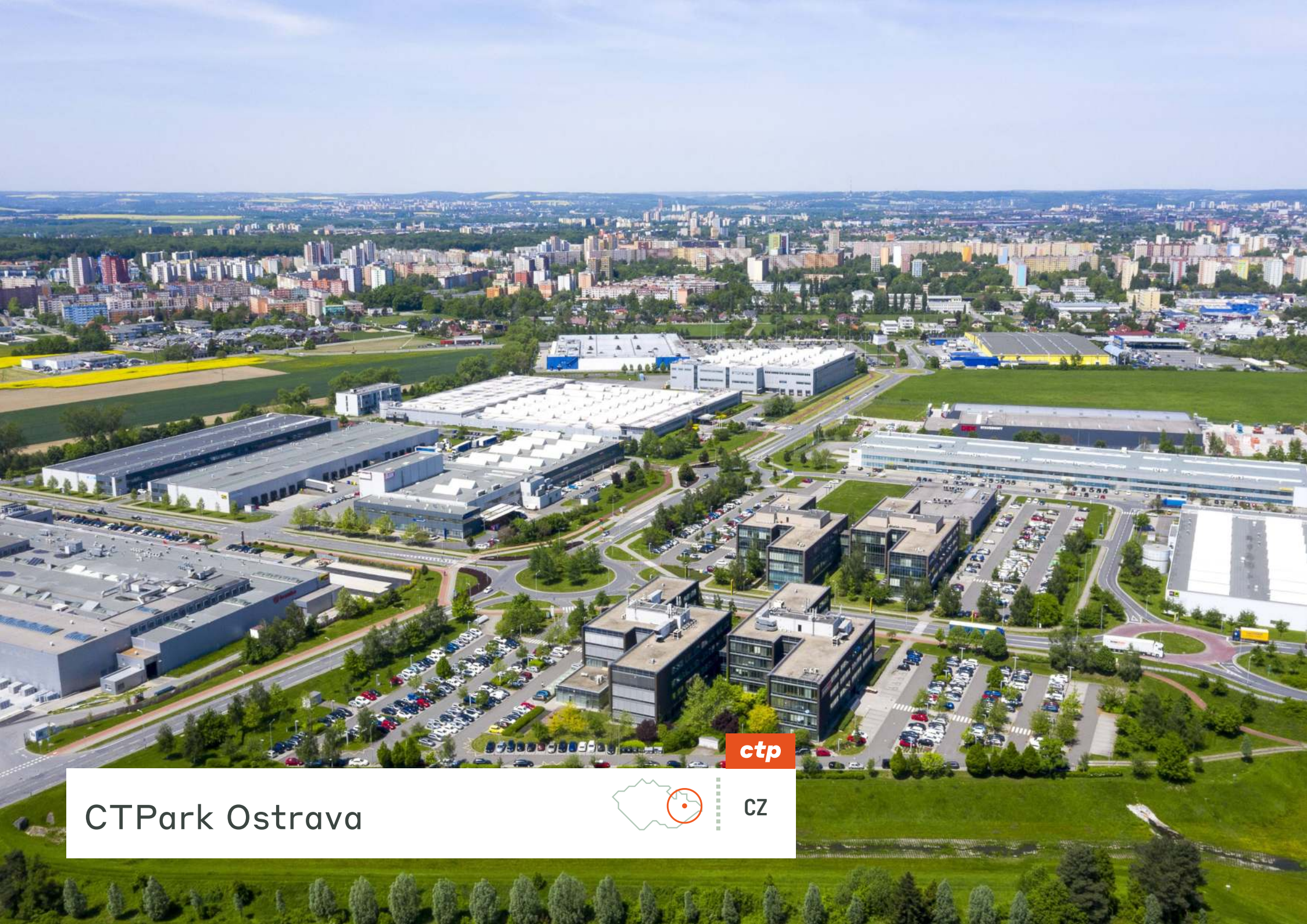




ctp

CZ



CTPark Ostrava

Priamy diaľničný prístup do Brna a Poľska

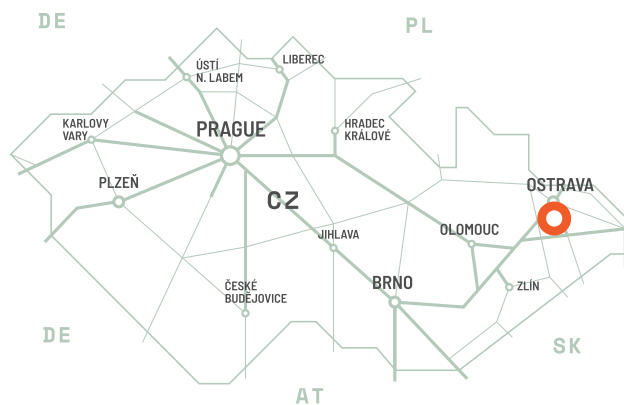
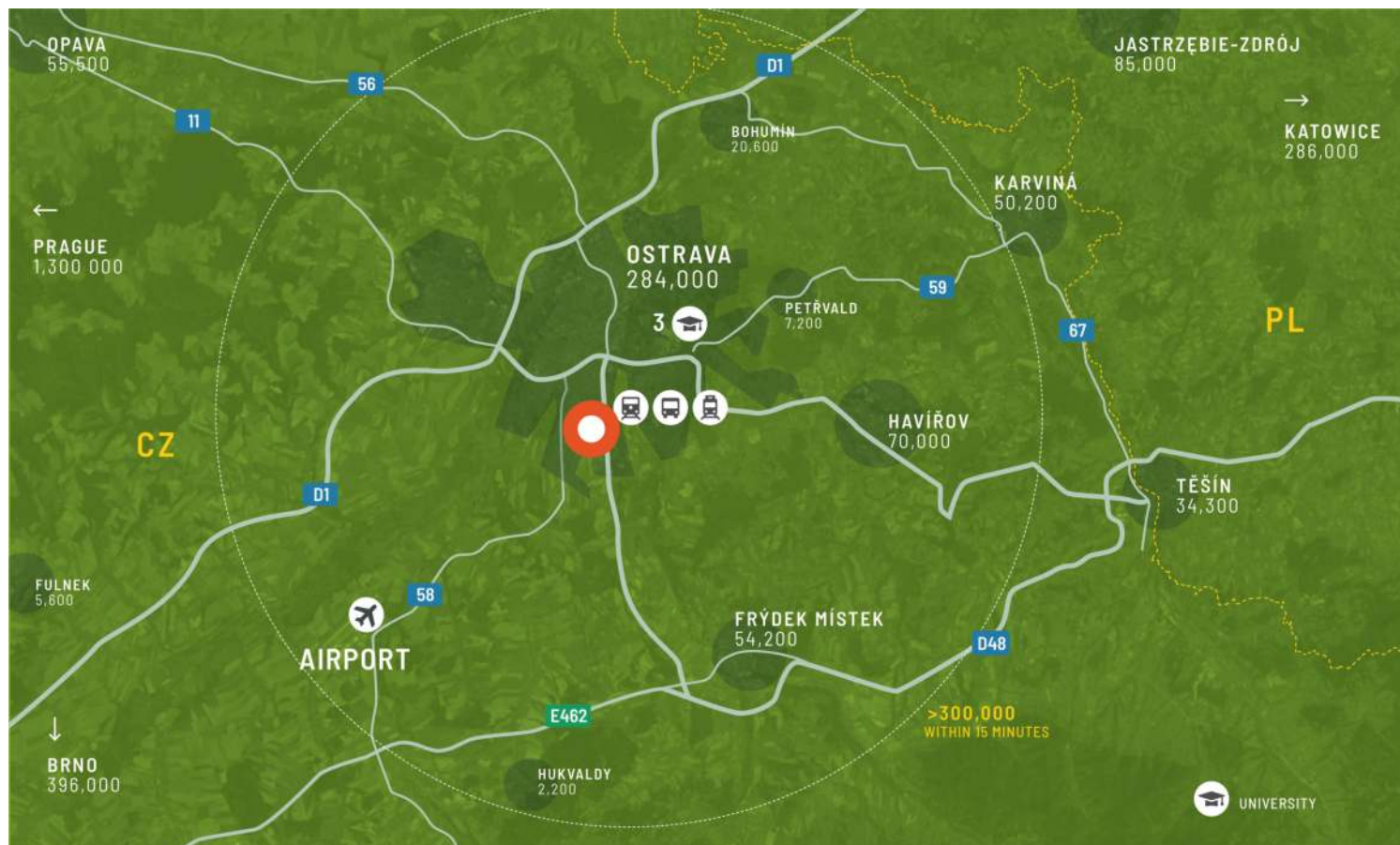
České mesto Ostrava, vzdialené len 15 kilometrov od poľských hraníc, ponúka investorom vynikajúcu polohu, z ktorej môžu dosiahnuť poľský a slovenský trh, ako aj rozsiahlu sieť spotrebiteľov na východe, západe a juhu Európy. Ostrava, ktorá je domovom troch akreditovaných univerzít, ponúka vysoko vzdelanú, viacjazyčnú pracovnú silu a kultúru výskumu a inovácií. Česká republika patrí medzi najbezpečnejšie a politicky najstabilnejšie krajiny na svete a naďalej láka zahraničných investorov daňovými úľavami a priaznivými podmienkami na podnikanie.

- Vynikajúca infraštruktúra pre cezhraničné podnikanie: Poľsko: 30 km, Slovensko: 60 km
- Priama diaľnica do Brna / Rakúska / Prahy
- 8 univerzít v meste/regióne
- Nízka mzdová oblasť, vysoko kvalifikované obyvateľstvo



HLAVNÉ MESTÁ

Medzinárodné letisko Ostrava	16 km	15 min
Katovice	94 km	1,15 min
Brno	170 km	2,15 min
Bratislava	271 km	3 hod



Priamy prístup na diaľnicu na všetky smery

Sieť CTPark zahŕňa tri parky v ostravskom regióne: CTPark Ostrava a CTPark Ostrava Poruba, vzdialené 10 a 17 kilometrov od centra mesta, a CTPark Nový Jičín, v blízkosti letiska Leoša Janáčka na ceste E642. Kancelársky park IQ Ostrava triedy A prináša do centra mesta 24 000 m² energeticky úsporných kancelárskych priestorov.

VLASTNOSTI PARKU

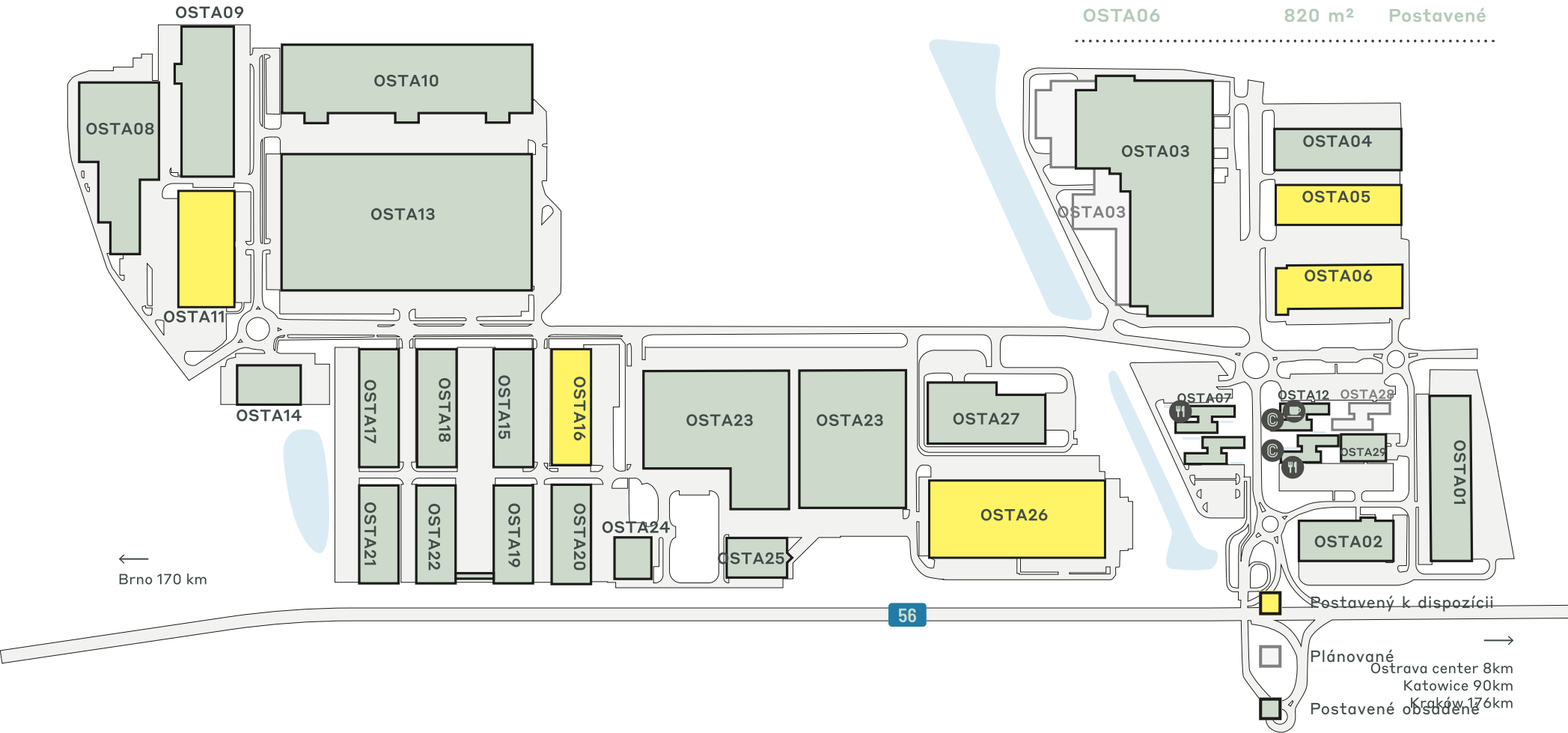
- ▶ Nákladovo efektívny high-tech klaster
- ▶ 5 typov budov CTP, priestor na rozšírenie
- ▶ Výhodná poloha 10 km od centra mesta
- ▶ 8 univerzít v meste/regióne



Výhodná poloha 10 km od
centra mesta

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

OSTA26	4 666 m ²	Postavené
OSTA05	2 236 m ²	Postavené
OSTA11	1 747 m ²	Postavené
OSTA16	1 400 m ²	Postavené
OSTA06	820 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ostrava



RECYKLÁCIA
VODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MIESTE

K DISPOZÍCII TERAZ

10 869 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

353 583 m²

CELKOVÁ PLOCHA

87,16 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

ABB

Systémy A123

Brembo

kontinentálny

České centrum tlače

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Money Bank

PRIEMYSEL V PARKU

64% Automobilový Priemysel

21% Výroba

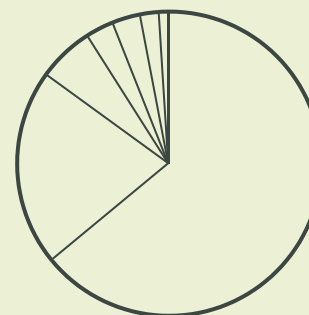
6% 3PL

3% Veľkoobchod

3% Maloobchod

2% Služby

1% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Střední a Severní Moravský
kraj

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA