



ctp

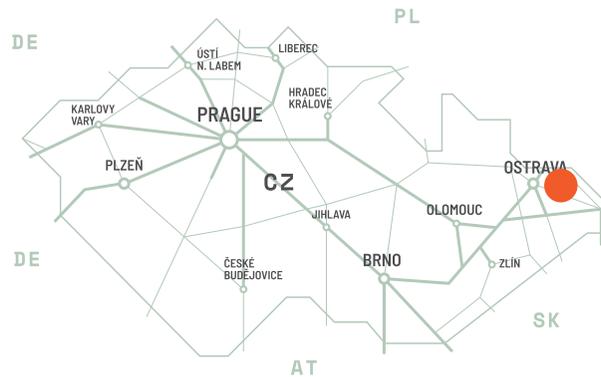
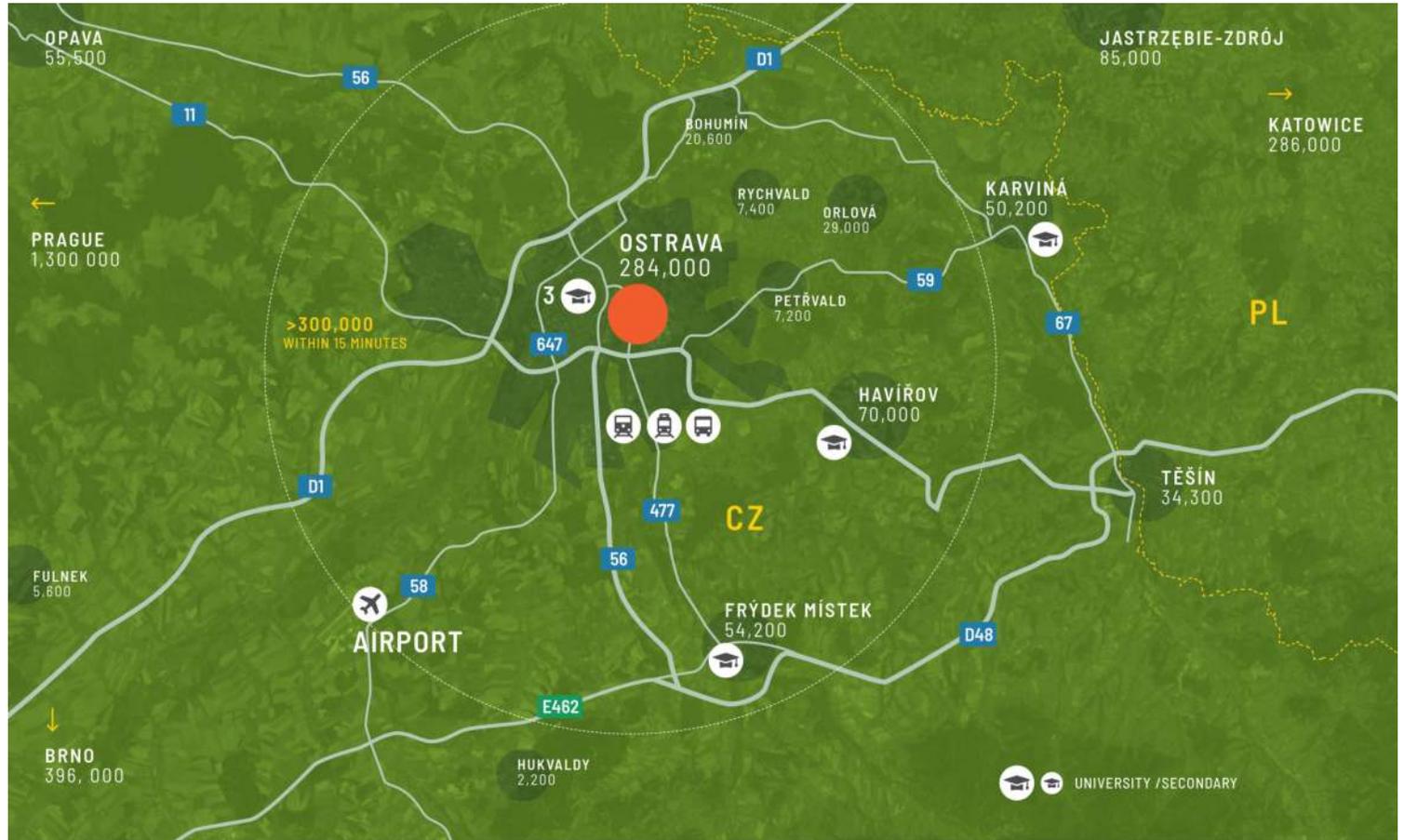
CZ



俄斯特拉發昆西奇 CTP 公園

战略位置

CTPark Kunčičky 位於奧斯特拉維採河右岸，距離 D1 高速公路的主要連接處僅 6 公里，為捷克共和國境內和國外的貨運提供了便利的通道。公園也方便地連接到俄斯特拉發重要的文化和工業遺址 Dolní Vítkovice (DOV)。附近的主要鐵路走廊為鐵路物流和公共交通提供了潛力。



從俄斯特拉發市中心可輕鬆抵達

從員工出入的角度來看，從俄斯特拉發市中心和周邊地區可以輕鬆抵達公園。CTPark Kunčičky 擁有廣泛的公共交通網絡，包括火車連接，對於希望從交通便利的現代化工業園區中受益的企業來說，是一個理想的地點。

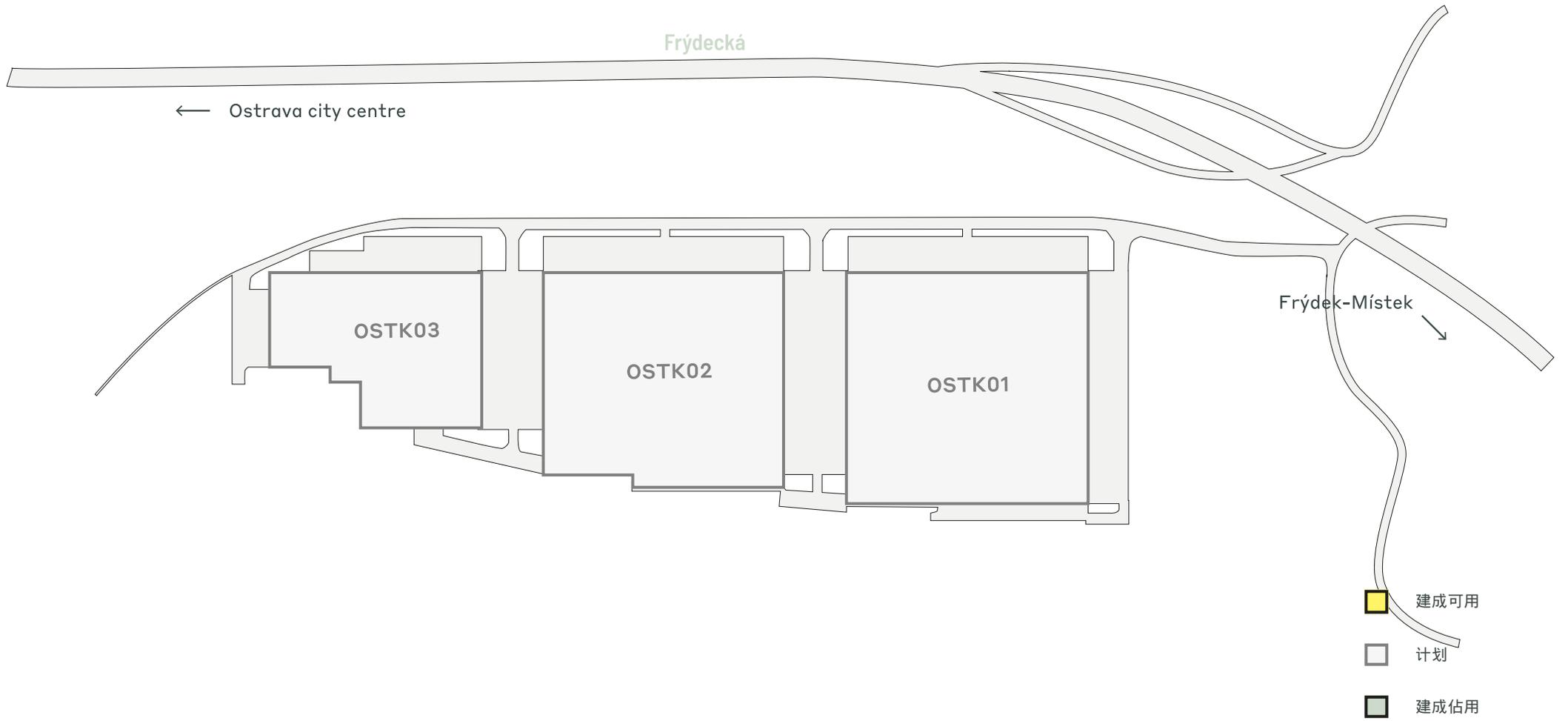
公園特色

- ▶ 棕地復興：CTP 致力於修復先前的沉積物場，為俄斯特拉發工業遺產的更新做出貢獻，同時又不影響附近的 Natura 2000 網路。
- ▶ Flexible Spaces: CTPark Kunčičky offers units of various sizes, customizable to meet tenants' needs.
- ▶ 永續性：所有建築物將通過 BREEAM 標準認證並配備光伏板。整個公園的重點是建築吸引力和景觀美化。
- ▶ 無高度限制：公園提供靈活性，對建築物沒有高度限制，從而更有效地利用空間。



供貨情況及交付

OSTK01	34,895 平方米	規劃中
OSTK02	31,717 平方米	規劃中
OSTK03	16,388 平方米	規劃中



重點園區數據

俄斯特拉發昆西奇 CTP 公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

83,000 平方米

建成區面積

0 平方米

總面積

8.29 公頃



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Vojtěch Peška

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我