



ЦТПарк Острва Поруба



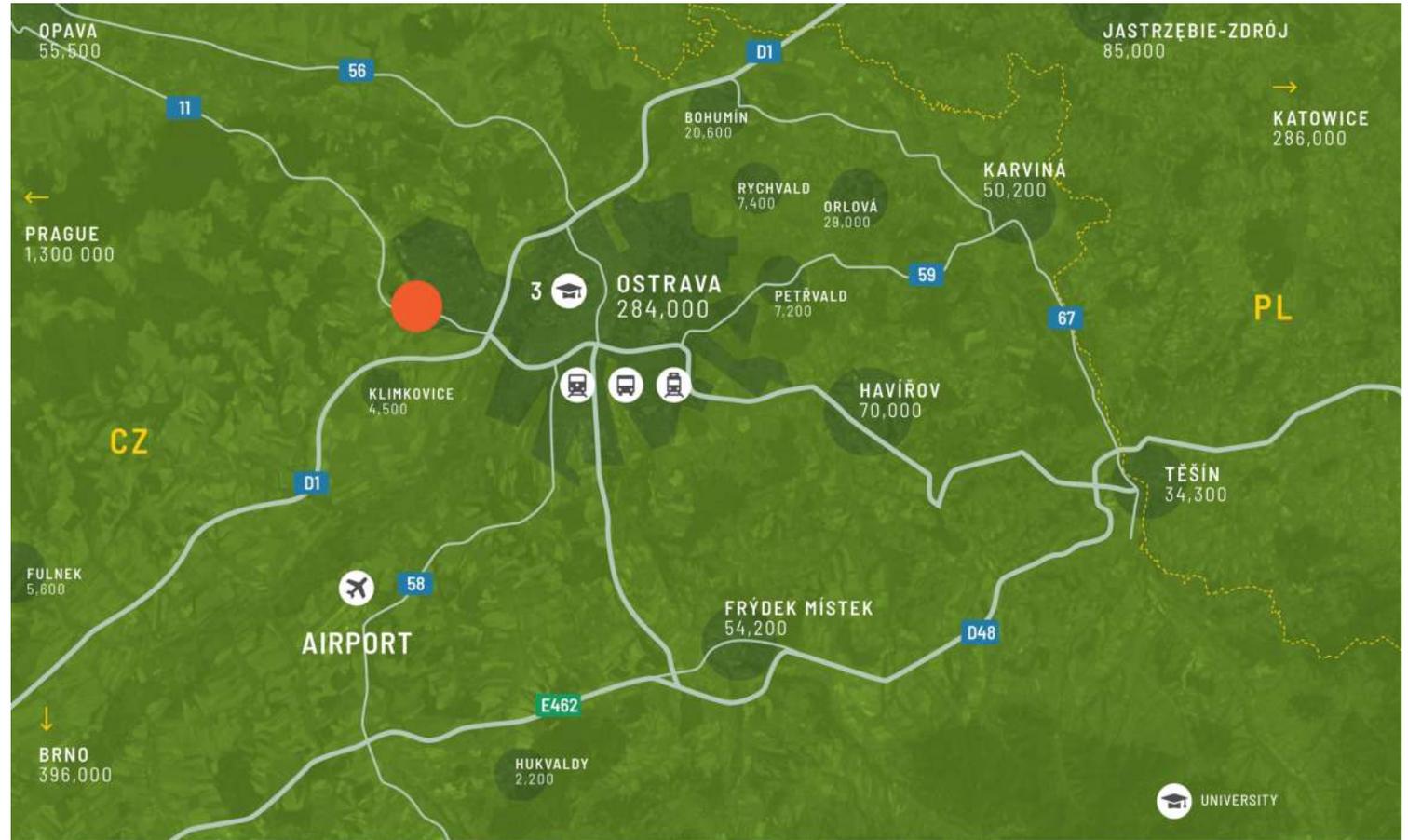
**стр**

**ЦЗ**

## Регионално чвориште за све правце

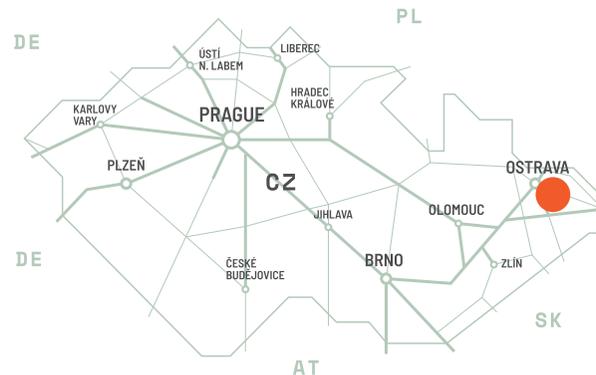
ЦТПарк Острава Поруба се налази на западној периферији града, у близини аутопута Д1 са везама за Праг и Брно, Пољску, Словачку и Аустрију. Користећи своју позицију у регионалној метрополи са развијеном инфраструктуром и напредном образовном базом, инвеститорима пружа неопходну сигурност сталне понуде радне снаге и могућности будућег ширења. Парк је идеалан за производњу, логистику и истраживање и развој. Острава је трећи по величини град у Чешкој и центар моравско-шлеског региона. Има популацију од преко 300.000 становника и цео регион цца. 1,2 милиона људи.

- ▶ Одлична инфраструктура за прекогранично пословање: Пољска: 30 км, Словачка: 60 км
- ▶ Директан аутопут за Брно / Аустрија / Праг
- ▶ 8 универзитета у граду/региону
- ▶ Подручје са ниским платама, висококвалификовано становништво



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром Острава	10 км	
Катовице	94 км	1.15 мин
Брно	170 км	2.15 мин
Братислава	270 км	3.00 часова
Беч	301 км	3,5 сати



## Директан приступ аутопуту Д1

Економија Остраве се историјски заснивала на рударству угља и тешкој индустрији (гвожђе, челик, машинство, али је последњих година регион Остраве постао главни центар аутомобилске индустрије, ИТ сектора, инжењеринга итд. и транзитна тачка за робу која се слива на север у Пољску и Балтика Стопа незапослености је и даље једна од највиших у Чешкој. Острава и цео регион нуде широк спектар средњег и терцијарног образовања Највећи универзитет је Технички универзитет у Острави који нуди посебно техничко образовање.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одлична локација 17 км од центра града
- ▶ 8 универзитета у граду/региону
- ▶ Међународни аеродром - 20 км
- ▶ Пољска - 30 км, Словачка - 60 км

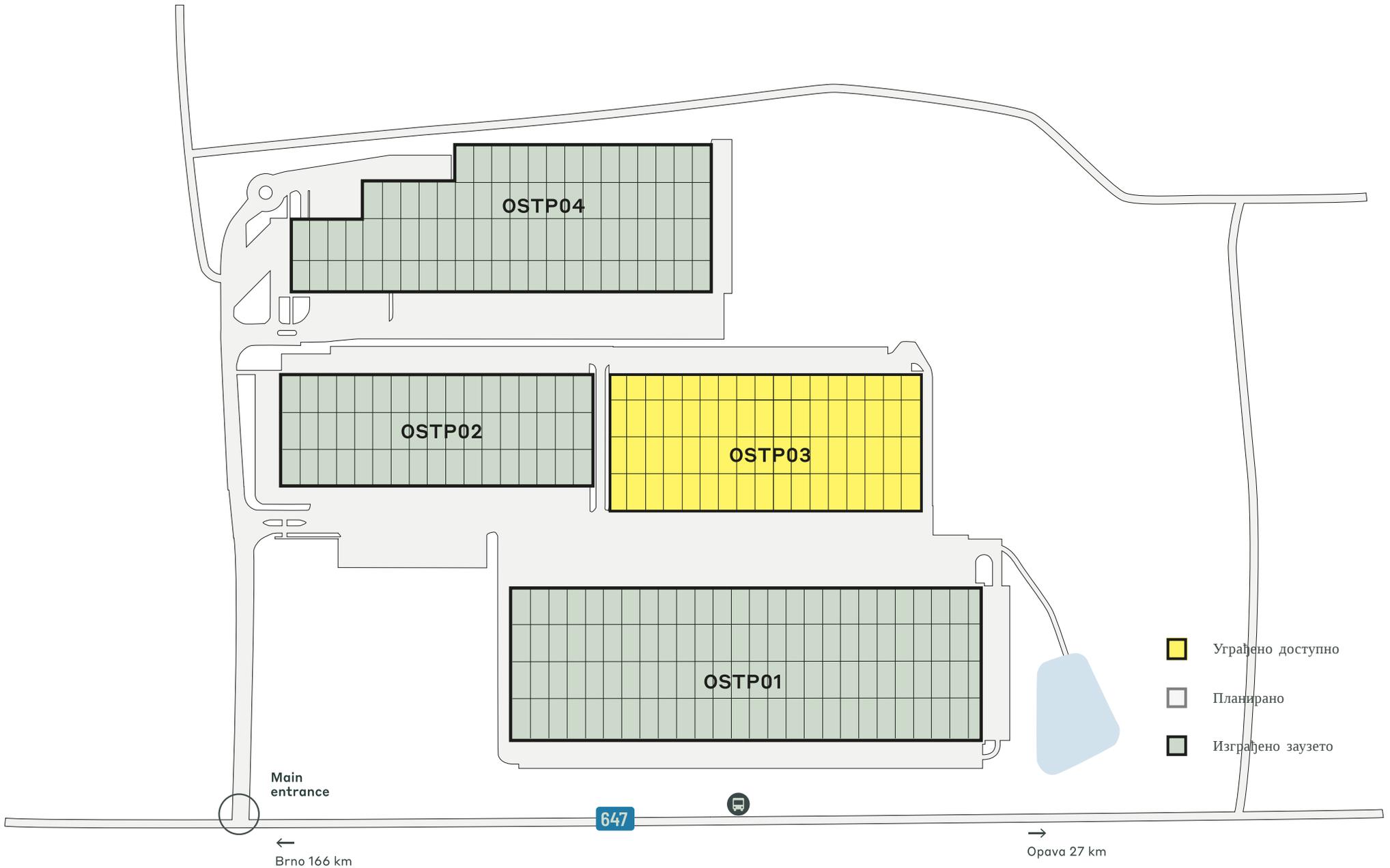


# Мастерпланиран за пословну ефикасност

ОСТП03

5.000 m<sup>2</sup>

Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Острава Поруба



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



2 КМ



4 КМ



2 КМ



5 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

**5.000 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**0 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**86.977 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

**20 ха**

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Рабен

Геис ЦЗ

ХОТЈЕТ ЦЗ

ВиаПхарма

УПС

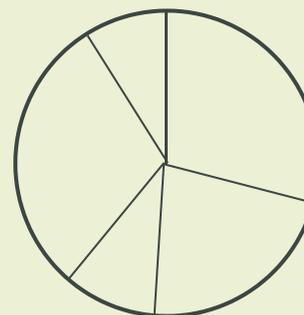
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**91%** ЗПЛ

**38%** Мануфацтуринг

**22%** Трговина На Мало

**10%** Трговина На Велико



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Војтецх Перка**  
Сениор Бусинес Девелопер,  
Централна и Северноморавска регија

+420 606 609 999  
vojtecx.perka@ctp.eu

