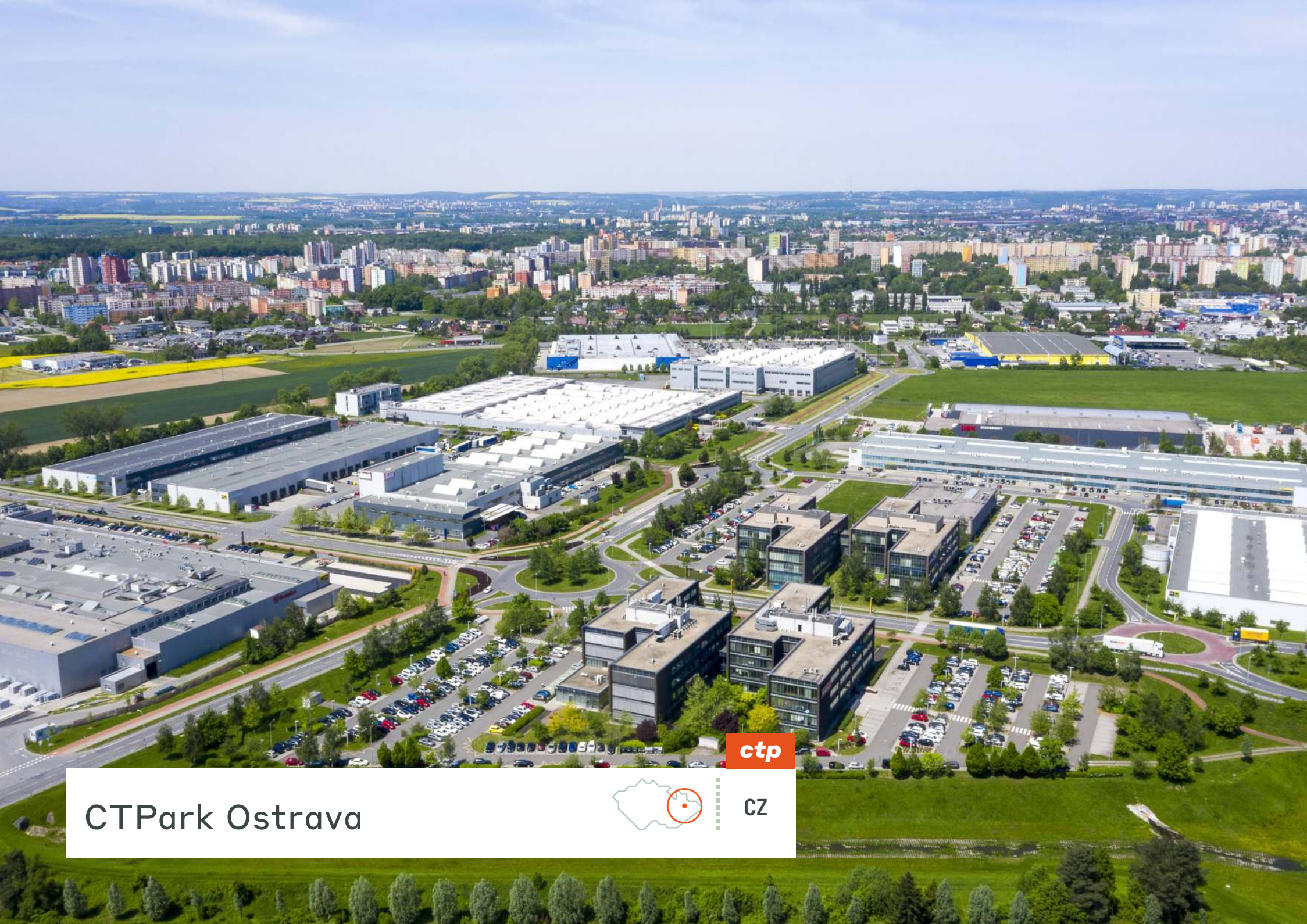




ctp

CZ



CTPark Ostrava

Acces direct pe autostradă către Brno și Polonia

Aflat la doar 15 kilometri de granița cu Polonia, orașul ceh Ostrava oferă investitorilor o locație excelentă pentru a ajunge pe piețele poloneză și slovacă, precum și o rețea vastă de consumatori din estul, vestul și sudul Europei. Ostrava, care găzduiește trei universități acreditate, oferă o forță de muncă multilingvă cu un nivel de educație ridicat și o cultură a cercetării și inovării. Republica Cehă se numără printre cele mai sigure și mai stabile țări din punct de vedere politic din lume și continuă să atragă investitorii străini cu stimulente fiscale și condiții de afaceri favorabile.

- Infrastructură excelentă pentru afaceri transfrontaliere: Polonia: 30 km, Slovacia: 60 km
- Autostradă directă către Brno / Austria / Praga
- 8 Universități din oraș/regiune
- Zona cu salarii mici, populație înalt calificată



PE SITE-UL



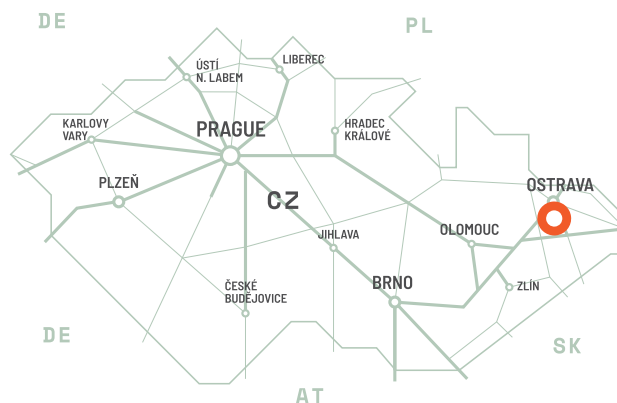
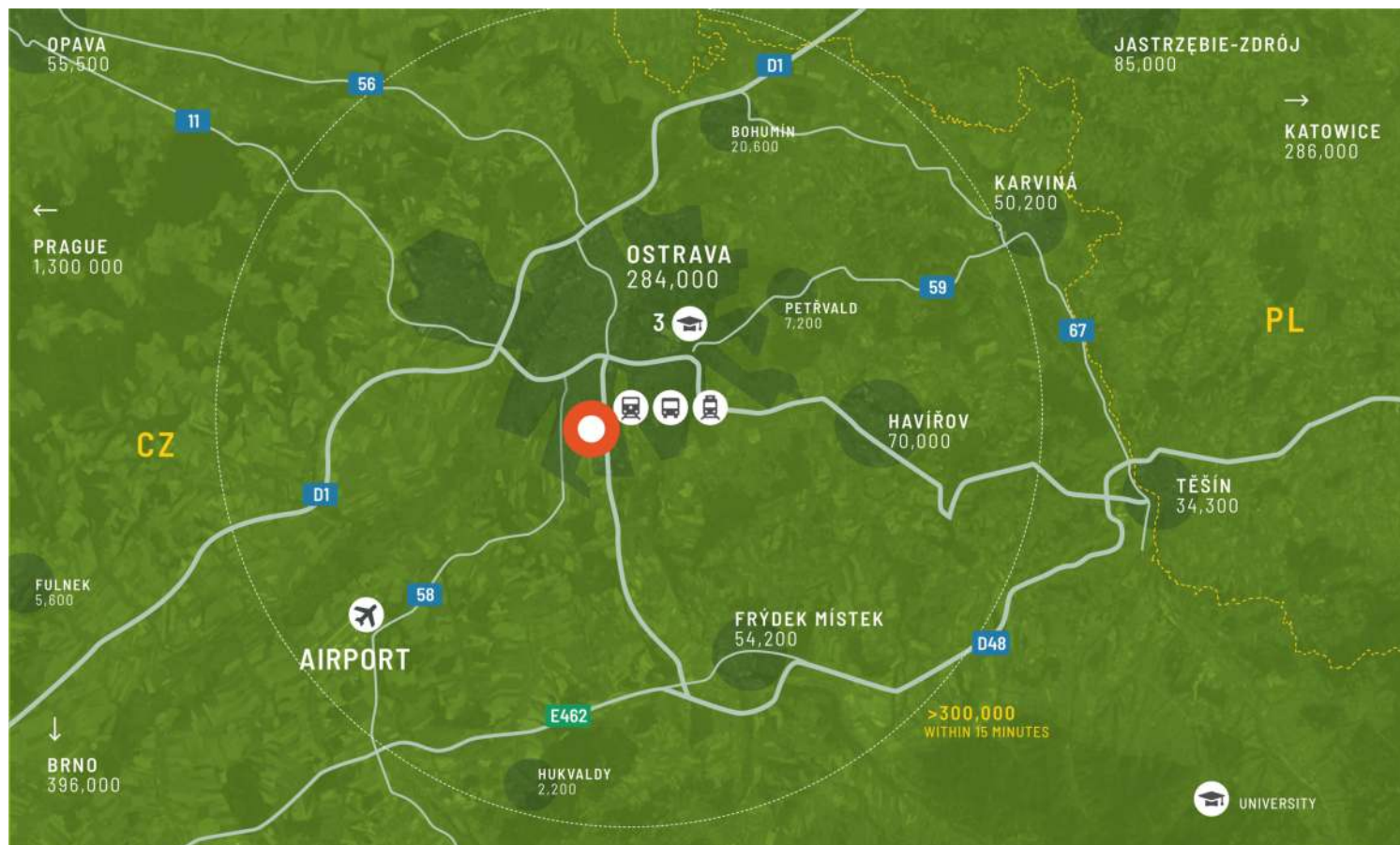
16 KM



50 M

MARILE ORAȘE

Aeroportul Internațional Ostrava	16 km	15 minute
Katowice	94 km	1,15 min
Brno	170 km	2,15 min



Acces direct pe autostrada in toate directiile

Rețeaua CTPark include trei parcuri în regiunea Ostrava: CTParks Ostrava și Ostrava Poruba, la 10 și, respectiv, 17 kilometri de centrul orașului, și CTPark Nový Jičín, în apropierea aeroportului Leoš Janáček, pe șoseaua E642. Parcul de birouri de clasă A IQ Ostrava aduce 24.000 mp de spații de birouri eficiente din punct de vedere energetic în centrul orașului.

CARACTERISTICILE PARCULUI

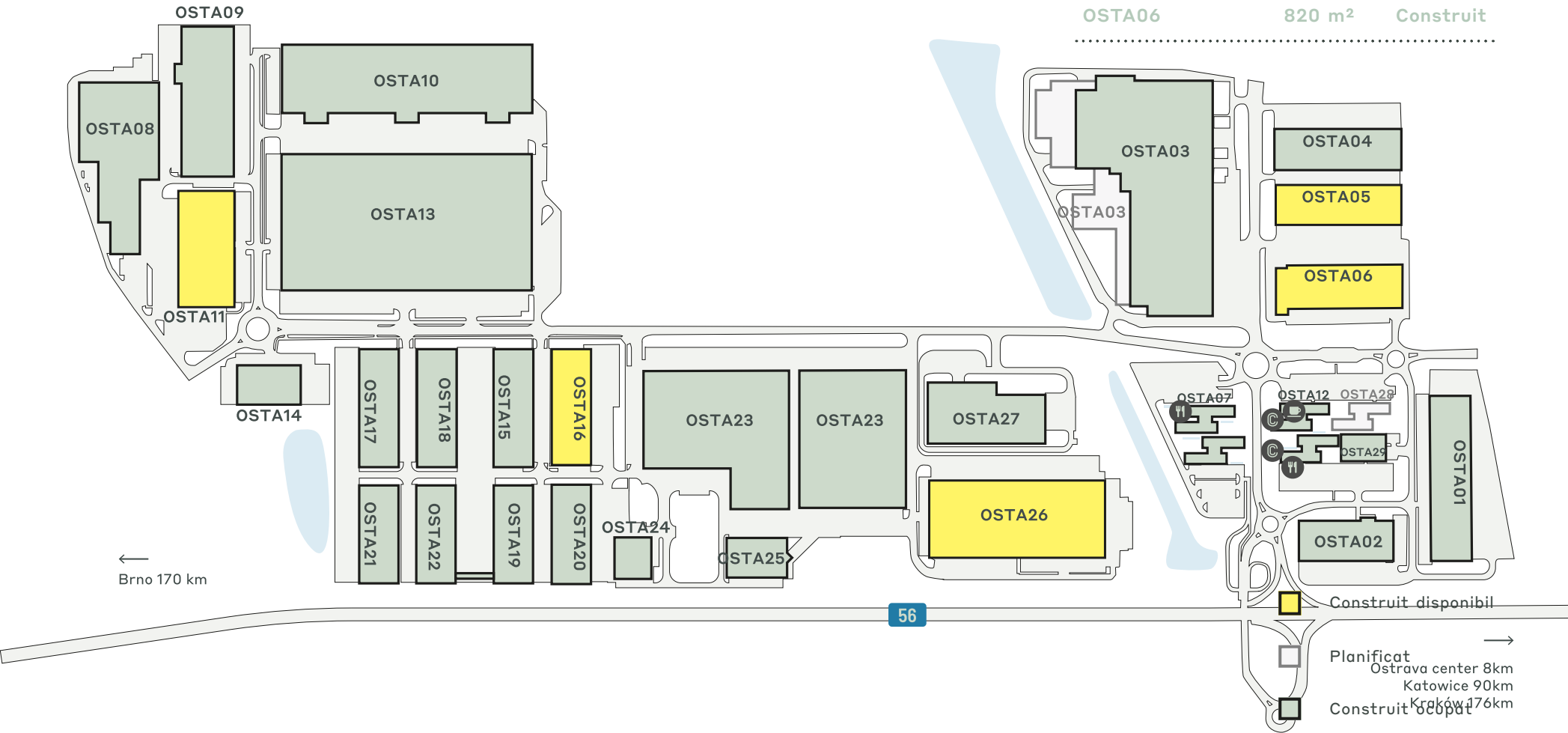
- ▶ Cluster de înaltă tehnologie eficient din punct de vedere al costurilor
- ▶ 5 tipuri de clădiri CTP, spațiu pentru extindere
- ▶ Locație privilegiată la 10 km de centrul orașului
- ▶ 8 Universități din oraș/regiune



Locație privilegiată la 10 km de
centrul orașului

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

OSTA26	4.666 m ²	Construit
OSTA05	2.236 m ²	Construit
OSTA11	1.747 m ²	Construit
OSTA16	1.400 m ²	Construit
OSTA06	820 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Ostrava



RECICLAREA
APEI



500 M



1 KM



10 KM



PE SITE-UL

DISPONIBIL ACUM

10.869 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

353.583 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

87,16 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

ABB

Sisteme A123

Brembo

Continental

Centrul de imprimare cehă

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Banca de bani Moneta

INDUSTRII ÎN PARC

64% Automotive

21% Fabricarea

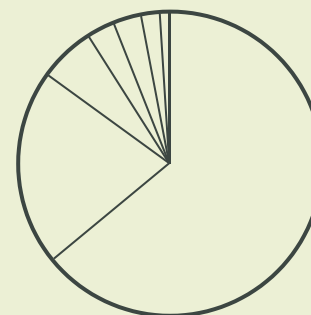
6% 3PL

3% Comerț Cu Ridicata

3% Comerț Cu Amănuntul

2% Servicii

1% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Informații despre noi

Senior Business Developer,
Regiunea Moravia Centrală și de Nord

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA