



ctp

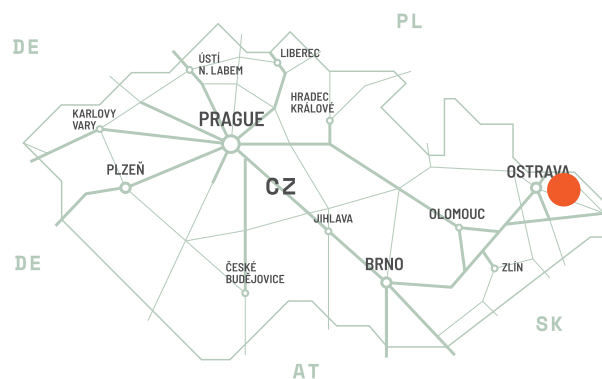
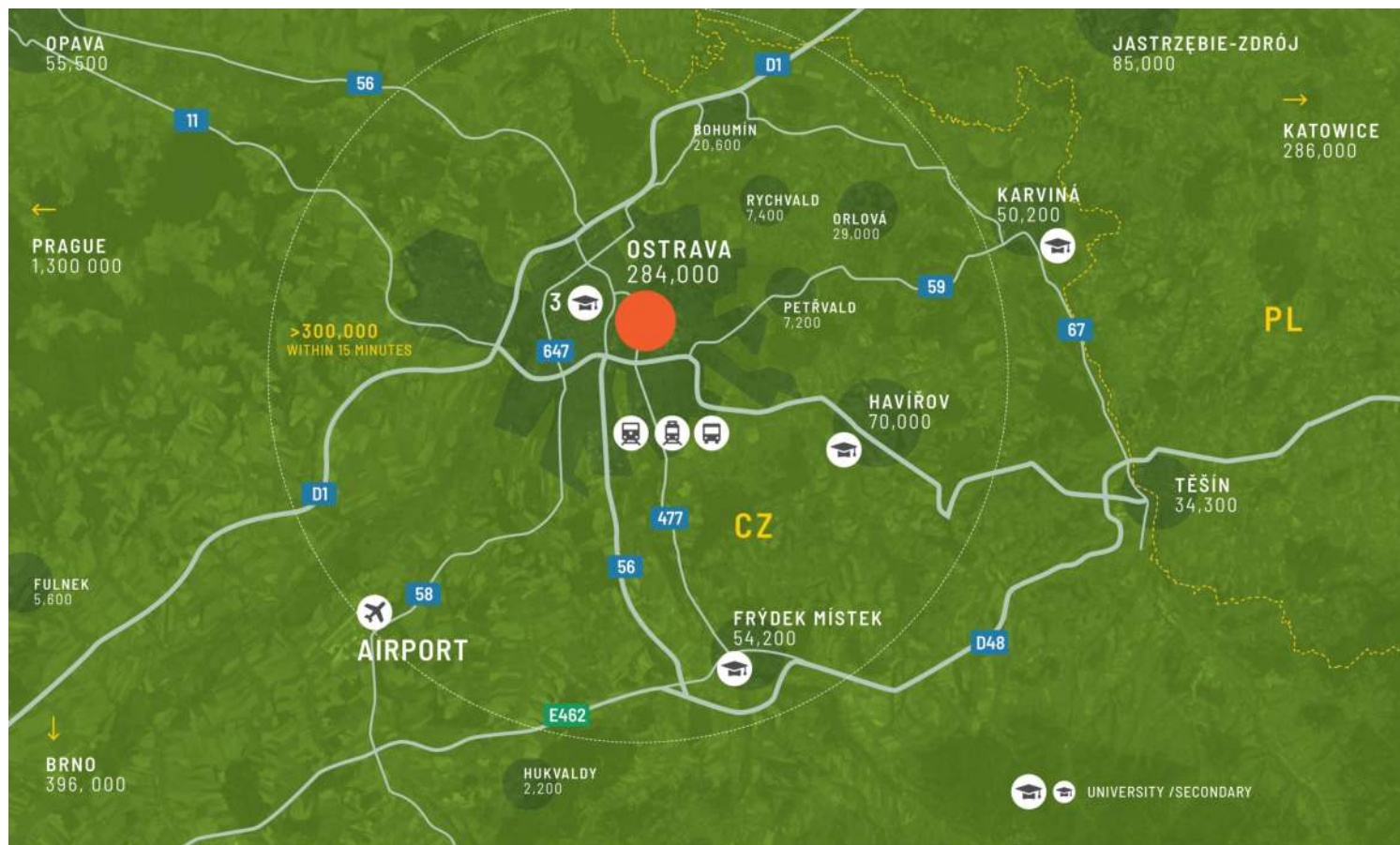


CZ

CTPark Ostrava Kunčičky

Strategická poloha

CTPark Kunčičky se nachází na pravém břehu řeky Ostravice, pouhých 6 km od hlavního napojení na dálnici D1, a poskytuje vynikající dostupnost pro nákladní dopravu v rámci ČR i zahraničí. Park je také vhodně napojen na Dolní Vítkovice (DOV), klíčovou kulturní a průmyslovou lokalitu v Ostravě. Velký železniční koridor v těsné blízkosti nabízí potenciál jak pro železniční logistiku, tak pro veřejnou dopravu.



Snadno dostupné z centra Ostravy

Z pohledu zaměstnanců je park snadno dostupný z centra Ostravy a okolních čtvrtí. S rozsáhlou sítí veřejné dopravy včetně vlakového spojení je CTPark Kunčičky ideálním místem pro firmy, které chtějí těžit z dobře dostupného a moderního průmyslového parku.

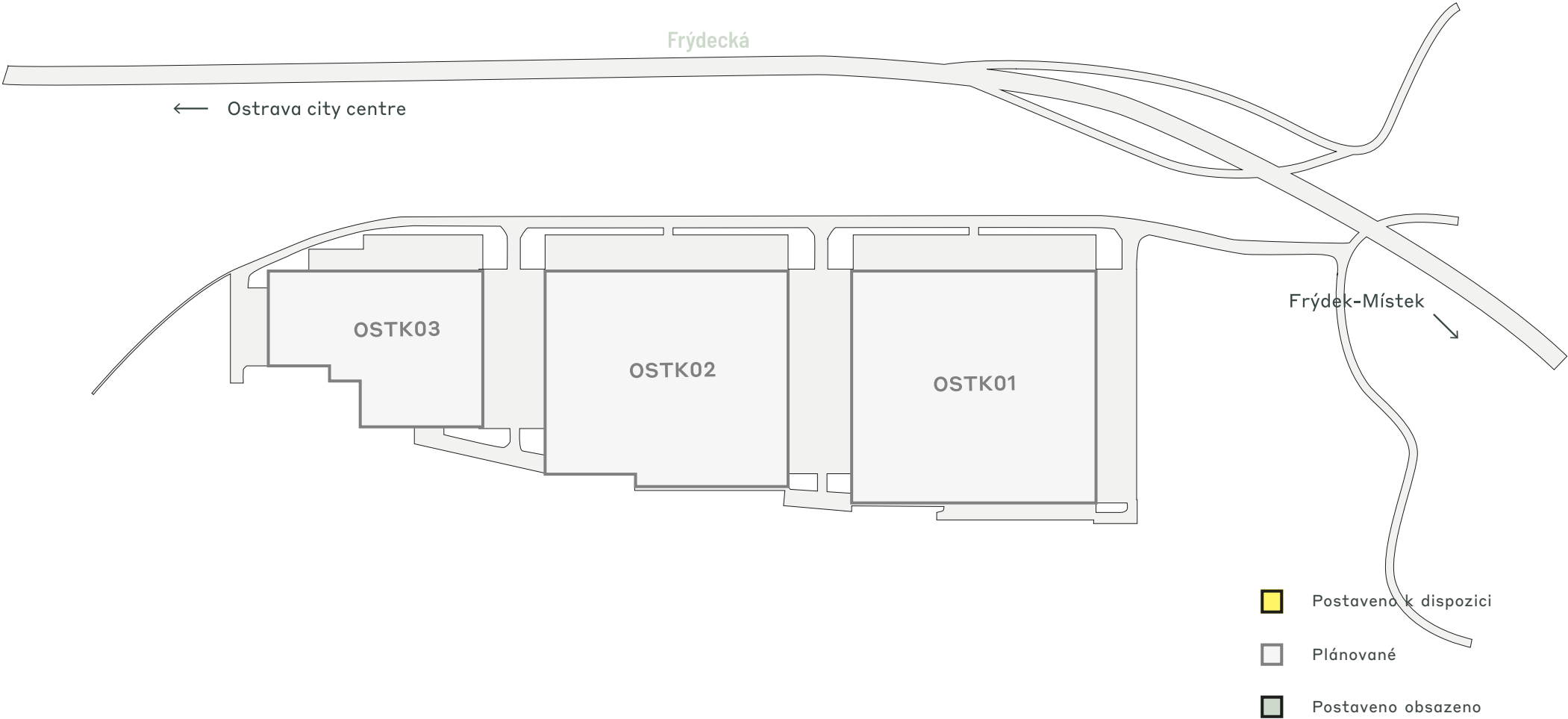
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Revitalizace brownfieldů: CTP se zavázala k sanaci bývalých sedimentárních polí, čímž přispívá k obnově průmyslového dědictví Ostravy bez dopadu na blízkou síť Natura 2000.
- ▶ Flexibilní prostory: CTPark Kunčičky nabízí jednotky různých velikostí, které lze přizpůsobit potřebám nájemníků.
- ▶ Udržitelnost: Všechny budovy budou certifikovány podle standardů BREEAM a vybaveny fotovoltaickými panely. Důraz je kladen na architektonickou přitažlivost a sadové úpravy v celém parku.
- ▶ Bez omezení výšky: Park nabízí flexibilitu bez omezení výšky budov, což umožňuje efektivnější využití prostoru.



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OSTK01	34 895 m ²	V Plánu
OSTK02	31 717 m ²	V Plánu
OSTK03	16 388 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ostrava Kunčičky

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

83 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS