



CTPark Ostrava Poruba



ctp

CZ

REGIONÁLNE VÝHODY

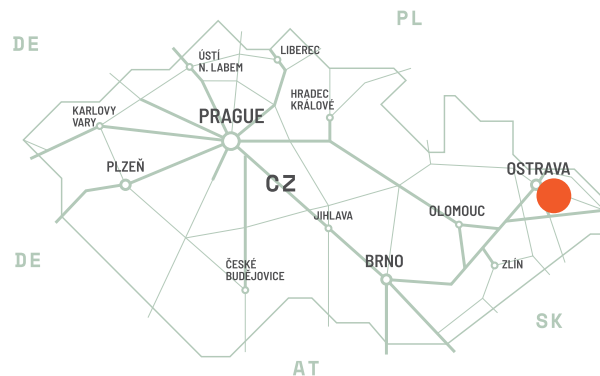
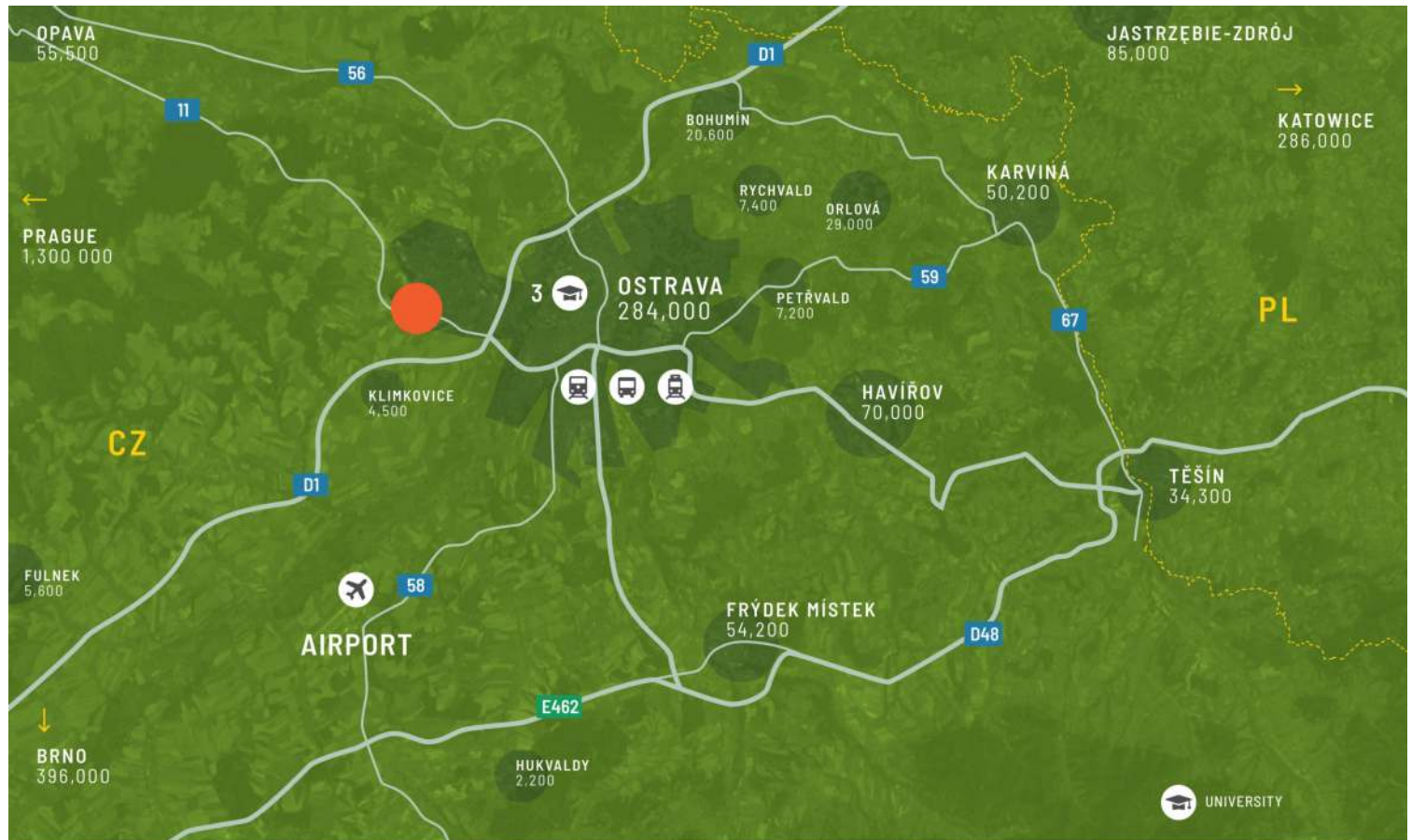
Regionálny uzol pre všetky smery

