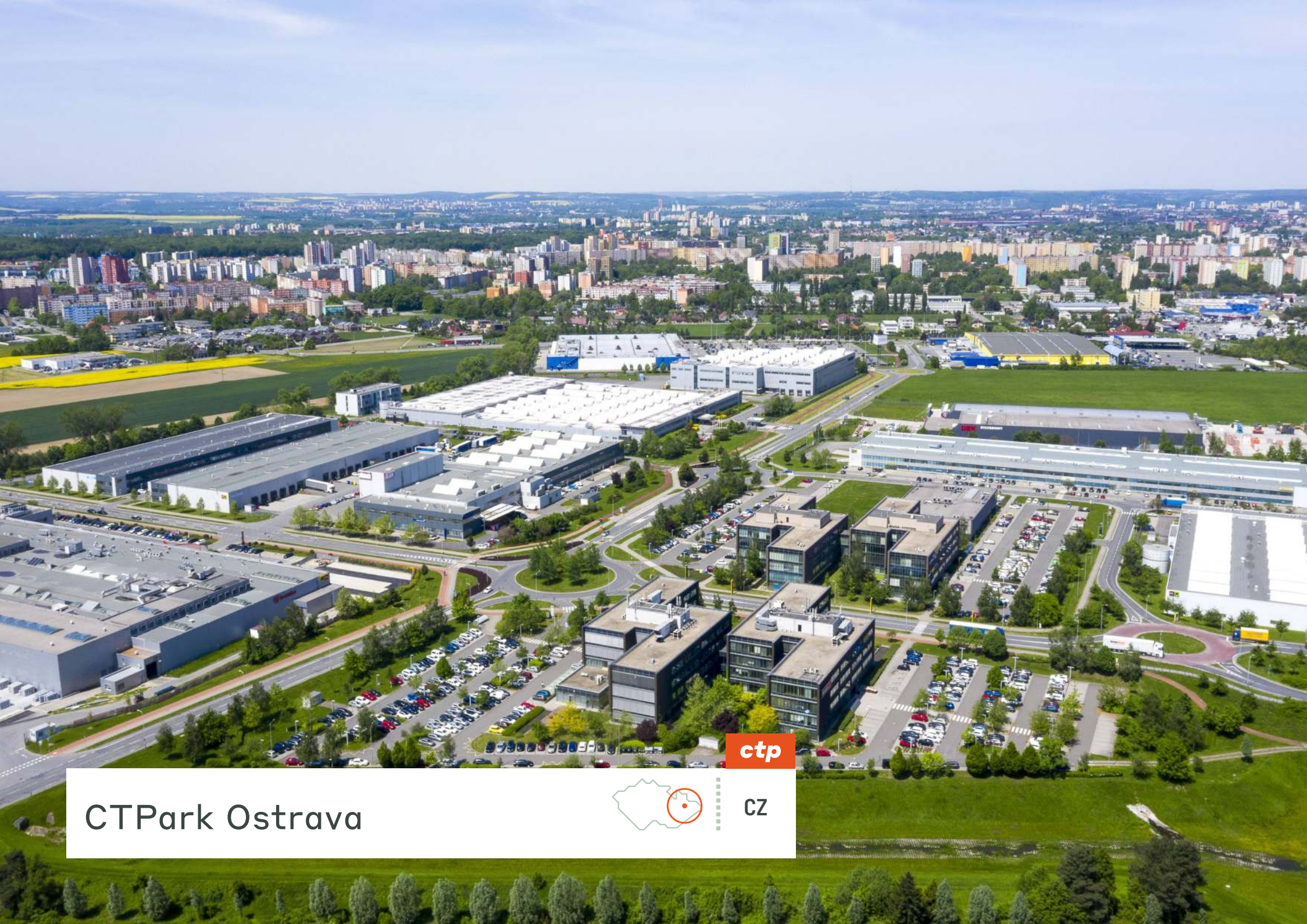




ctp

CZ



CTPark Ostrava

Bezpośredni dostęp do autostrady do Brna i Polski

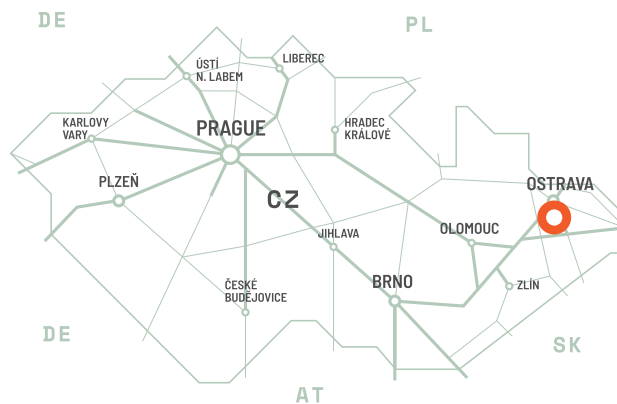
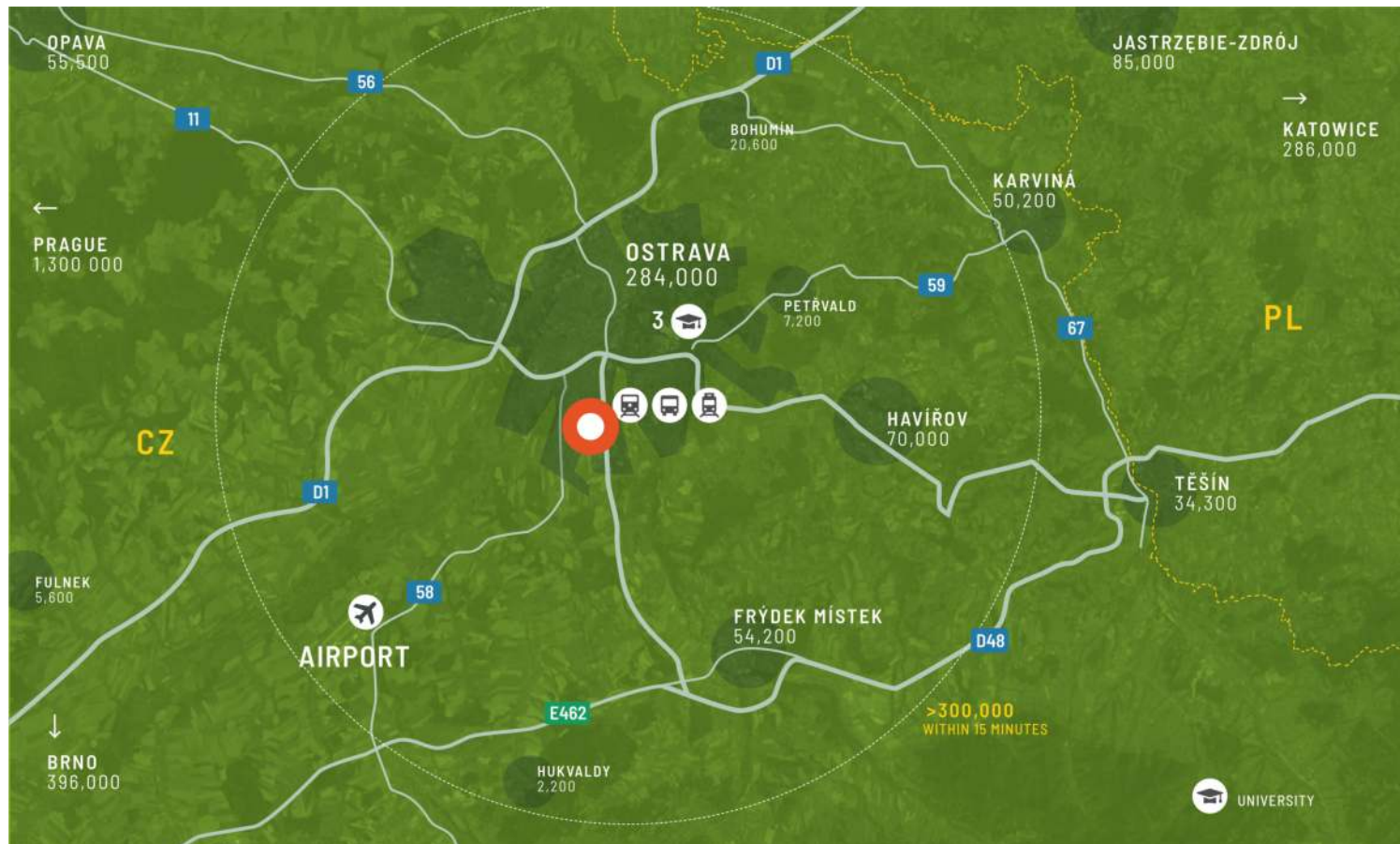
Położona zaledwie 15 kilometrów od granicy z Polską czeska Ostrawa oferuje inwestorom doskonałą lokalizację, z której można dotrzeć do rynków polskiego i słowackiego, a także do rozległej sieci konsumentów na wschodzie, zachodzie i południu Europy. Ostrawa, w której znajdują się trzy akredytowane uniwersytety, oferuje wysoko wykształconą, wielojęzyczną siłę roboczą oraz kulturę badań i innowacji. Republika Czeska należy do najbezpieczniejszych i najbardziej stabilnych politycznie krajów na świecie i nadal przyciąga zagranicznych inwestorów zachętami podatkowymi i korzystnymi warunkami prowadzenia działalności gospodarczej.

- ▶ Doskonała infrastruktura dla biznesu transgranicznego: Polska: 30 km, Słowacja: 60 km
- ▶ Bezpośrednia autostrada do Brna / Austrii / Pragi
- ▶ 8 Uczelnie wyższe w mieście/regionie
- ▶ Obszar o niskich płacach i wysoko wykwalifikowanej populacji



GŁÓWNE MIASTA

Międzynarodowe lotnisko w Ostrawie	16 km	15 minut
Katowice	94 kilometry	1,15 minuty
Brno	170 km	2,15 minuty



Bezpośredni dostęp do autostrady we wszystkich kierunkach

Sieć CTPark obejmuje trzy parki w regionie Ostrawy: CTParks Ostrava i Ostrava Poruba, odpowiednio 10 i 17 kilometrów od centrum miasta, oraz CTPark Nový Jičín, w pobliżu lotniska Leoš Janáček przy drodze E642. Park biurowy klasy A IQ Ostrava oferuje 24 000 mkw. energooszczędnej powierzchni biurowej w centrum miasta.

FUNKCJE PARKU

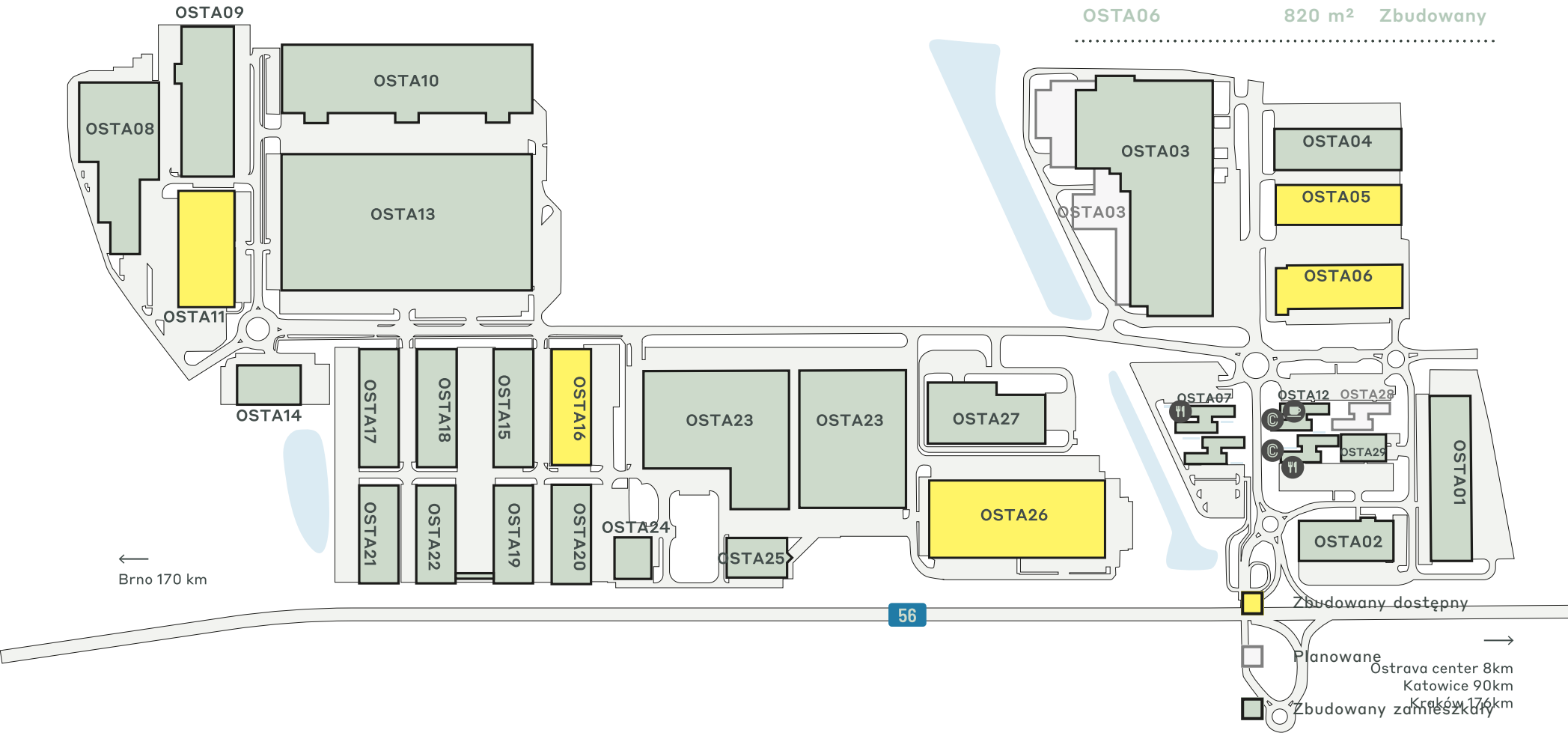
- ▶ Efektywny kosztowo klaster zaawansowanych technologii
- ▶ 5 typów budynków CTP, przestrzeń do rozbudowy
- ▶ Doskonała lokalizacja 10 km od centrum miasta
- ▶ 8 Uczelnie wyższe w mieście/regionie



Doskonała lokalizacja 10 km od centrum miasta

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

OSTA26	4 666 m ²	Zbudowany
OSTA05	2 236 m ²	Zbudowany
OSTA11	1 747 m ²	Zbudowany
OSTA16	1 400 m ²	Zbudowany
OSTA06	820 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ostrava



RECYKLING
WODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MIEJSCU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

10 869 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

353 583 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

87,16 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

ABB

Systemy A123

Brembo

Kontynentalny

Czeskie Centrum Druku

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzera

ITT

Bank pieniężny Moneta

PRZEMYSŁY W PARKU

64% Motoryzacja

21% Produkcja

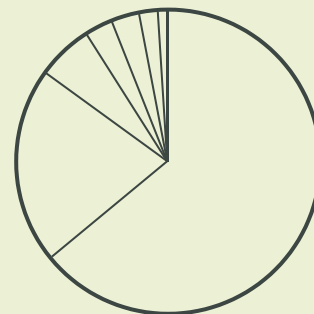
6% 3PL

3% Handel Hurtowy

3% Handel Detaliczny

2% Usługi

1% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA