



ctp

CZ

CTPark Ostrava Poruba



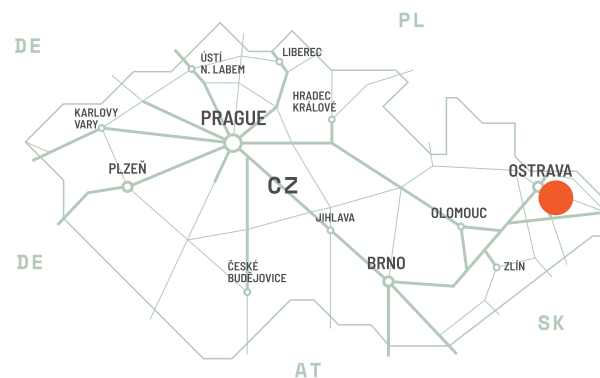
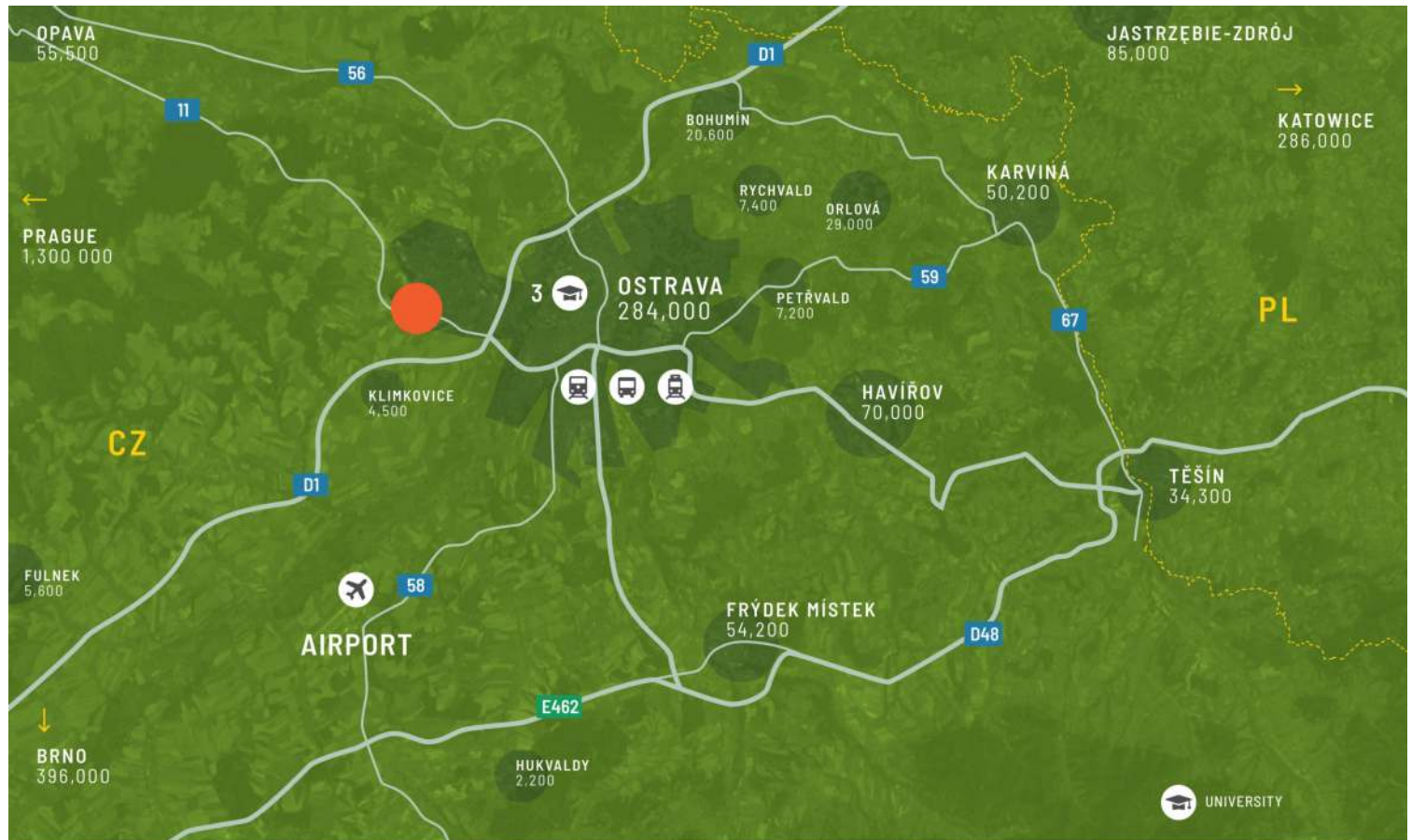
Regionalny węzeł komunikacyjny we wszystkich kierunkach

