



CTPark Ostrava Poruba



ctp

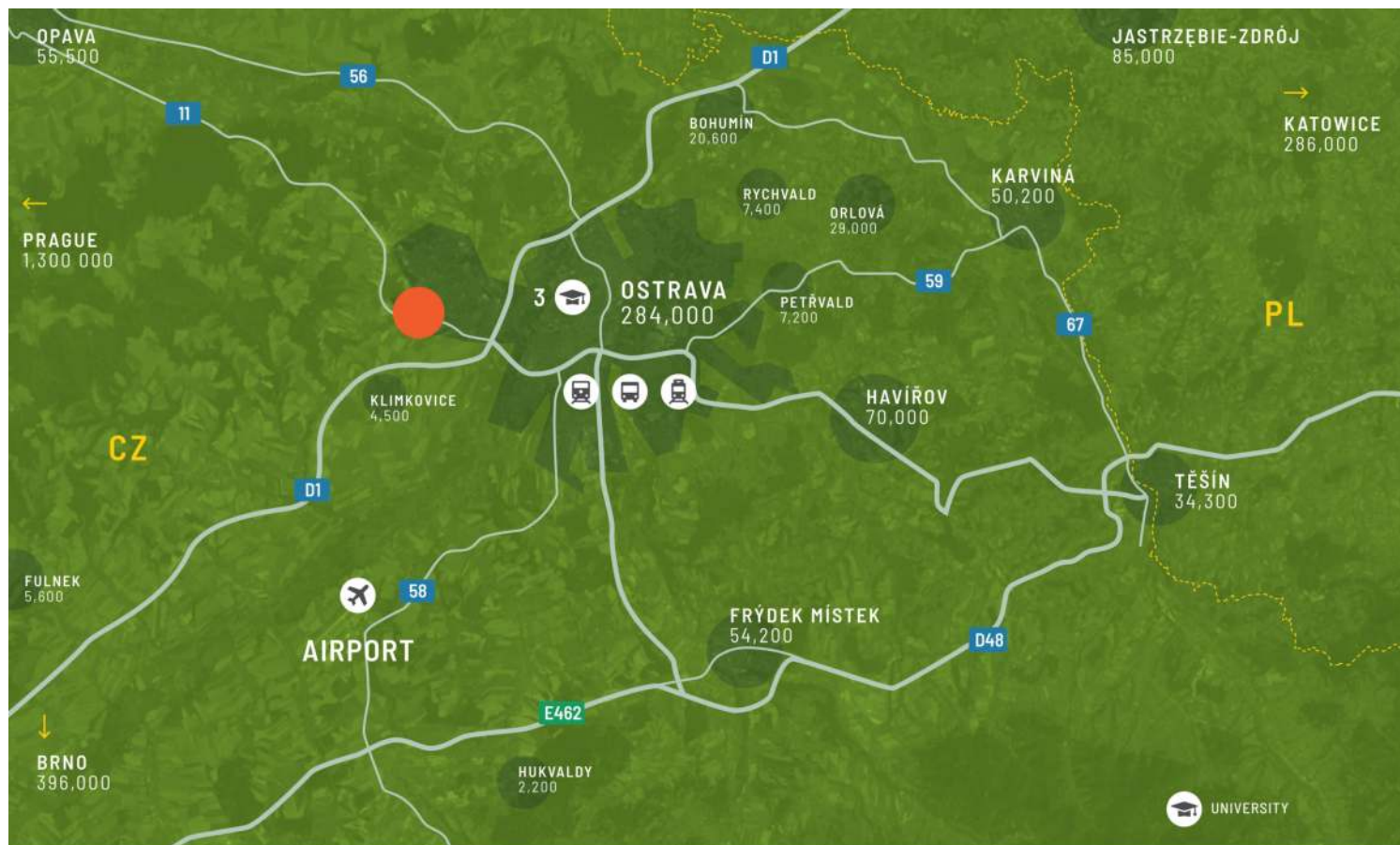
CZ

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Regionální centrum pro všechny směry

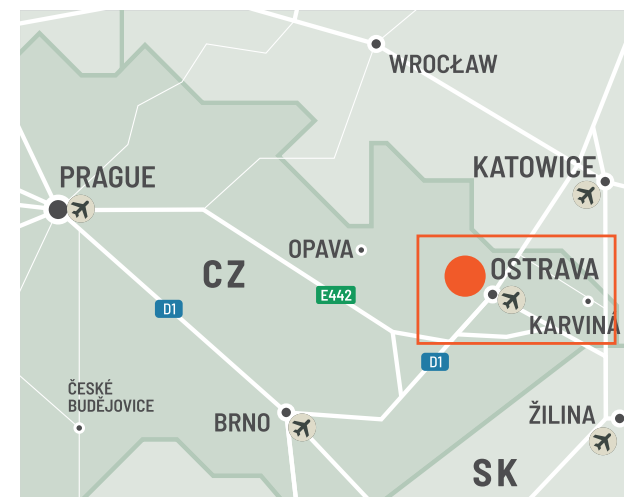
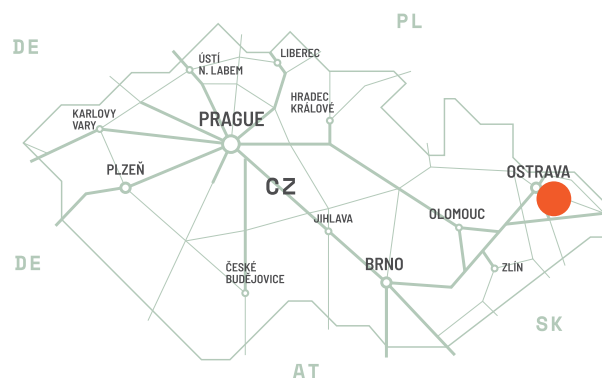
CTPark Ostrava Poruba se nachází na západním okraji města, v blízkosti dálnice D1 s napojením na Prahu a Brno, Polsko, Slovensko a Rakousko. Těží ze své polohy v regionální metropoli s rozvinutou infrastrukturou a vyspělou vzdělávací základnou a poskytuje investorům potřebnou jistotu stabilní nabídky pracovních sil a možnosti budoucího rozšíření. Park je ideální pro výrobní, logistické, výzkumné a vývojové provozy. Ostrava je třetím největším městem České republiky a centrem Moravskoslezského kraje. Žije zde přes 300 000 obyvatel a v celém kraji cca 1,2 milionu lidí.

- Vynikající infrastruktura pro přeshraniční podnikání: Polsko: 30 km, Slovensko: 60 km
- Přímá dálnice na Brno / Rakousko / Praha
- 8 univerzit ve městě/regionu
- Nízká mzdová oblast, vysoce kvalifikovaná populace



VELKÁ MĚSTA

Mezinárodní letiště Ostrava	10 km	
Katovice	94 km	1,15 min
Brno	170 km	2,15 min
Bratislava	270 km	3.00 hod
Vídeň	301 km	3,5 hod



Přímý nájezd na dálnici D1

Ostravská ekonomika byla historicky založena na těžbě uhlí a těžkém průmyslu (železářství, ocelářství, strojírenství), ale v posledních letech se Ostravsko stalo významným centrem automobilového průmyslu, IT sektoru, strojírenství atd. a tranzitním bodem pro zboží směřující na sever do Polska a Pobaltí. Míra nezaměstnanosti je zde stále jedna z nejvyšších v České republice. Ostrava a celý region nabízí širokou škálu středoškolského a vysokoškolského vzdělání. Největší univerzitou je Technická univerzita Ostrava, která nabízí zejména technické vzdělání.

VLASTNOSTI PARKU

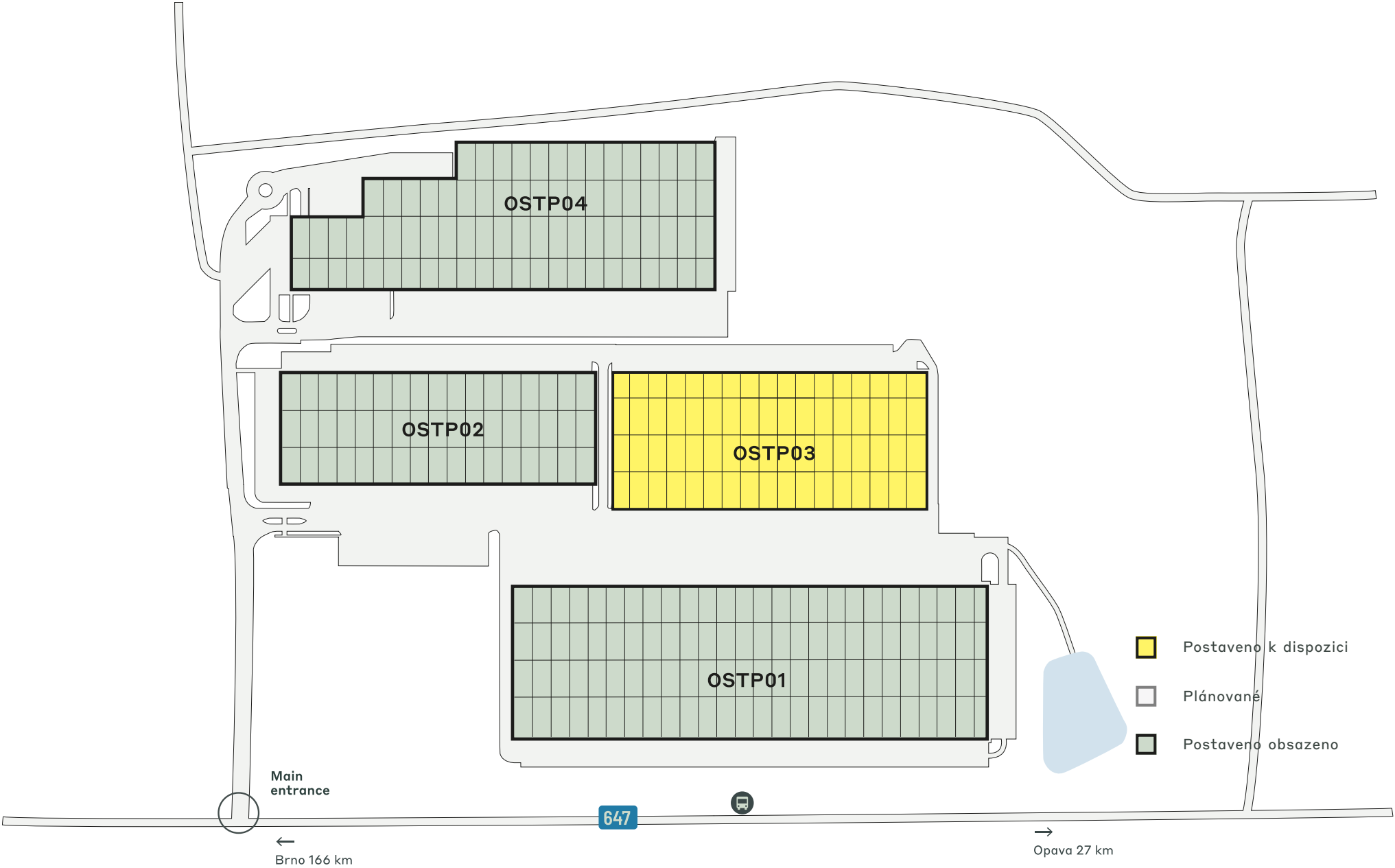
- ▶ Výhodná poloha 17 km od centra města
- ▶ 8 univerzit ve městě/regionu
- ▶ Mezinárodní letiště - 20 km
- ▶ Polsko - 30 km, Slovensko - 60 km



Masterplánováno pro efektivitu podnikání

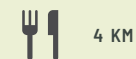
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OSTP03 5 000 m² Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ostrava Poruba



K DISPOZICI

5 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

86 977 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Raben

Geis CZ

HOTJET CZ

ViaPharma

UPS

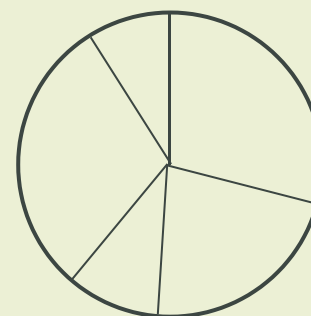
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

91% 3PL

38% Výroba

22% Maloobchod

10% Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS