



ctp

俄斯特拉发赫鲁晓夫 CTPark 公园



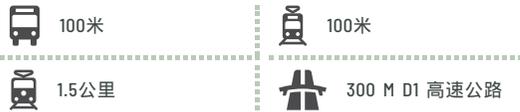
CZ

區域優勢

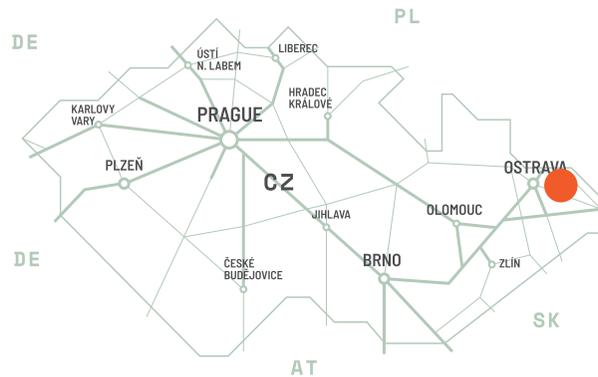
滿足客戶具體要求的交鑰匙、客製化解決方案

CTPark Ostrava Hrušov 为生产和仓储活动提供了广泛的可能性。园区位于俄斯特拉发北部公园，与公共交通和高速公路相连。园区附近居民区的员工也可以很方便地到达园区。园区为客户在此开展业务提供了所有必要的基础设施。

- ▶ 高失業率
- ▶ 30 萬人居住在俄斯特拉發
- ▶ 在俄斯特拉發一共有4所大學
- ▶ 靠近週邊其他大城市



主要城市	距离 (公里)	车程 (小时)
卡托维兹	88	1小時
布爾諾	160	2小時
维也纳	210	3小時45分鐘
布拉格	360	4小時



直達 D1 高速公路

CTPark Ostrava Hrušov 位于 D1 高速公路上，有两个入口通往园区。其最大的优势在于与俄斯特拉发市周边其他城市的紧密联系和毗邻性。

公園特色

- ▶ 直达俄斯特拉发市
- ▶ 靠近高速公路
- ▶ 2 个公园入口
- ▶ 净高 12.8 米



在一處經營您的業務

供貨情況及交付

OSTH01	36,009 平方米	已建成
OSTH02	10,563 平方米	規劃中
OSTH03	7,685 平方米	規劃中



重點園區數據

俄斯特拉发赫鲁晓夫 CTPark 公园



規劃中



電動充電器



公共巴士/交通



200 M

現已上市

36,009 平方米

發展機遇

18,248 平方米

建成區面積

93,179 平方米

總面積

15 公頃

園區及附近投資者

普洛斯普普拉斯特

日誌Flex

現代化鋼鐵

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peška

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



聯絡我