



ctp

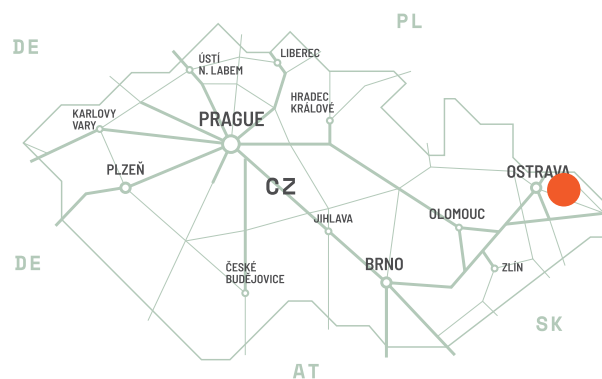
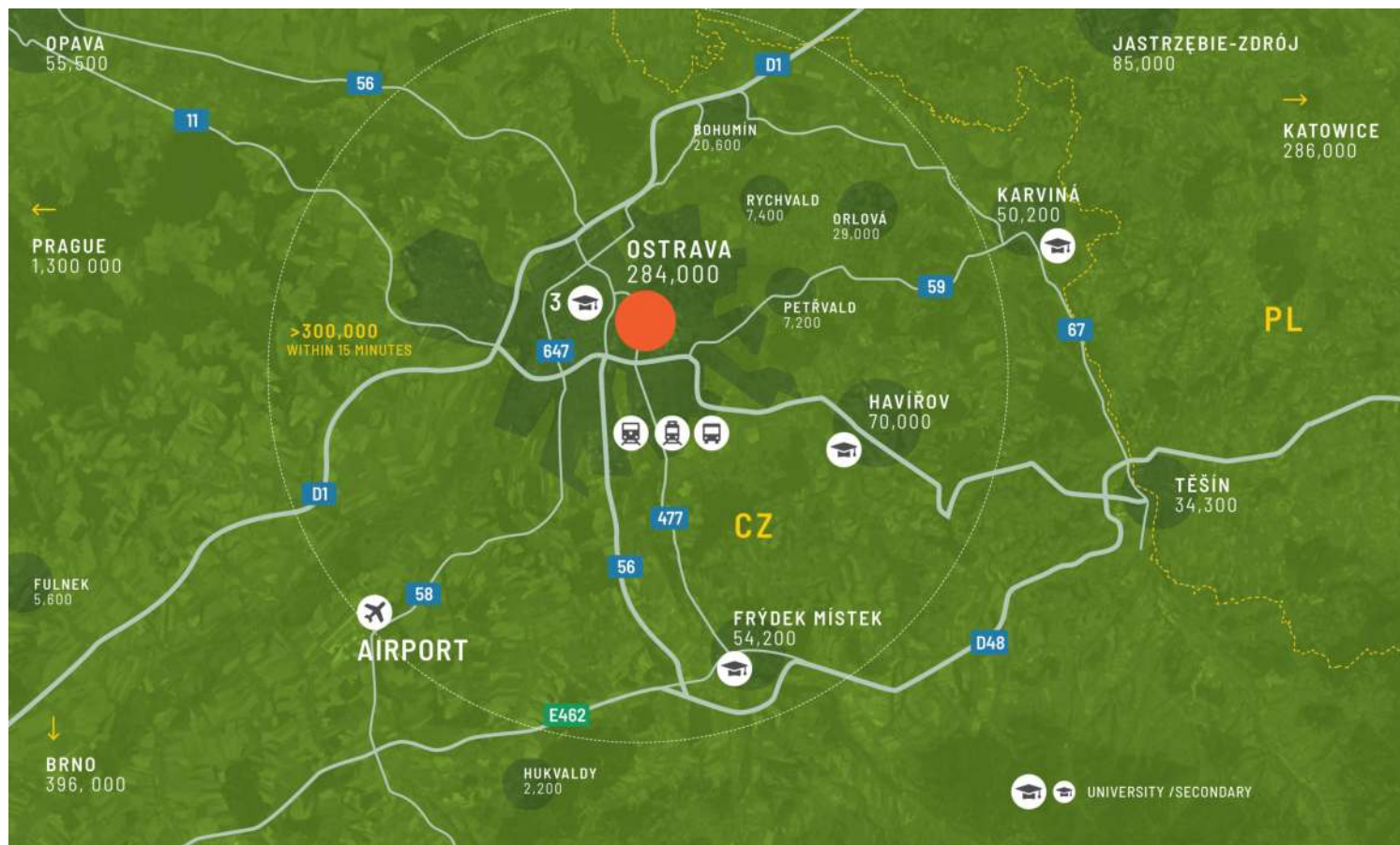


CZ

CTPark Ostrava Kunčičky

Strategiczna lokalizacja

CTPark Kunčičky znajduje się na prawym brzegu rzeki Ostravice, zaledwie 6 km od głównego połączenia z autostradą D1, zapewniając doskonały dostęp do transportu towarowego w Czechach i za granicą. Park jest również dogodnie połączony z Dolní Vítkovice (DOV), kluczowym ośrodkiem kulturalnym i przemysłowym w Ostrawie. W pobliżu znajduje się główny korytarz kolejowy, który oferuje potencjał zarówno dla logistyki kolejowej, jak i transportu publicznego.



Łatwy dojazd z centrum Ostrawy

Z perspektywy dostępu pracowników do parku można łatwo dotrzeć z centrum Ostrawy i okolicznych dzielnic. Dzięki rozległej sieci transportu publicznego, w tym połączeniom kolejowym, CTPark Kunčičky jest idealną lokalizacją dla firm, które chcą skorzystać z dobrze dostępnego i nowoczesnego parku przemysłowego.

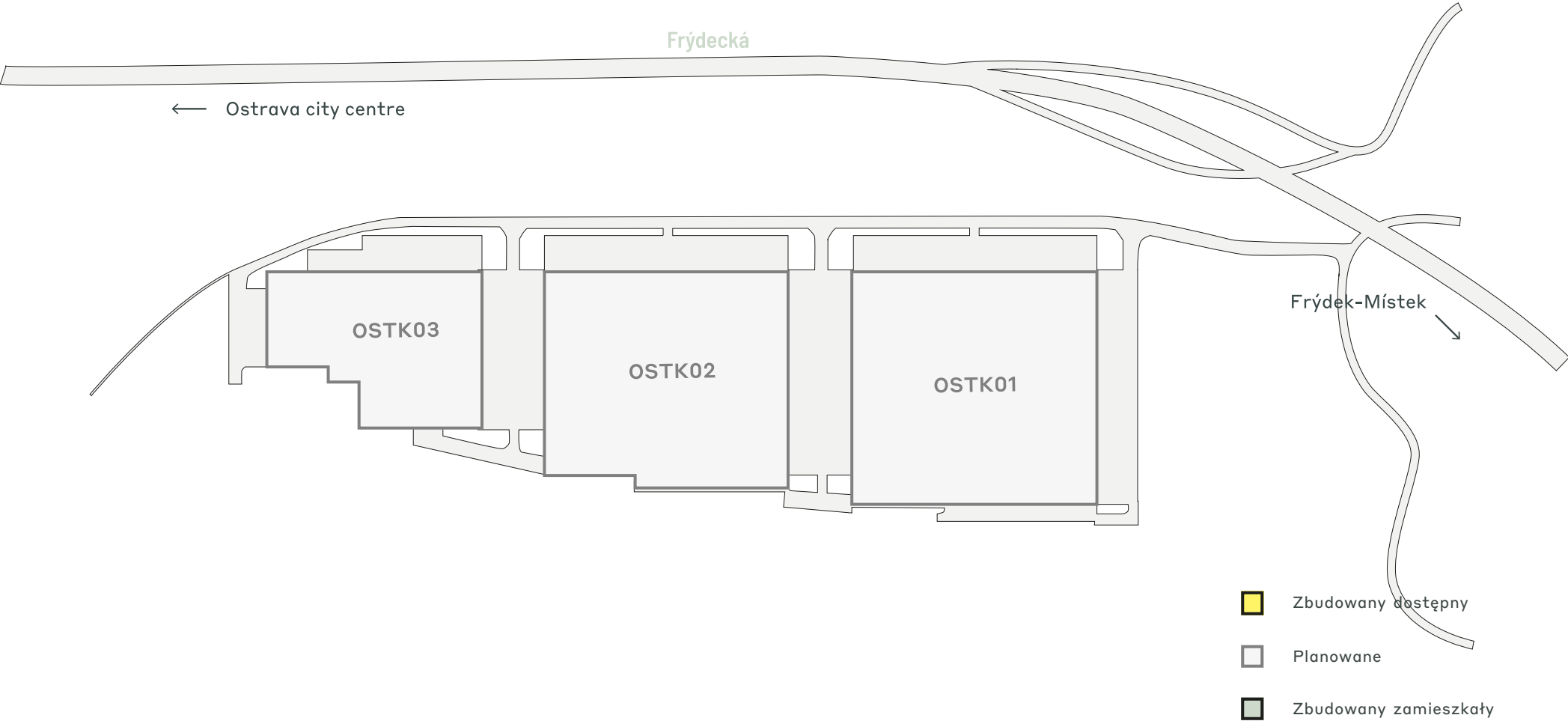
FUNKCJE PARKU

- ▶ Rewitalizacja terenów przemysłowych: CTP angażuje się w rekultywację dawnych pól osadowych, przyczyniając się do odnowy dziedzictwa przemysłowego Ostrawy bez negatywnego wpływu na pobliską sieć Natura 2000.
- ▶ Elastyczne przestrzenie: CTPark Kunčičky oferuje jednostki o różnej wielkości, które można dostosować do potrzeb najemców.
- ▶ Zrównoważony rozwój: Wszystkie budynki będą certyfikowane zgodnie ze standardami BREEAM i wyposażone w panele fotowoltaiczne. Nacisk kładziony jest na atrakcyjność architektoniczną i zagospodarowanie terenu w całym parku.
- ▶ Brak ograniczeń wysokości: Park oferuje elastyczność, ponieważ nie ma ograniczeń wysokości budynków, co pozwala na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni.



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

OSTK01	34 895 m ² Zaplanowany
OSTK02	31 717 m ² Zaplanowany
OSTK03	16 388 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ostrava Kunčičky

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

83 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

8,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA