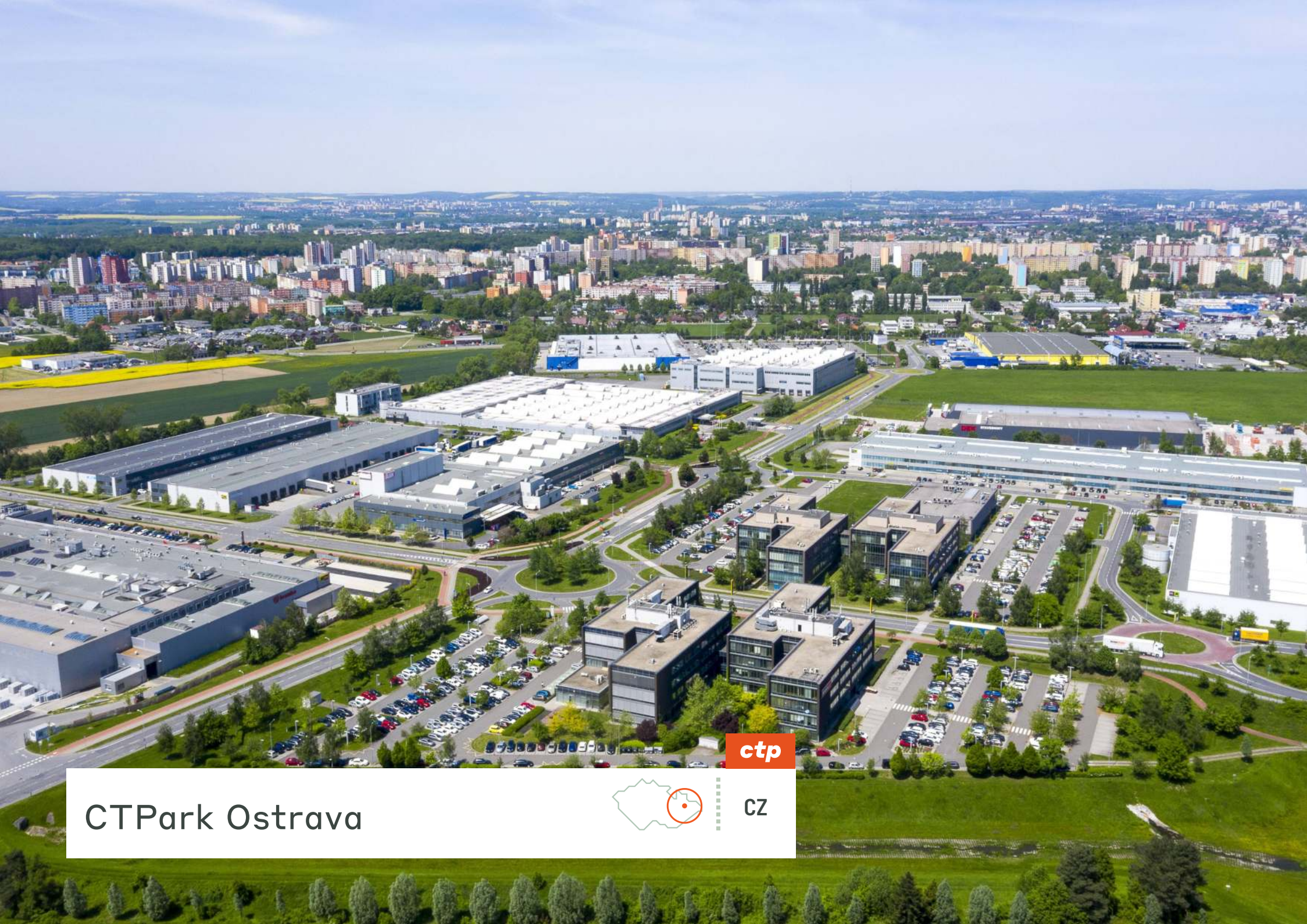




ctp

CZ



CTPark Ostrava



## Közvetlen autópálya hozzáférés Brno és Lengyelország felé

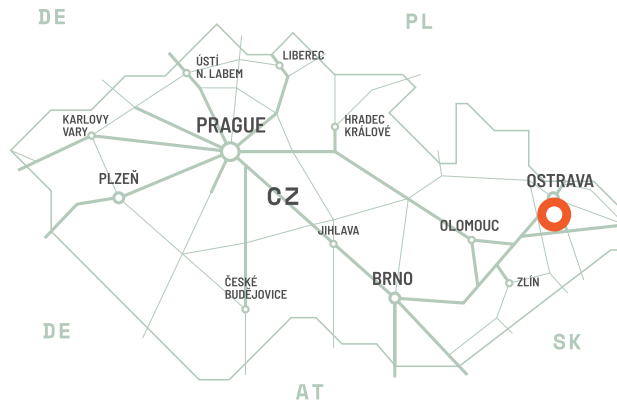
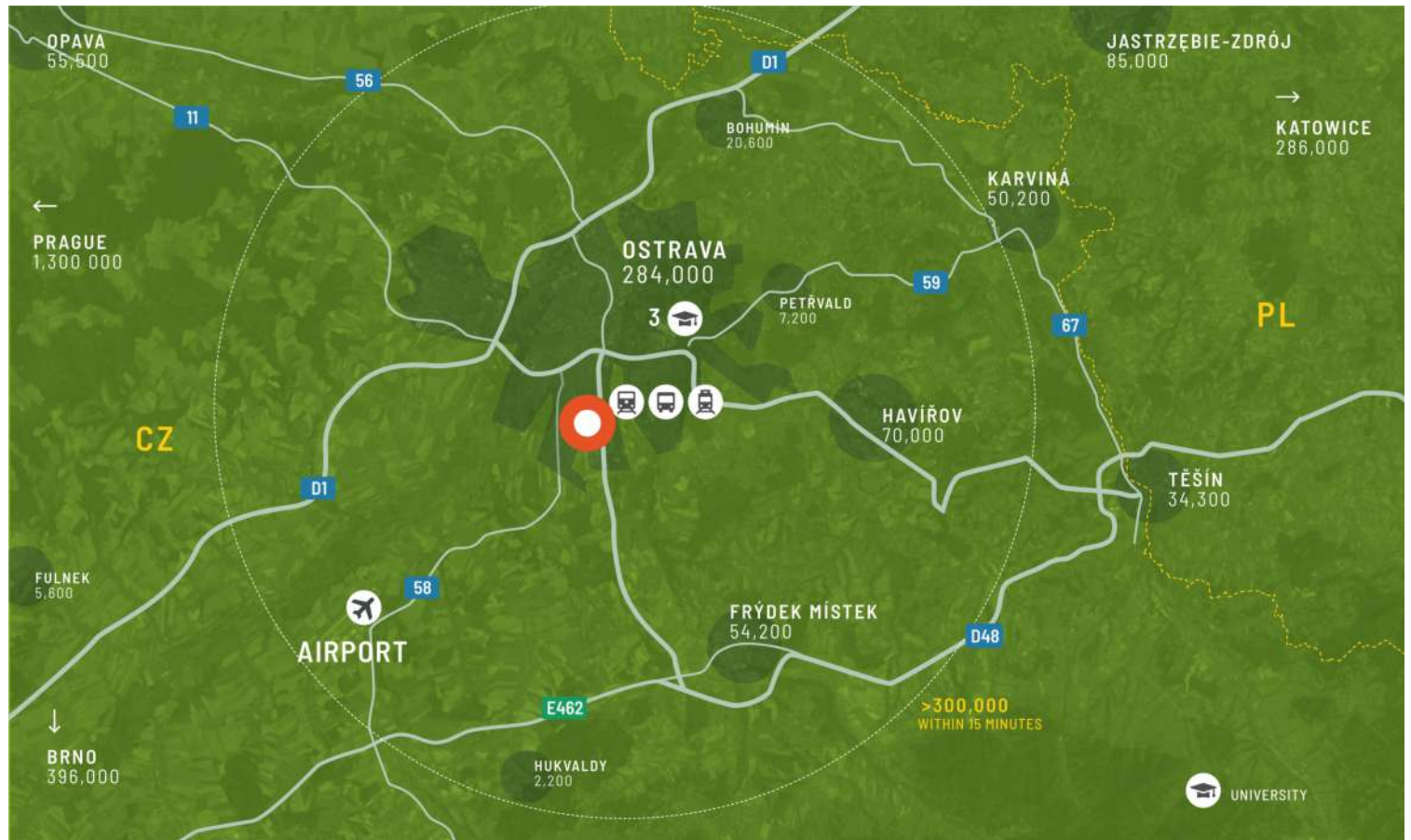
A lengyel határtól mindössze 15 kilométerre fekvő csehországi Ostrava városa kiváló helyszínt kínál a befektetőknek, ahonnan elérhetik a lengyel és a szlovák piacokat, valamint Európa keleti, nyugati és déli részén a fogyasztók kiterjedt hálózatát. A három akkreditált egyetemnek otthont adó Ostrava magasan képzett, többnyelvű munkaerőt, valamint kutatási és innovációs kultúrát kínál. A Cseh Köztársaság a világ legbiztonságosabb, politikailag legstabilabb országai közé tartozik, és adókedvezményekkel és kedvező üzleti feltételekkel továbbra is vonzza a külföldi befektetőket.

- ▶ Kiváló infrastruktúra határon átnyúló üzletekhez: Lengyelország: 30 km, Szlovákia: 60 km
- ▶ Közvetlen autópálya Brno / Ausztria / Prága felé
- ▶ 8 Egyetem a városban/régióban
- ▶ Alacsony bérterület, magasan képzett lakosság



### MAGYOBB VÁROSOK

|                              |        |           |
|------------------------------|--------|-----------|
| Ostrava nemzetközi repülőtér | 16 km  | 15 perc   |
| Katowice                     | 94 km  | 1,15 perc |
| Brno                         | 170 km | 2,15 perc |



EZT KÍNÁLJA

## Közvetlen autópálya hozzáférés minden irányból

A CTPark hálózat három parkot foglal magában Ostrava régióban: CTPark Ostrava és Ostrava Poruba, 10, illetve 17 kilométerre a városközponttól, valamint a CTPark Nový Jičín, a Leoš Janáček repülőtér közelében, az E642-es út mellett. Az A-kategóriás IQ Ostrava irodapark 24 000 négyzetméternyi energiahatékony irodaterületet hoz a város belvárosába.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ Költséghatékony high-tech klaszter
- ▶ 5 CTP épülettípus, bővítési lehetőség
- ▶ Kiváló elhelyezkedés 10 km-re a városközponttól
- ▶ 8 Egyetem a városban/régióban

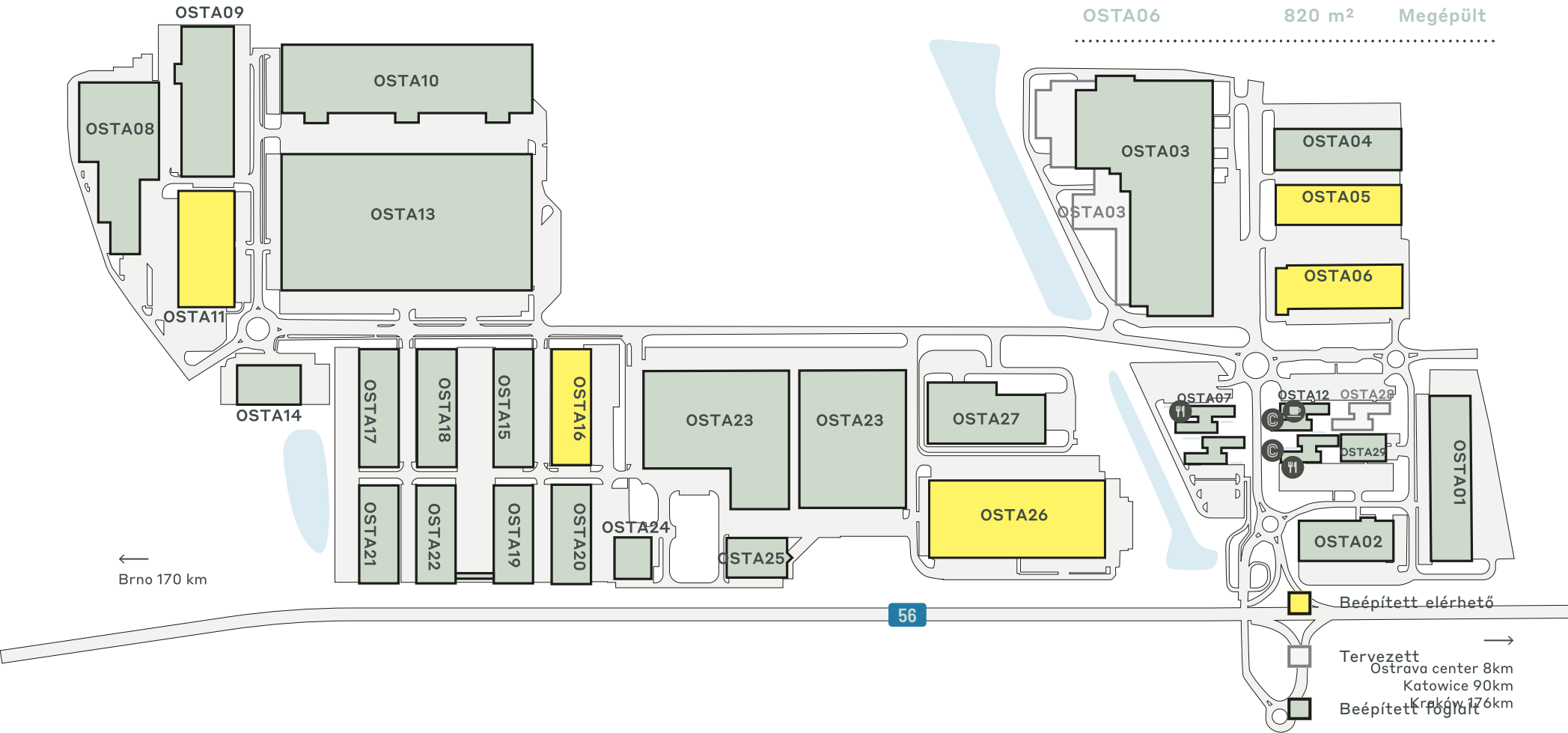




Kiváló elhelyezkedés 10 km-re  
a városközponttól

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

|        |                      |          |
|--------|----------------------|----------|
| OSTA26 | 4 666 m <sup>2</sup> | Megépült |
| OSTA05 | 2 236 m <sup>2</sup> | Megépült |
| OSTA11 | 1 747 m <sup>2</sup> | Megépült |
| OSTA16 | 1 400 m <sup>2</sup> | Megépült |
| OSTA06 | 820 m <sup>2</sup>   | Megépült |



## A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Ostrava



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



500 M



1 KM



10 KM



HELYBEN

## ÉRHETŐ EL MOST

10 869 m<sup>2</sup>

## FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

## BEÉPÍTETT TERÜLET

353 583 m<sup>2</sup>

## TELJES TERÜLET

87,16 ha

## BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

ABB

A123 rendszerek

Brembo

Kontinentális

Cseh Nyomdaközpont

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Pénzbank

## IPARÁGAK A PARKBAN

64% Járműipar

21% Gyártás

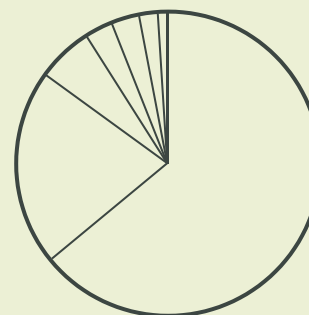
6% 3PL

3% Nagykereskedelem

3% Kiskereskedelem

2% Szolgáltatások

1% Egyéb



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

ctp

**Vojtěch Peřka**

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és  
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