CTPark Ostrava Poruba sa nachádza na západnom okraji mesta, v blízkosti diaľnice D1 s napojením na Prahu a Brno, Poľsko, Slovensko a Rakúsko. Ťaží zo svojej polohy v regionálnej metropole s rozvinutou infraštruktúrou a vyspelou vzdelanosťou základňou a poskytuje investorom potrebnú istotu stabilnej ponuky pracovnej sily a možnosti budúcej expanzie. Park je ideálny pre výrobné, logistické a výskumno-vývojové prevádzky. Ostrava je tretím najväčším mestom Českej republiky a centrom Moravskosliezského kraja. Má viac ako 300 000 obyvateľov a celý región približne 1,2 milióna obyvateľov.

- Vynikajúca infraštruktúra pre cezhraničné podnikanie: Poľsko: 30 km, Slovensko: 60 km
- Priama diaľnica do Brna / Rakúska / Prahy
- 8 univerzít v meste/regióne
- Nízka mzdová oblasť, vysoko kvalifikované obyvateľstvo

HLAVNÉ MESTÁ

Medzinárodné letisko Ostrava	10 km	
Katovice	94 km	1,15 min
Brno	170 km	2,15 min
Bratislava	270 km	3.00 hod
Viedeň	301 km	3,5 hod



Priamy prístup na diaľnicu D1

Ostravská ekonomika bola v minulosti založená na ťažbe uhlia a ťažkom priemysle (železo, oceľ, strojárstvo), ale v posledných rokoch sa Ostravsko stalo významným centrom automobilového priemyslu, IT sektora, strojárstva atď. a tranzitným bodom pre tovar smerujúci na sever do Poľska a Pobaltia. Miera nezamestnanosti je stále jednou z najvyšších v Českej republike. Ostrava a celý región ponúkajú širokú škálu stredoškolského a vysokoškolského vzdelávania. Najväčšou univerzitou je Technická univerzita Ostrava, ktorá ponúka najmä technické vzdelanie.

VLASTNOSTI PARKU

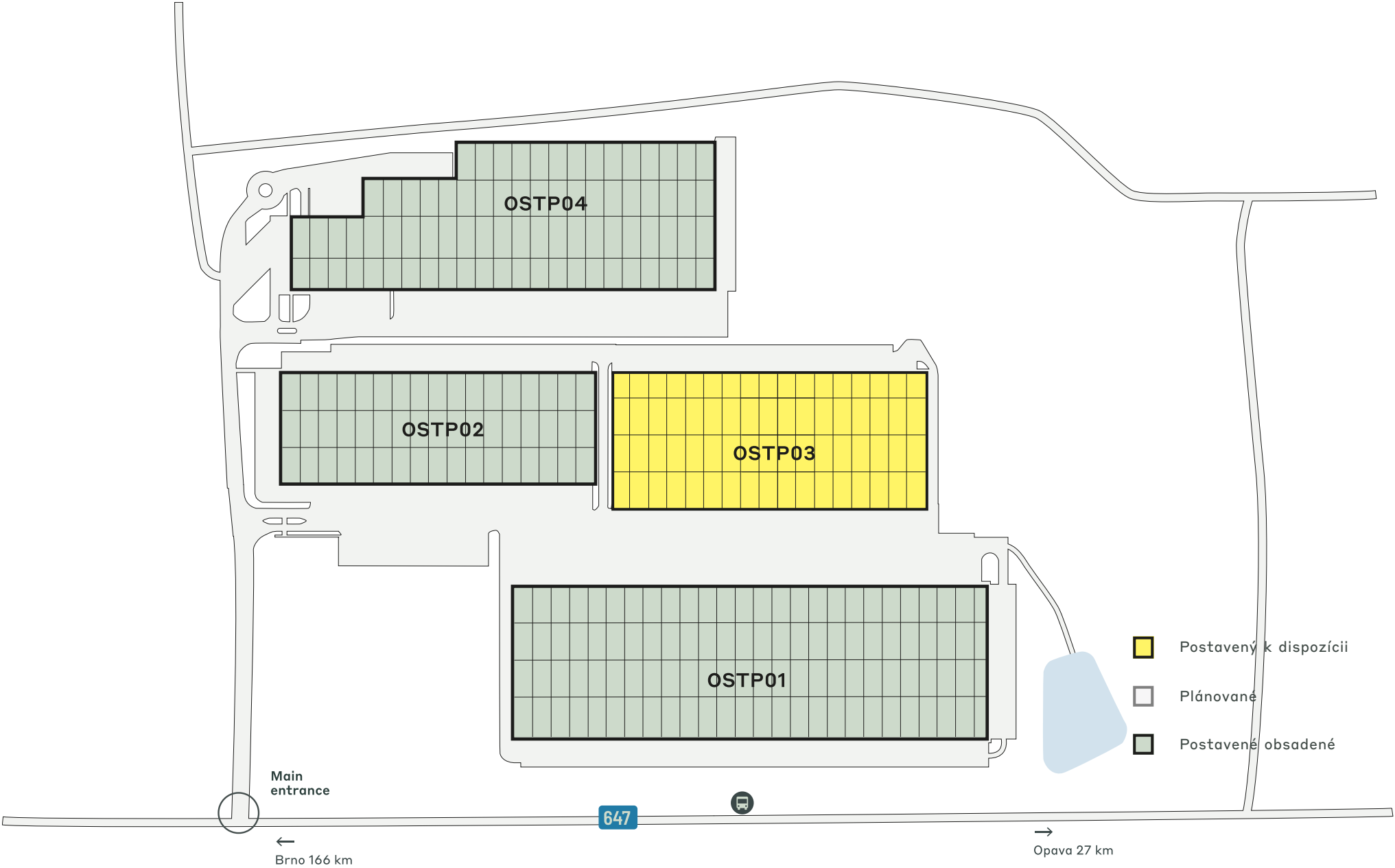
- ▶ Výhodná poloha 17 km od centra mesta
- ▶ 8 univerzít v meste/regióne
- ▶ Medzinárodné letisko - 20 km
- ▶ Poľsko - 30 km, Slovensko - 60 km



Masterplaned pre efektivitu podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

OSTP03 5 000 m² Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ostrava Poruba

K DISPOZÍCII TERAZ

5 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

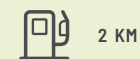
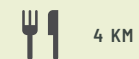
0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

86 977 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha



PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Raben

Geis CZ

HOTJET CZ

ViaPharma

UPS

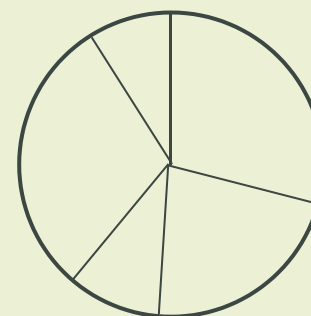
PRIEMYSEL V PARKU

91% 3PL

38% Výroba

22% Maloobchod

10% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Střední a Severní Moravský
kraj

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA