



CTPark Ostrava Poruba



ctp

CZ

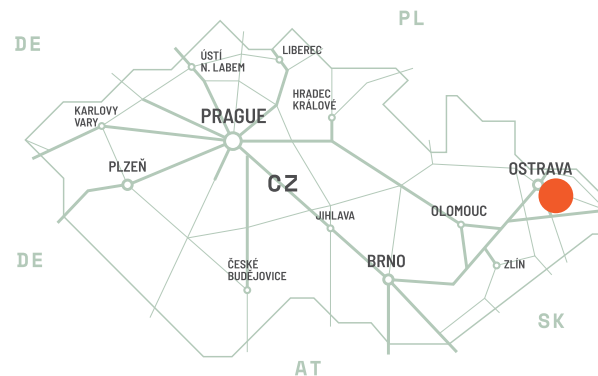
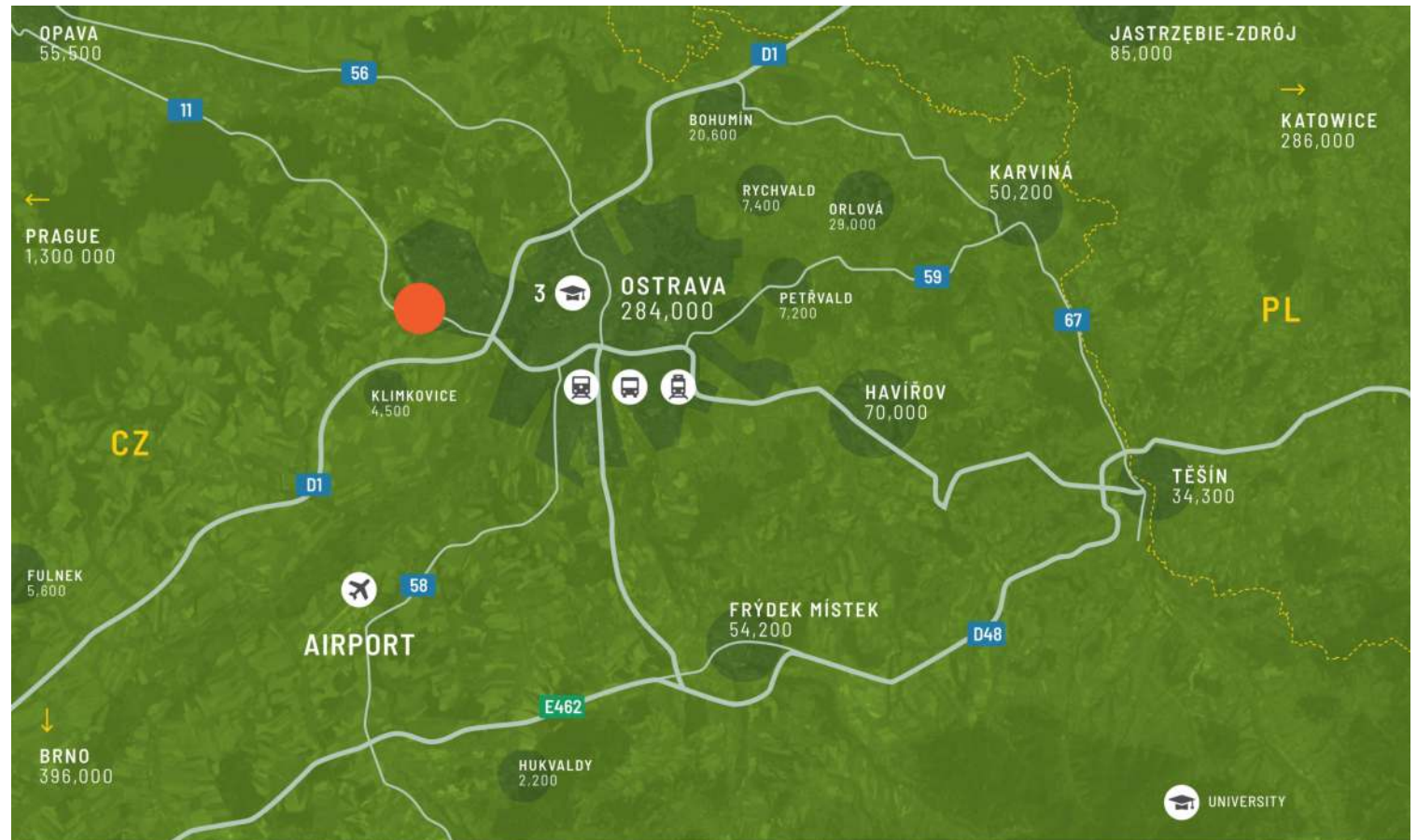
Hub regional pentru toate direcțiile

CTPark Ostrava Poruba este situat la periferia vestică a orașului, aproape de autostrada D1, cu legături spre Praga și Brno, Polonia, Slovacia și Austria. Beneficiind de poziția sa într-o metropolă regională cu o infrastructură dezvoltată și o bază educațională avansată, oferă investitorilor siguranța necesară a unei oferte constante de forță de muncă și opțiuni de extindere viitoare. Parcul este ideal pentru operațiuni de producție, logistică și cercetare și dezvoltare. Ostrava este al treilea oraș ca mărime din Republica Cehă și un centru al regiunii Moravia-Silezia. Are o populație de peste 300.000 de locuitori, iar întreaga regiune are aproximativ 1,2 milioane de locuitori.

- Infrastructură excelentă pentru afaceri transfrontaliere: Polonia: 30 km, Slovacia: 60 km
- Autostradă directă către Brno / Austria / Praga
- 8 Universități din oraș/regiune
- Zona cu salarii mici, populație înalt calificată

MARILE ORAȘE

Aeroportul Internațional Ostrava	10 km	
Katowice	94 km	1,15 min
Brno	170 km	2,15 min
Bratislava	270 km	3.00 ore



Acces direct la autostrada D1

Economia oraşului Ostrava s-a bazat în trecut pe mineritul cărbunelui şi pe industria grea (fier, oţel, inginerie mecanică), dar în ultimii ani regiunea Ostrava a devenit un centru important al industriei auto, al sectorului IT, al ingineriei etc. şi un punct de tranzit pentru mărfurile care se îndreaptă spre nordul Poloniei şi al ţărilor baltice. Rata şomajului este în continuare una dintre cele mai ridicate din Republica Cehă. Ostrava şi întreaga regiune oferă o gamă largă de oferte de învăţământ secundar şi terţiar. Cea mai mare universitate este Universitatea Tehnică din Ostrava, care oferă în special educaţie tehnică.

CARACTERISTICILE PARCULUI

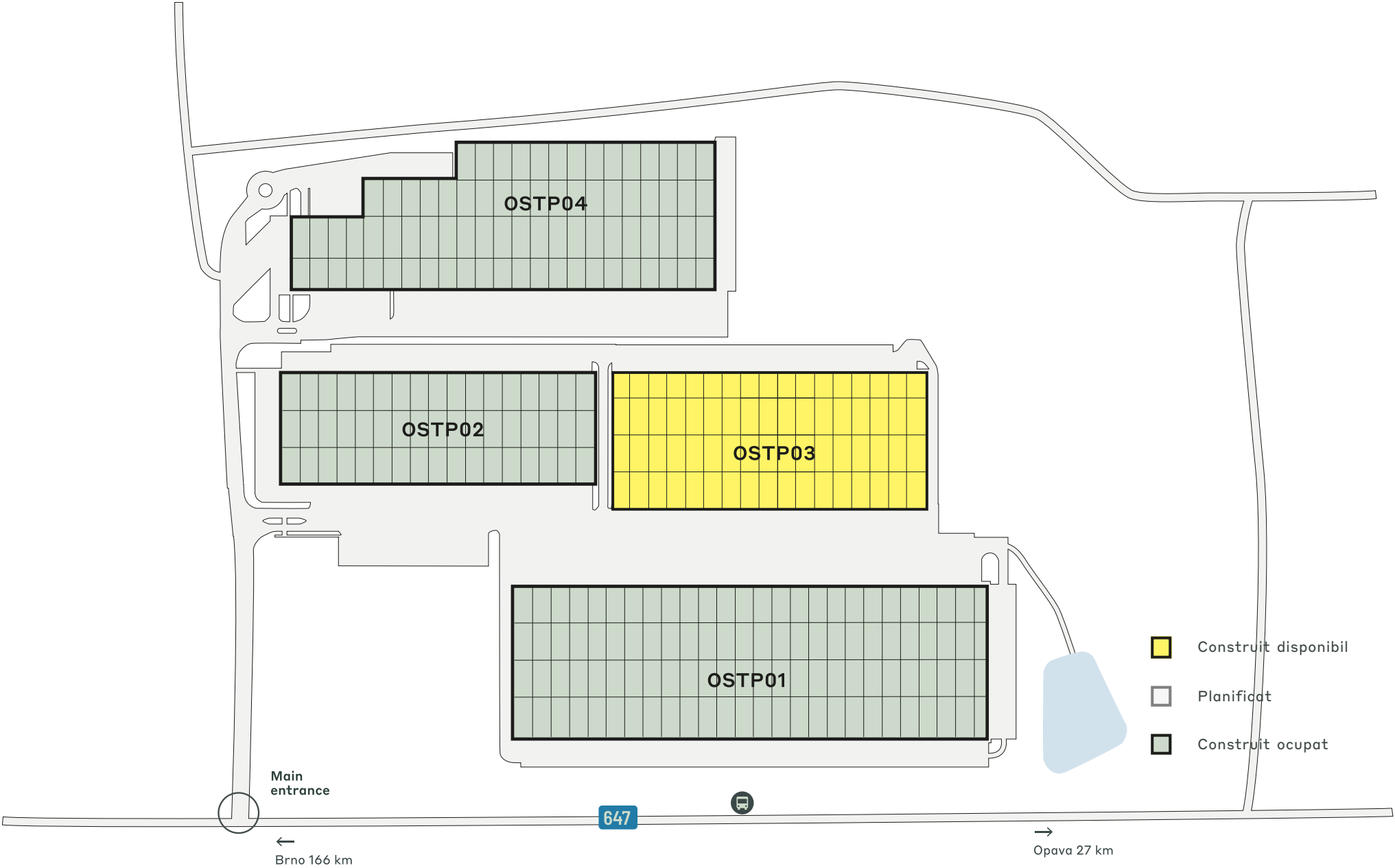
- ▶ Locaţie excelentă la 17 km de centrul oraşului
- ▶ 8 Universităţi din oraş/regiune
- ▶ Aeroportul internaţional - 20 km
- ▶ Polonia - 30 km, Slovacia - 60 km



Masterplanned pentru
eficiența afacerii

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

OSTP03 5.000 m² Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Ostrava Poruba

DISPONIBIL ACUM

5.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

86.977 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20 Ha



RECICLAREA
APEI



2 KM



4 KM



2 KM



5 KM

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Raben

Geis CZ

HOTJET CZ

ViaPharma

UPS

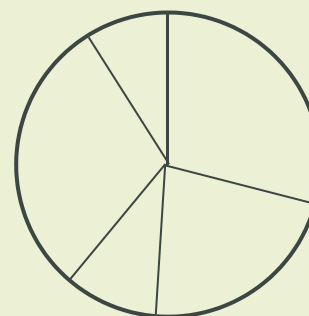
INDUSTRII ÎN PARC

91% 3PL

38% Fabricarea

22% Comerț Cu Amănuntul

10% Comerț Cu Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Informații despre noi

Senior Business Developer,
Regiunea Moravia Centrală și de Nord

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA