



ctp

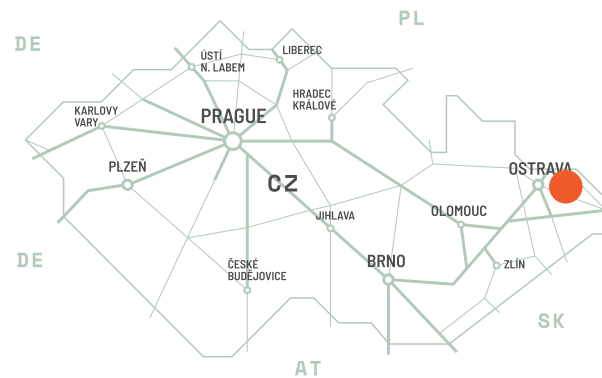
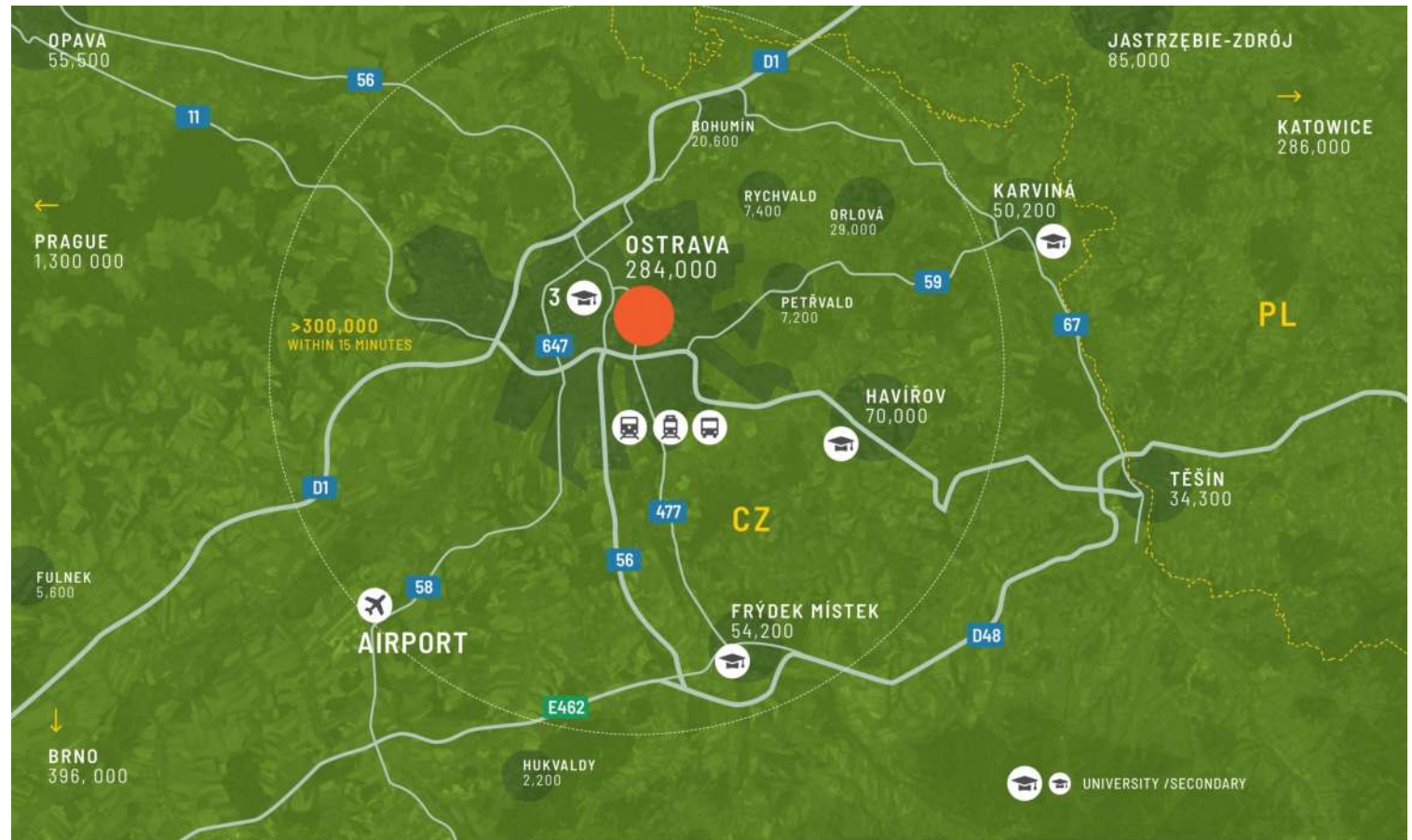


CZ

CTPark Ostrava Kunčičky

Strategischer Standort

CTPark Kunčičky liegt am rechten Ufer des Flusses Ostravice, nur 6 km von der Hauptanbindung an die Autobahn D1 entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung für den Güterverkehr innerhalb der Tschechischen Republik und ins Ausland. Der Park ist außerdem bequem mit Dolní Vítkovice (DOV) verbunden, einem wichtigen Kultur- und Industriestandort in Ostrava. In unmittelbarer Nähe bietet ein wichtiger Eisenbahnkorridor Potenzial sowohl für die Schienenlogistik als auch für den öffentlichen Verkehr.



Leicht erreichbar vom Stadtzentrum von Ostrava

Aus Sicht der Mitarbeiter ist der Park vom Stadtzentrum von Ostrava und den umliegenden Bezirken aus leicht zu erreichen. Mit einem ausgedehnten öffentlichen Verkehrsnetz, einschließlich Zugverbindungen, ist CTPark Kunčičky ein idealer Standort für Unternehmen, die von einem gut erreichbaren und modernen Industriepark profitieren möchten.

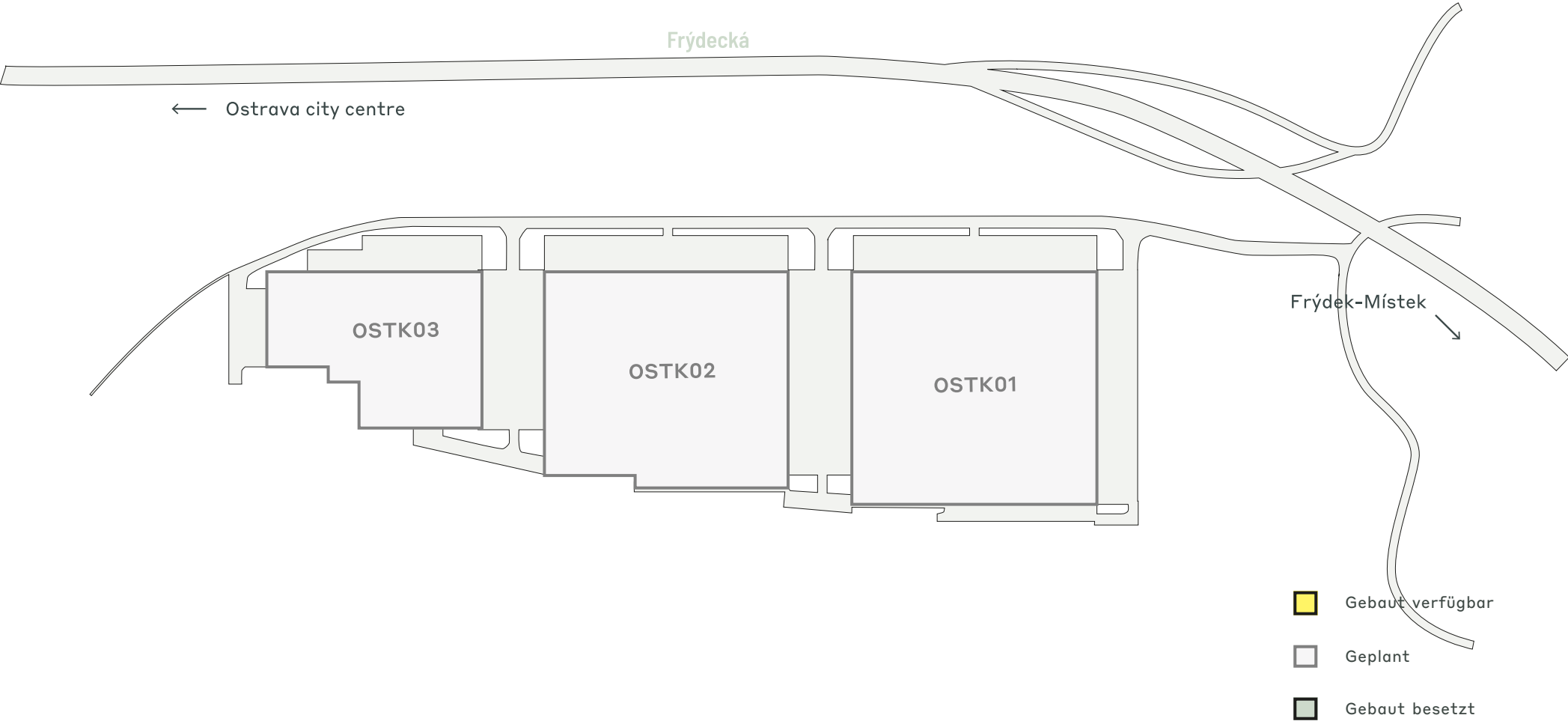
PARKMERKMALE

- ▶ Revitalisierung von Brachflächen: CTP engagiert sich für die Sanierung ehemaliger Sedimentfelder und trägt so zur Erneuerung des industriellen Erbes von Ostrava bei, ohne das nahe gelegene Natura 2000-Netzwerk zu beeinträchtigen.
- ▶ Flexible Spaces: CTPark Kunčičky offers units of various sizes, customizable to meet tenants' needs.
- ▶ Nachhaltigkeit: Alle Gebäude werden nach BREEAM-Standards zertifiziert und mit Photovoltaikmodulen ausgestattet. Im gesamten Park wird Wert auf architektonische Attraktivität und Landschaftsgestaltung gelegt.
- ▶ Keine Höhenbeschränkungen: Der Park bietet Flexibilität, da es keine Höhenbeschränkungen für Gebäude gibt, was eine effizientere Raumnutzung ermöglicht.



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

OSTK01	34.895 m ²	Geplant
OSTK02	31.717 m ²	Geplant
OSTK03	16.388 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Ostrava Kunčičky

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

83.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

8,29 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Leitender Geschäftsentwickler,
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH