



ctp

俄斯特拉发赫鲁晓夫 CTPark 公园



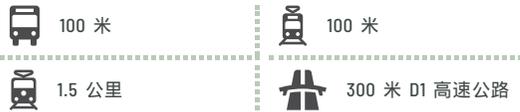
CZ

区域优势

## 交钥匙、量身定制的解决方案，满足客户的确切要求

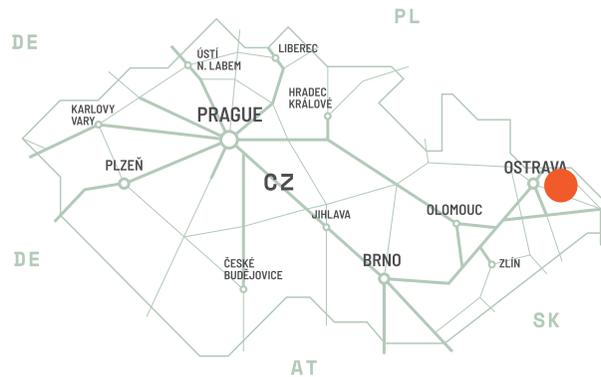
CTPark Ostrava Hrušov 为生产和仓储活动提供了广泛的可能性。园区位于俄斯特拉发北部公园，与公共交通和高速公路相连。园区附近居民区的员工也可以很方便地到达园区。园区为客户在此开展业务提供了所有必要的基础设施。

- ▶ 高失业率
- ▶ 300,000 人居住在俄斯特拉发
- ▶ 俄斯特拉发有 4 所大学
- ▶ 靠近周边其他大城市



主要城市

卡托维兹	88	1 小时
布尔诺	160	2 小时
维也纳	210	3小时45分钟
布拉格	360	4 小时



## 可直接通往 D1 高速公路

CTPark Ostrava Hrušov 位于 D1 高速公路上，有两个入口通往园区。其最大的优势在于与俄斯特拉发市周边其他城市的紧密联系和毗邻性。

### 公园特色

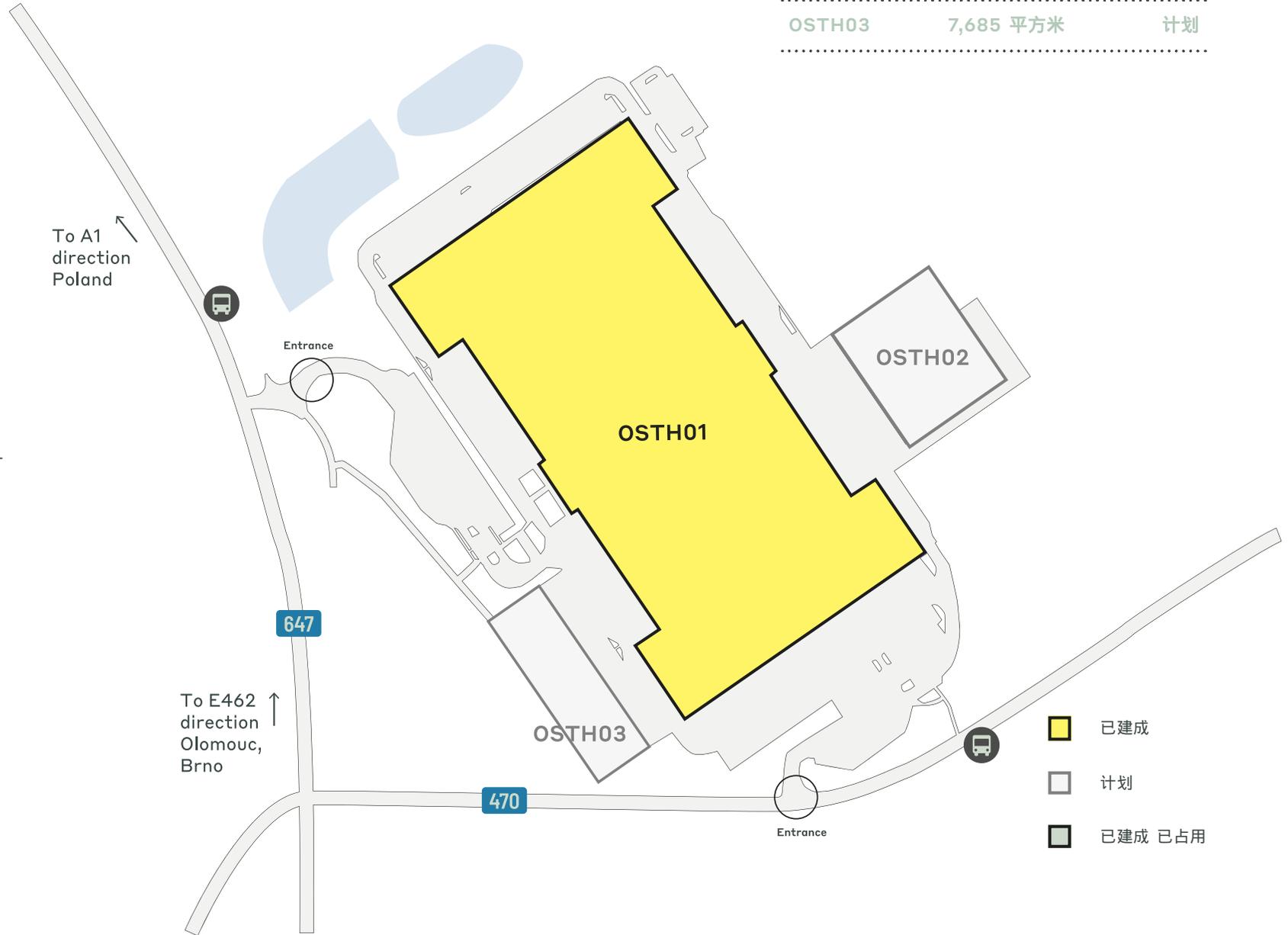
- ▶ 直达俄斯特拉发市
- ▶ 靠近高速公路
- ▶ 2 个公园入口
- ▶ 净高 12.8 米



# 在一个地方开展业务

## 供货情况及交付

OSTH01	36,009 平方米	建成
OSTH02	10,563 平方米	计划
OSTH03	7,685 平方米	计划



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# 俄斯特拉发赫鲁晓夫 CTPark 公园



计划



充电器



公共巴士/交通



200 M

现已上市

36,009 平方米

发展机遇

18,248 平方米

建筑面积

93,179 平方米

总面积

15 公顷

公园及附近的投资者

普罗斯普拉斯特

弹性伸缩系统

现代制铁

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Vojtěch Peška**

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



联系我