



ctp

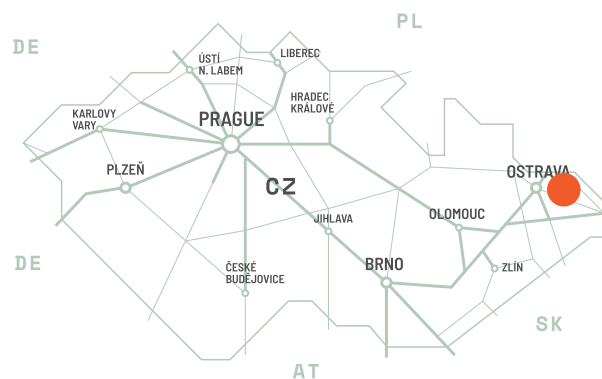
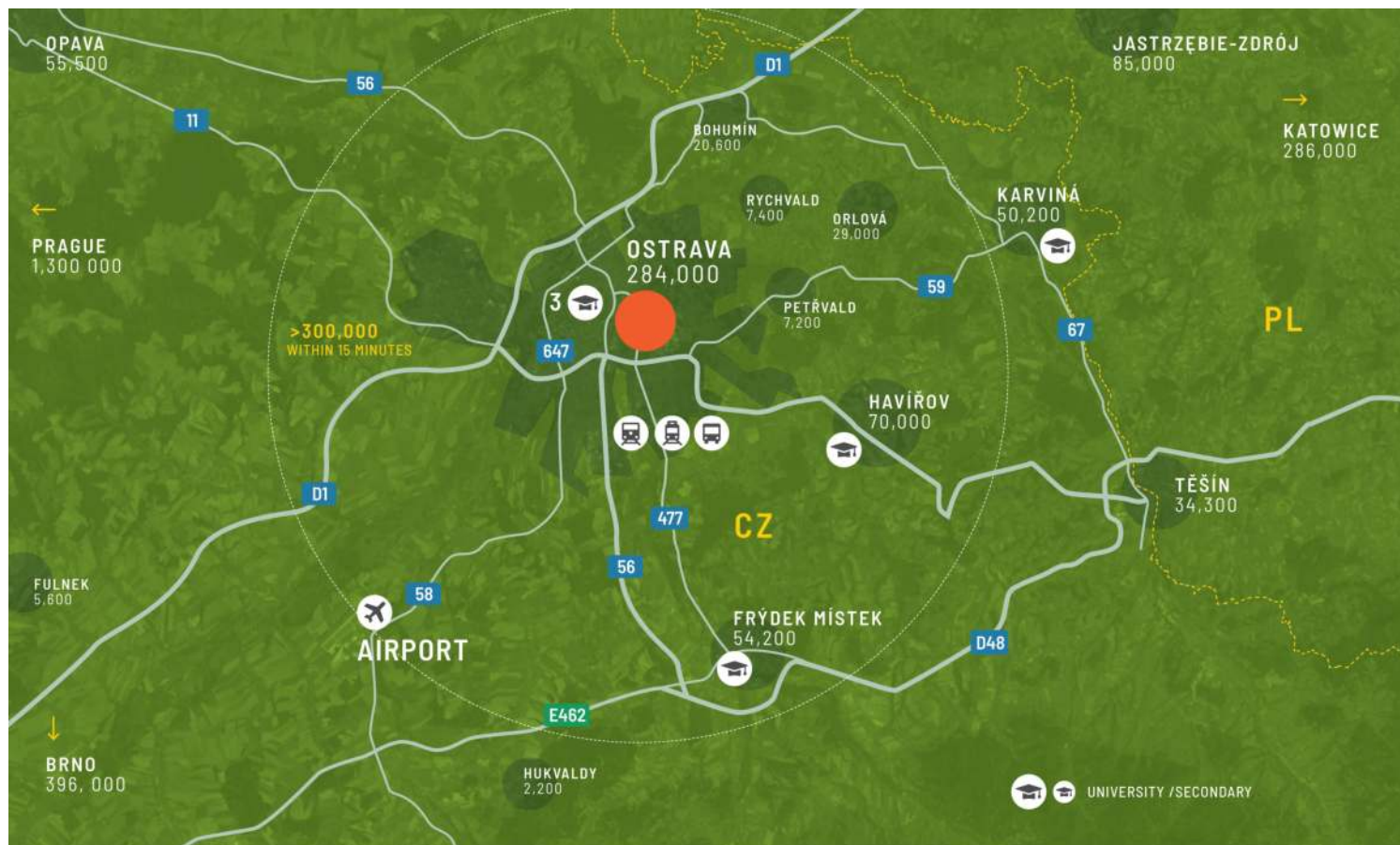
CZ

CTPark Ostrava Kunčičky



Stratégiai elhelyezkedés

A CTPark Kunčičky az Ostravice folyó jobb partján található, mindössze 6 km-re a D1-es autópálya fő összeköttetésétől, így kiváló hozzáférést biztosít a Cseh Köztársaságon belüli és külföldi teherszállításhoz. A park kényelmesen kapcsolódik a Dolní Vítkovice-hez (DOV), amely Ostrava kulcsfontosságú kulturális és ipari helyszíne. A közvetlen közelben egy jelentős vasúti folyosó lehetőséget kínál mind a vasúti logisztika, mind a tömegközlekedés számára.



Könnyen megközelíthető Ostrava városközpontjából

Az alkalmazottak hozzáférése szempontjából a park könnyen megközelíthető Ostrava városközpontjából és a környező kerületekből. A kiterjedt tömegközlekedési hálózattal, beleértve a vasúti kapcsolatokat is, a CTPark Kunčičky ideális helyszín azoknak a vállalkozásoknak, akik egy jól megközelíthető és modern ipari park előnyeit szeretnék kihasználni.

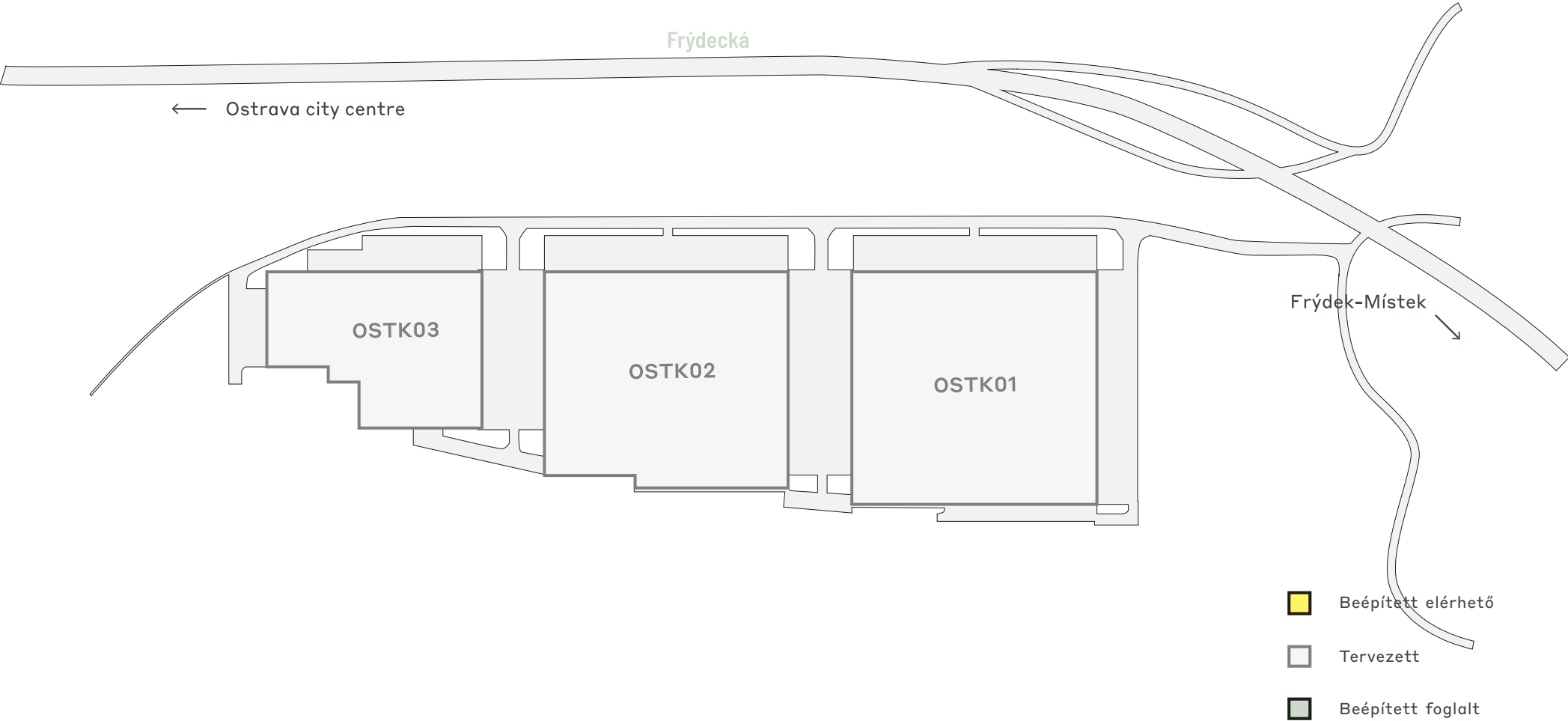
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Barnamezős revitalizáció: A CTPP elkötelezett az egykori üledékezők helyreállítása mellett, hozzájárulva Ostrava ipari örökségének megújításához anélkül, hogy befolyásolná a közeli Natura 2000 hálózatot.
- ▶ Rugalmas terek: A CTPark Kunčičky különböző méretű lakásokat kínál, amelyek a bérlők igényeihez igazíthatók.
- ▶ Fenntarthatóság: Minden épület a BREEAM szabványoknak megfelelő tanúsítvánnyal rendelkezik, és fotovoltaiikus panelekkel lesz felszerelve. A hangsúlyt az építészeti vonzerőre és a park kialakítására helyezik.
- ▶ Nincsenek magassági korlátozások: A park rugalmasságot kínál az épületek magassági korlátozása nélkül, lehetővé téve a hely hatékonyabb kihasználását.



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OSTK01	34 895 m ²	Tervezett
OSTK02	31 717 m ²	Tervezett
OSTK03	16 388 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ostrava Kunčičky

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

83 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

8,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

