



ctp

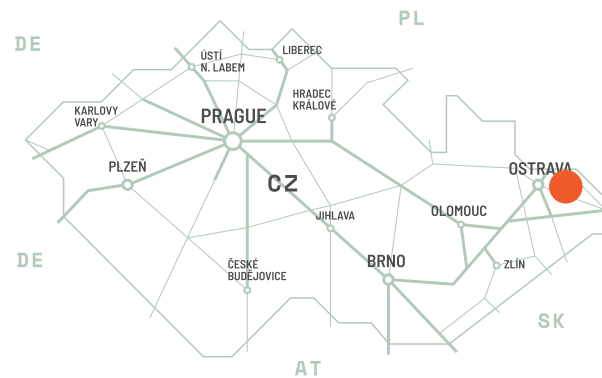
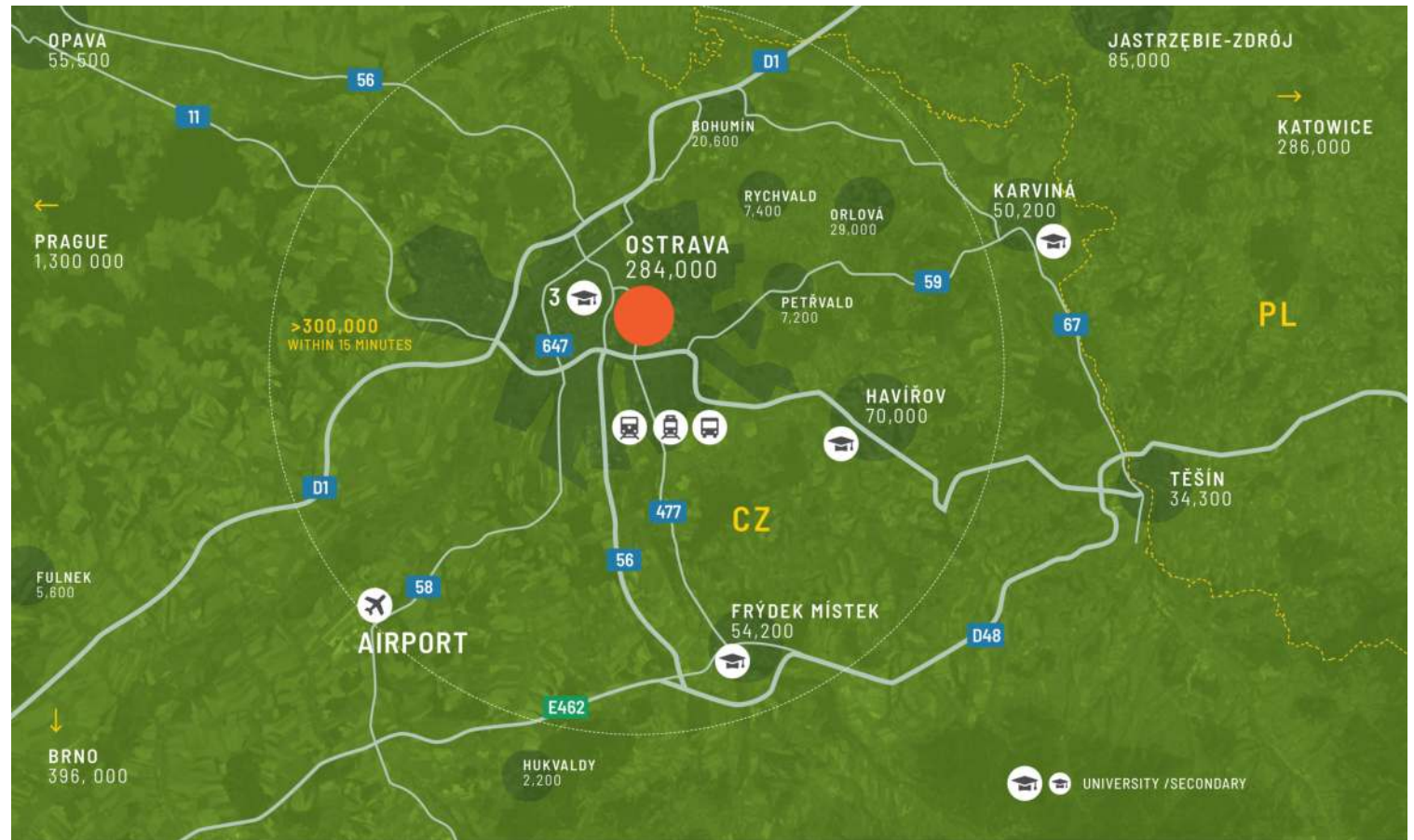


CZ

CTPark Ostrava Kunčičky

## Strategická poloha

CTPark Kunčičky sa nachádza na pravom brehu rieky Ostravice, len 6 km od hlavného napojenia na diaľnicu D1, poskytuje výbornú dostupnosť pre nákladnú dopravu v rámci Českej republiky i zahraničia. Park je tiež pohodlne napojený na Dolní Vítkovice (DOV), kľúčovú kultúrnu a priemyselnú lokalitu v Ostrave. V tesnej blízkosti veľký železničný koridor ponúka potenciál pre železničnú logistiku a verejnú dopravu.



## Ľahko dostupný z centra Ostravy

Z pohľadu zamestnancov je park ľahko dostupný z centra Ostravy a okolitých štvrtí. S rozsiahlou sieťou verejnej dopravy vrátane vlakového spojenia je CTPark Kunčičky ideálnym miestom pre firmy, ktoré chcú využiť dobre dostupný a moderný priemyselný park.

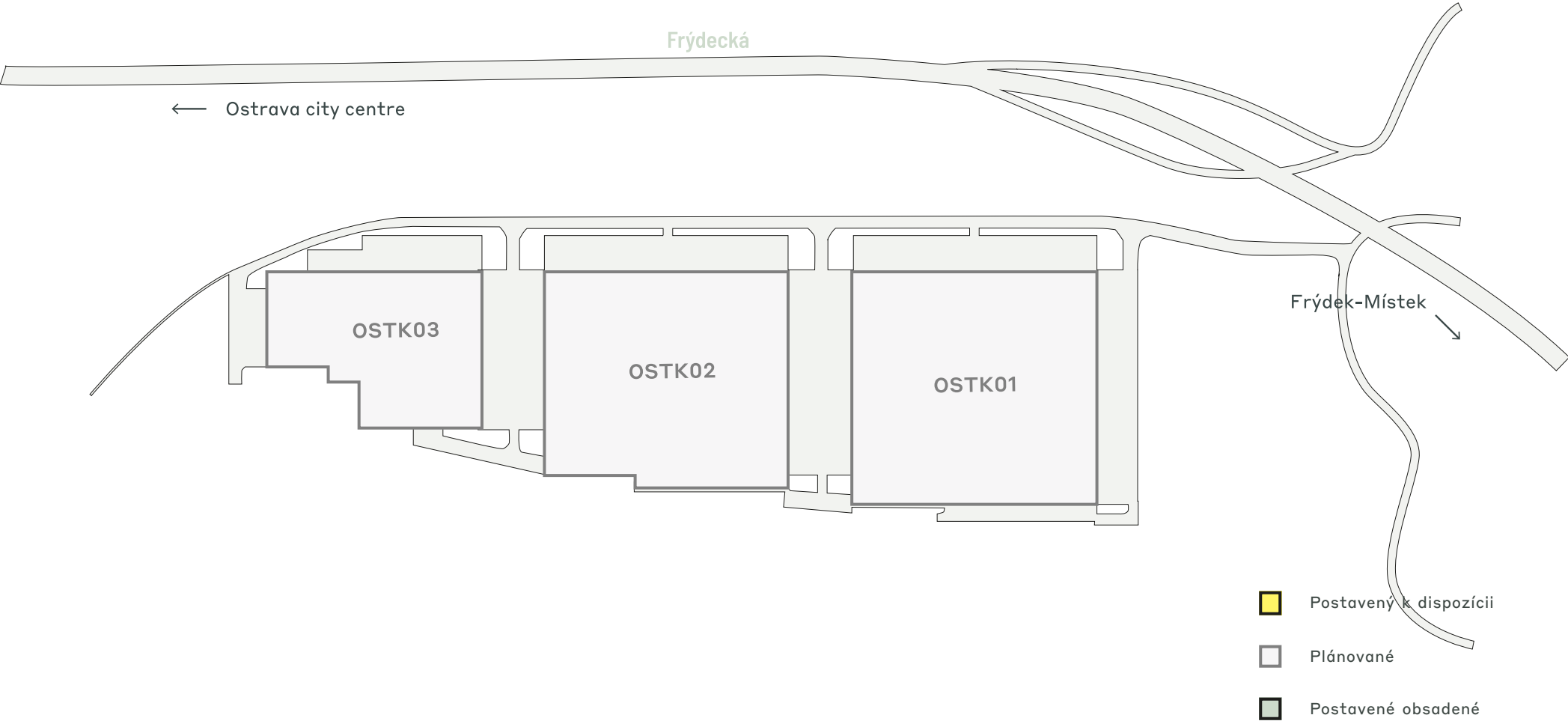
### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Revitalizácia brownfieldov: CTP sa zaviazala k sanácii bývalých sedimentových polí, čím prispieva k obnove priemyselného dedičstva Ostravy bez dopadu na blízku sieť Natura 2000.
- ▶ Flexibilné priestory: CTPark Kunčičky ponúka jednotky rôznych veľkostí, ktoré je možné prispôsobiť potrebám nájomníkov.
- ▶ Udržateľnosť: Všetky budovy budú certifikované podľa noriem BREEAM a vybavené fotovoltackými panelmi. Dôraz je kladený na architektonickú príťažlivosť a sadové úpravy v celom parku.
- ▶ Žiadne výškové obmedzenia: Park ponúka flexibilitu bez výškových obmedzení budov, čo umožňuje efektívnejšie využitie priestoru.



DOSTUPNOST A DORUČENIE

|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
| OSTK01 | 34 895 m <sup>2</sup> | Plánované |
| OSTK02 | 31 717 m <sup>2</sup> | Plánované |
| OSTK03 | 16 388 m <sup>2</sup> | Plánované |



ÚDAJE O KLÍČOVOM PARKU

# CTPark Ostrava Kunčičky

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

83 000 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

8,29 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Vojtěch Peřka**

Senior Business Developer,  
Střední a Severní Moravský  
kraj

+420 606 609 999  
vojtech.peřka@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA