



**ctp**

CZ

CTPark Ostrava Poruba



## REGIONÁLIS ELŐNYÖK

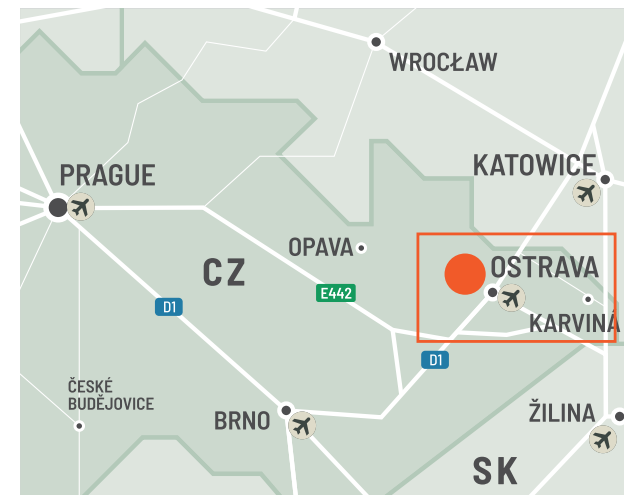
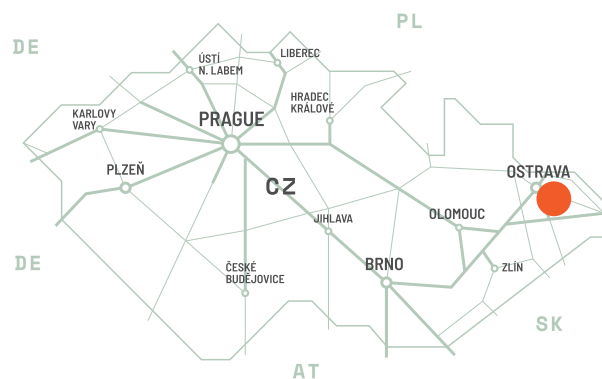
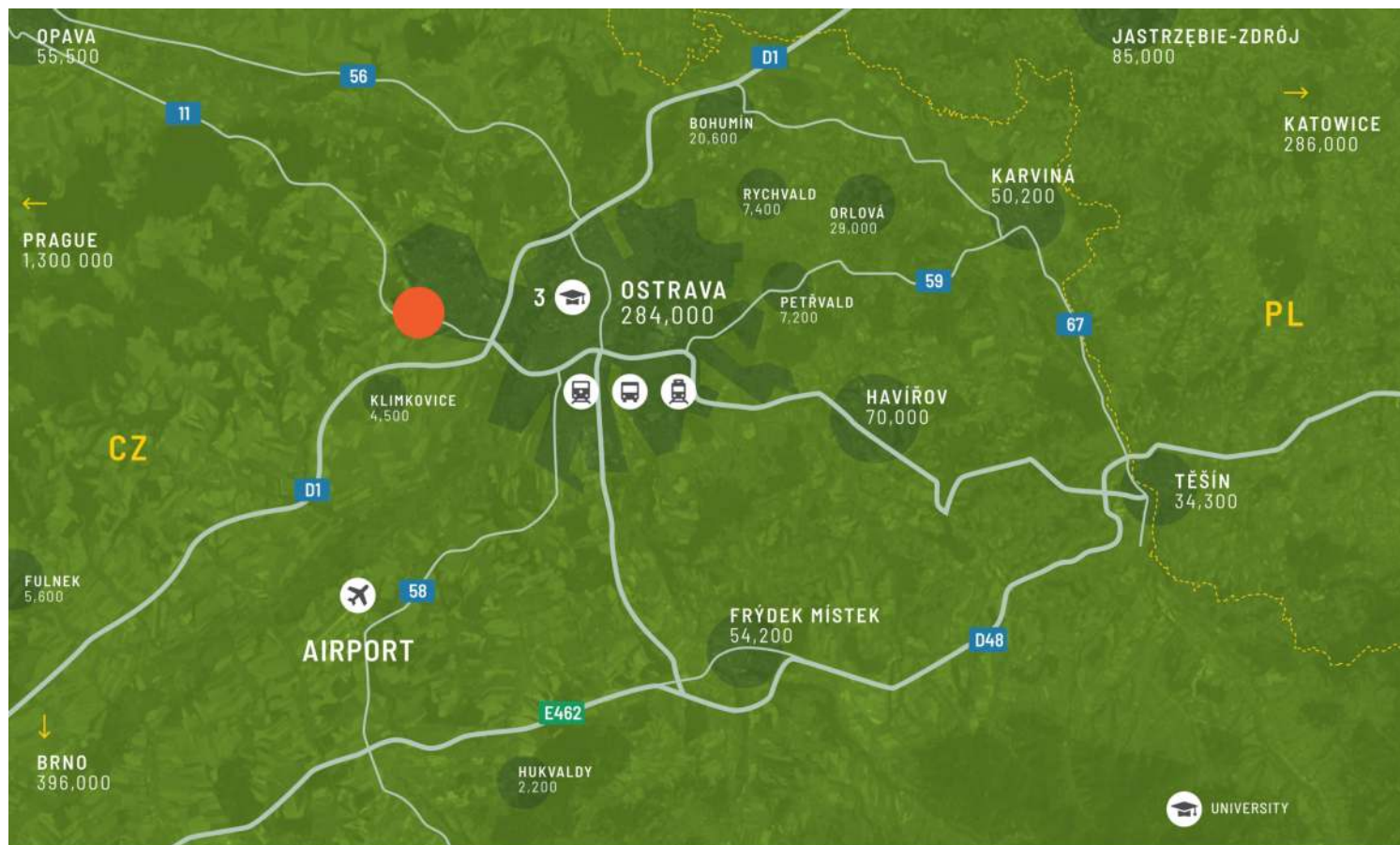
# Regionális csomópont minden irányba

A CTPark Ostrava Poruba a város nyugati peremén található, közel a D1-es autópályához, amely Prága és Brno, Lengyelország, Szlovákia és Ausztria felé biztosít összeköttetést. A fejlett infrastruktúrával és fejlett oktatási bázissal rendelkező regionális metropoliszban elfoglalt helyzete előnyeit kihasználva a befektetők számára biztosítja az állandó munkaerő-utánpótlás szükséges biztonságát és a jövőbeli bővítési lehetőségeket. A park ideális a gyártási, logisztikai és K+F tevékenységek számára. Ostrava a Cseh Köztársaság harmadik legnagyobb városa és a morva-sziléniai régió egyik központja. Lakossága több mint 300 000 fő, az egész régió lakossága pedig kb. 1,2 millió fő.

- ▶ Kiváló infrastruktúra határon átnyúló üzletekhez: Lengyelország: 30 km, Szlovákia: 60 km
- ▶ Közvetlen autópálya Brno / Ausztria / Prága felé
- ▶ 8 Egyetemek a városban/régióban
- ▶ Alacsony bérterület, magasan képzett lakosság

## MAGYOBB VÁROSOK

|                              |        |           |
|------------------------------|--------|-----------|
| Ostrava nemzetközi repülőtér | 10 km  |           |
| Katowice                     | 94 km  | 1,15 perc |
| Brno                         | 170 km | 2,15 perc |
| Pozsony                      | 270 km | 3.00 óra  |



## Közvetlen hozzáférés a D1-es autópályához

Ostrava gazdasága történelmileg a szénbányászatra és a nehéziparra (vas, acél, gépgyártás) épült, de az utóbbi években Ostrava régió az autóipar, az IT-szektor, a gépgyártás stb. egyik fő központjává vált, valamint az északról Lengyelországba és a Baltikumba irányuló áruforgalom tranzitpontjává. A munkanélküliségi ráta még mindig az egyik legmagasabb a Cseh Köztársaságban. Ostrava és az egész régió a közép- és felsőfokú oktatás széles skáláját kínálja. A legnagyobb egyetem az Ostravai Műszaki Egyetem, amely elsősorban műszaki képzést kínál.

### PARK JELLEMZŐI

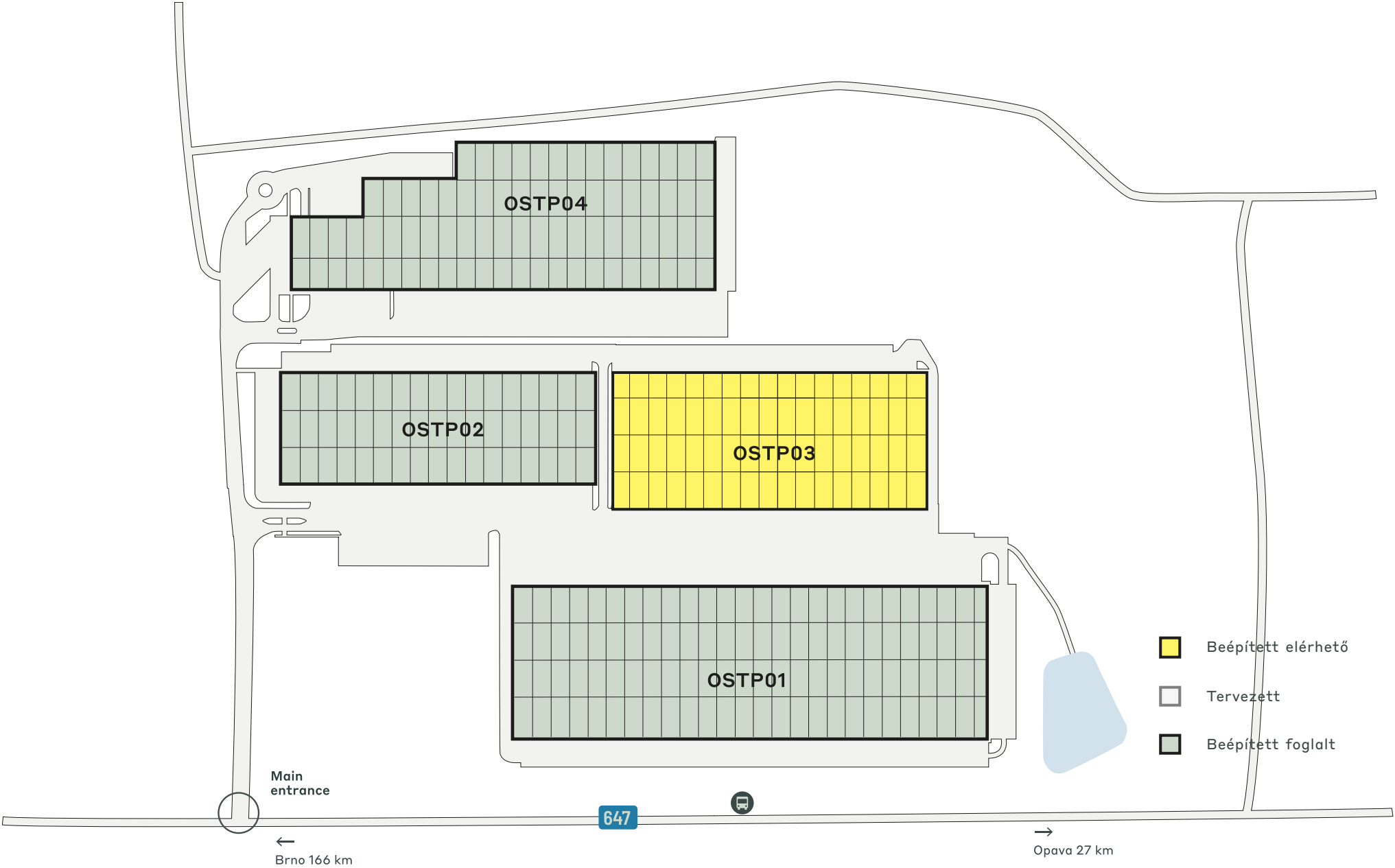
- ▶ Kiváló elhelyezkedés 17 km-re a városközponttól
- ▶ 8 Egyetem a városban/régióban
- ▶ Nemzetközi repülőtér - 20 km
- ▶ Lengyelország - 30 km, Szlovákia - 60 km



Alapvetően az üzleti  
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OSTP03 5 000 m<sup>2</sup> Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Ostrava Poruba

ÉRHETŐ EL MOST

5 000 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

86 977 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

20 ha



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS + 2 KM



4 KM



2 KM



5 KM

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A  
KÖZELBEN

Raben

Geis CZ

HOTJET CZ

ViaPharma

UPS

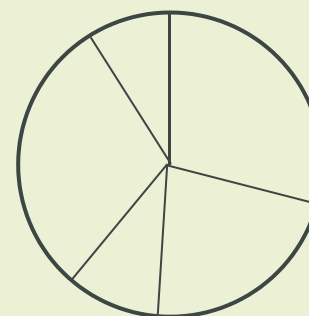
IPARÁGAK A PARKBAN

91% 3PL

38% Gyártás

22% Kiskereskedelem

10% Nagykereskedelem



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

ctp

**Vojtěch Peřka**

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és  
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