CTPark Ostrava Poruba położony jest na zachodnich obrzeżach miasta, w pobliżu autostrady D1 z połączeniami z Pragą i Brnem, Polską, Słowacją i Austrią. Dzięki swojemu położeniu w regionalnej metropolii z rozwiniętą infrastrukturą i zaawansowaną bazą edukacyjną, zapewnia inwestorom niezbędne bezpieczeństwo w postaci stałej podaży siły roboczej i możliwości przyszłej ekspansji. Park jest idealny do prowadzenia działalności produkcyjnej, logistycznej i badawczo-rozwojowej. Ostrawa jest trzecim co do wielkości miastem w Republice Czeskiej i centrum regionu morawsko-śląskiego. Liczy ponad 300 000 mieszkańców, a cały region zamieszkuje około 1,2 miliona osób.

- ▶ Doskonała infrastruktura dla biznesu transgranicznego: Polska: 30 km, Słowacja: 60 km
- ▶ Bezpośrednia autostrada do Brna / Austrii / Pragi
- ▶ 8 Uczelnie wyższe w mieście/regionie
- ▶ Obszar o niskich płacach i wysoko wykwalifikowanej populacji

GŁÓWNE MIASTA

Międzynarodowe lotnisko w Ostrawie	10 km	
Katowice	94 kilometry	1,15 minuty
Brno	170 km	2,15 minuty
Bratysława	270 km	3,00 godz.



Bezpośredni dostęp do autostrady D1

Gospodarka Ostrawy była historycznie oparta na wydobywaniu węgla i przemyśle ciężkim (żelazo, stal, inżynieria mechaniczna, ale w ostatnich latach region Ostrawy stał się głównym ośrodkiem przemysłu motoryzacyjnego, sektora IT, inżynierii itp. oraz punktem tranzytowym dla towarów płynących na północ do Polski i krajów bałtyckich. Stopa bezrobocia jest nadal jedną z najwyższych w Republice Czeskiej. Ostrawa i cały region oferują szeroki zakres szkolnictwa średniego i wyższego. Największą uczelnią jest Uniwersytet Techniczny w Ostrawie, oferujący przede wszystkim wykształcenie techniczne.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonała lokalizacja 17 km od centrum miasta
- ▶ 8 Uczelnie wyższe w mieście/regionie
- ▶ Międzynarodowe lotnisko - 20 km
- ▶ Polska - 30 km, Słowacja - 60 km

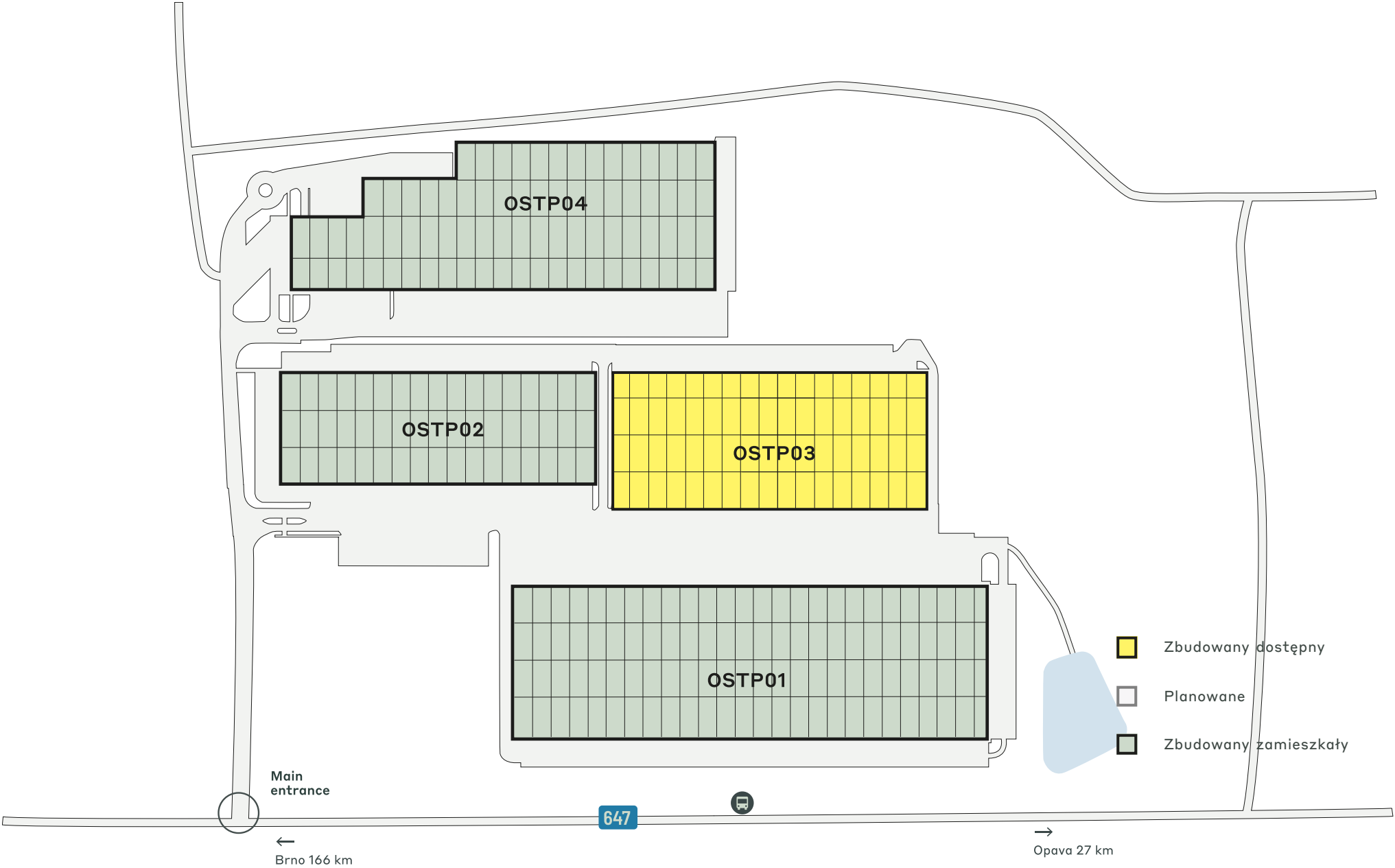


Zaprojektowane z myślą o
efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

OSTP03 5 000 m² Zbudowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ostrava Poruba

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

5 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

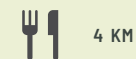
0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

86 977 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20 ha



PARK I POBLISCY INWESTORZY

Rabena

Geis CZ

HOTJET CZ

ViaPharma

UPS

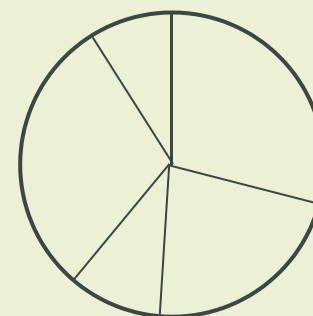
PRZEMYSŁY W PARKU

91% 3PL

38% Produkcja

22% Handel Detaliczny

10% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets