



ctp

CTPark Ostrava Poruba



CZ

REGIONALE VORTEILE

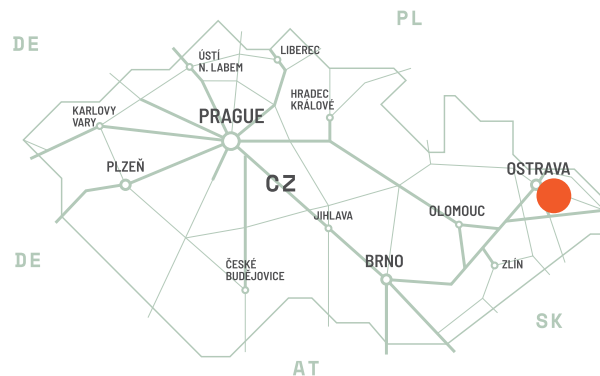
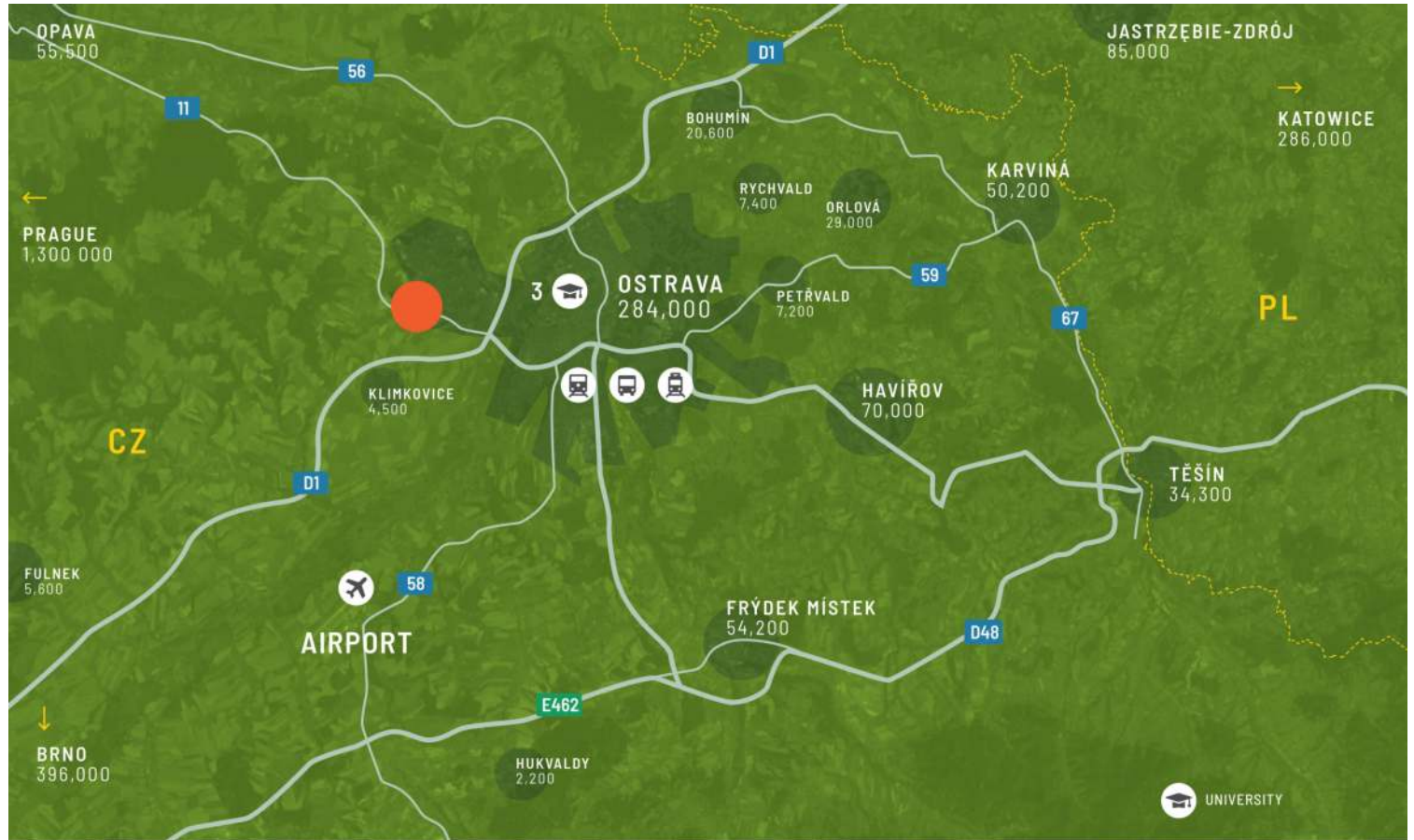
Regionaler Knotenpunkt für alle Himmelsrichtungen

Der CTPark Ostrava Poruba liegt am westlichen Stadtrand in der Nähe der Autobahn D1 mit Verbindungen nach Prag und Brunn, Polen, der Slowakei und Österreich. Dank seiner Lage in einer regionalen Metropole mit entwickelter Infrastruktur und fortschrittlichem Bildungswesen bietet er Investoren die nötige Sicherheit für ein stabiles Arbeitskräfteangebot und künftige Expansionsmöglichkeiten. Der Park ist ideal für Produktions-, Logistik- und F&E-Betriebe. Ostrava ist die drittgrößte Stadt der Tschechischen Republik und ein Zentrum der Region Mährrisch-Schlesien. Sie hat mehr als 300 000 Einwohner, die gesamte Region zählt ca. 1,2 Millionen Menschen.

- ▶ Hervorragende Infrastruktur für grenzüberschreitende Geschäfte: Polen: 30 km, Slowakei: 60 km
- ▶ Direkte Autobahn nach Brno / Österreich / Prag
- ▶ 8 Universitäten in der Stadt/Region
- ▶ Niedriglohngbiet, hochqualifizierte Bevölkerung

GROSSSTÄDTE

Internationaler Flughafen Ostrava	10 km	
Kattowitz	94 km	1,15 Minuten
Brunn	170 km	2,15 Minuten
Bratislava	270 km	3.00 Uhr



Direkter Zugang zur Autobahn D1

Die Wirtschaft von Ostrava basierte in der Vergangenheit auf dem Kohlebergbau und der Schwerindustrie (Eisen, Stahl, Maschinenbau), aber in den letzten Jahren hat sich die Region Ostrava zu einem bedeutenden Zentrum der Automobilindustrie, des IT-Sektors, des Maschinenbaus usw. und zu einem Transitpunkt für Waren entwickelt, die in den Norden nach Polen und ins Baltikum fließen. Die Arbeitslosenquote ist immer noch eine der höchsten in der Tschechischen Republik. Ostrava und die gesamte Region bieten ein breites Spektrum an sekundären und tertiären Bildungsangeboten. Die größte Universität ist die Technische Universität von Ostrava, die vor allem technische Ausbildungen anbietet.

PARKMERKMALE

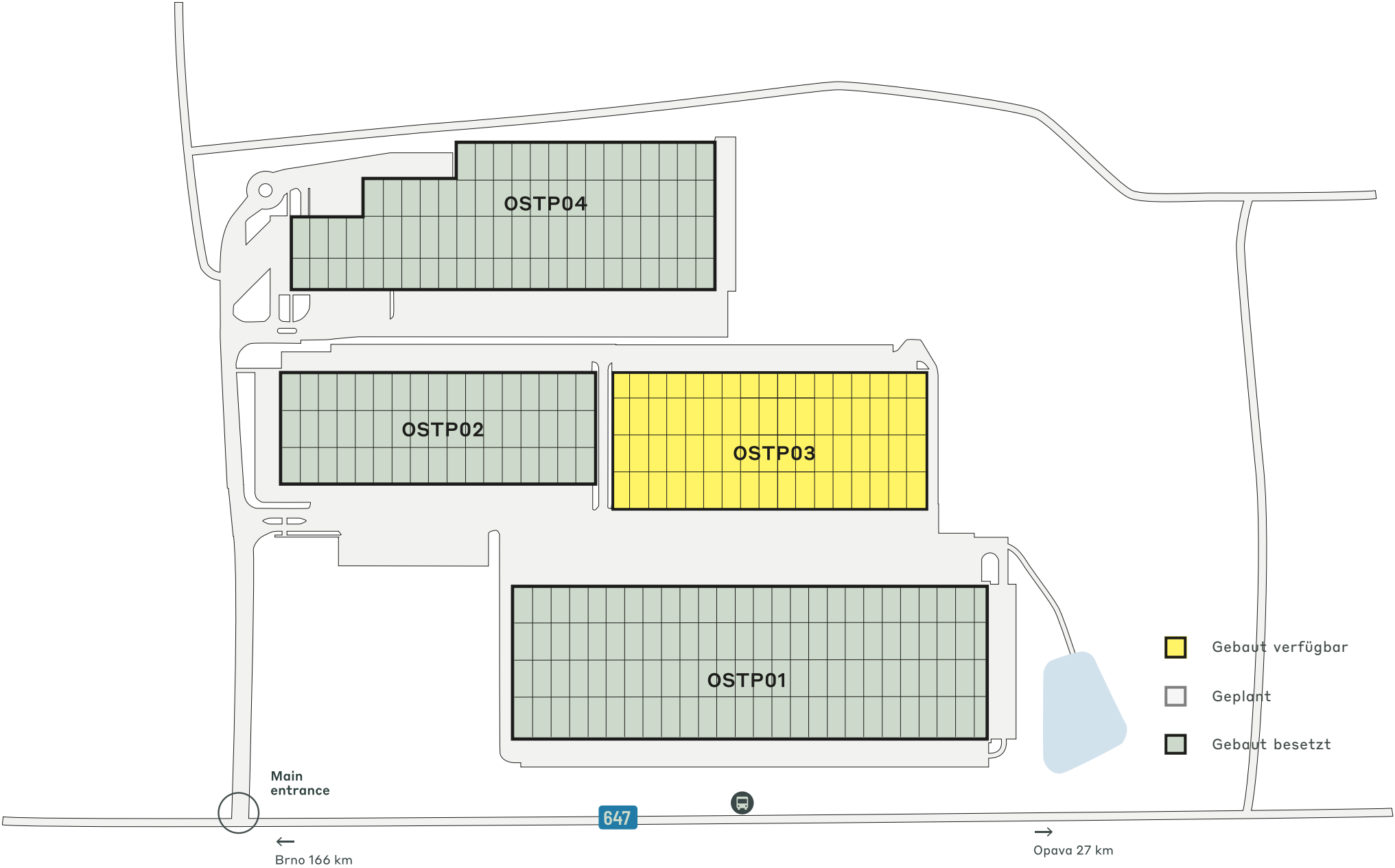
- ▶ Beste Lage 17 km vom Stadtzentrum entfernt
- ▶ 8 Universitäten in der Stadt/Region
- ▶ Internationaler Flughafen - 20 km
- ▶ Polen - 30 km, Slowakei - 60 km



Masterplan für geschäftliche
Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

OSTP03 5.000 m² Gebaut
.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Ostrava Poruba

JETZT VERFÜGBAR

5.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

86.977 m²

GESAMTFLÄCHE

20 Ha



WASSERRECYCLING



2 KM



4 KM



2 KM



5 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Raben

Geis CZ

HOTJET CZ

ViaPharm

UPS

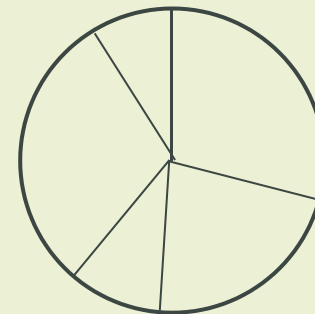
INDUSTRIEN IM PARK

91% 3PL

38% Herstellung

22% Einzelhandel

10% Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Leitender Geschäftsentwickler,
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH