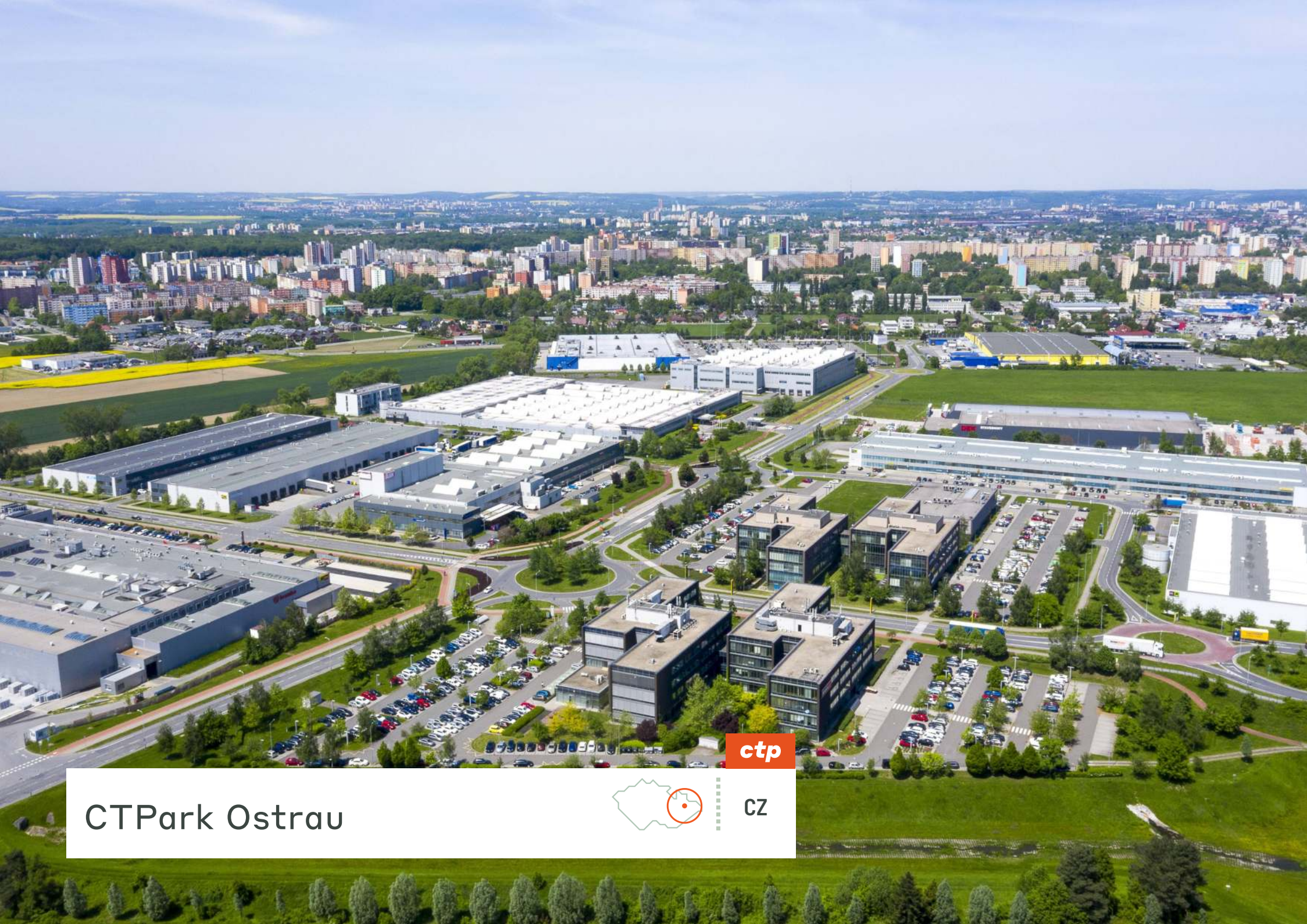




ctp

CZ

CTPark Ostrau



Direkter Autobahnanschluss nach Brno und Polen

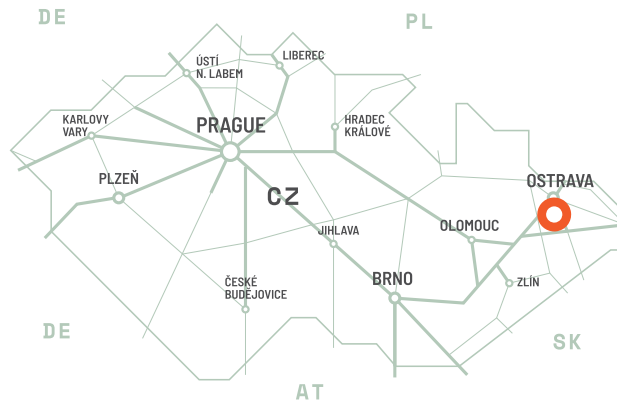
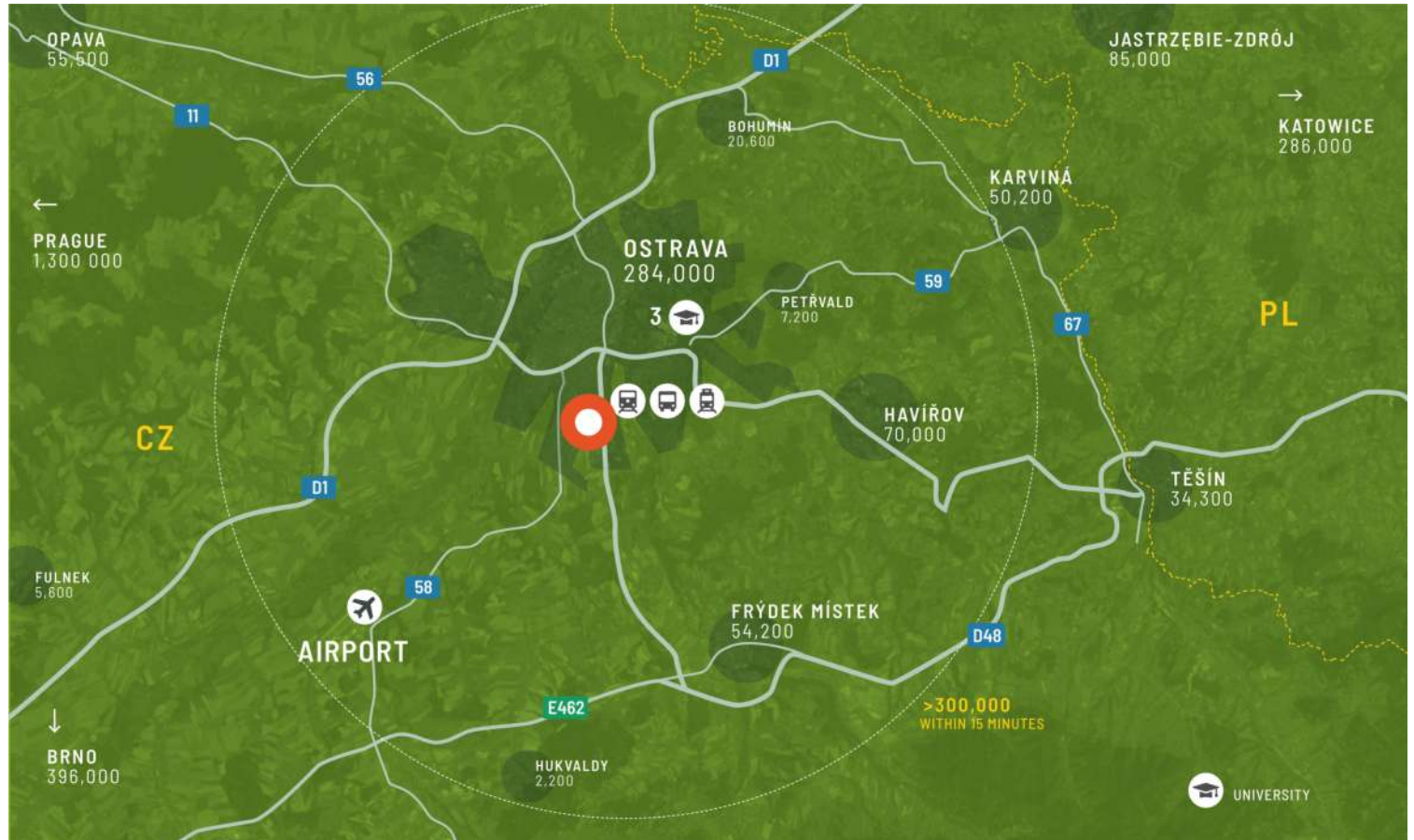
Die tschechische Stadt Ostrava liegt nur 15 Kilometer von der polnischen Grenze entfernt und bietet Investoren einen erstklassigen Standort, von dem aus sie den polnischen und den slowakischen Markt sowie ein ausgedehntes Netz von Verbrauchern im Osten, Westen und Süden Europas erreichen können. Ostrava beherbergt drei anerkannte Universitäten und bietet hochqualifizierte, mehrsprachige Arbeitskräfte sowie eine Kultur der Forschung und Innovation. Die Tschechische Republik zählt zu den sichersten und politisch stabilsten Ländern der Welt und lockt weiterhin ausländische Investoren mit Steueranreizen und günstigen Geschäftsbedingungen an.

- ▶ Hervorragende Infrastruktur für grenzüberschreitende Geschäfte: Polen: 30 km, Slowakei: 60 km
- ▶ Direkte Autobahn nach Brno / Österreich / Prag
- ▶ 8 Universitäten in der Stadt/Region
- ▶ Niedriglohngelbiet, hochqualifizierte Bevölkerung



GROSSSTÄDTE

Internationaler Flughafen Ostrava	16 km	15 Minuten
Kattowitz	94 km	1,15 Minuten



Direkter Autobahnanschluss aus allen Richtungen

Das CTPark-Netz umfasst drei Parks in der Region Ostrava: CTParks Ostrava und Ostrava Poruba, 10 bzw. 17 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, und CTPark Nový Jičín, in der Nähe des Leoš Janáček Flughafens an der E642. Der A-Klasse-Büropark IQ Ostrava bringt 24.000 m² energieeffiziente Büroflächen in die Innenstadt der Stadt.

PARKMERKMALE

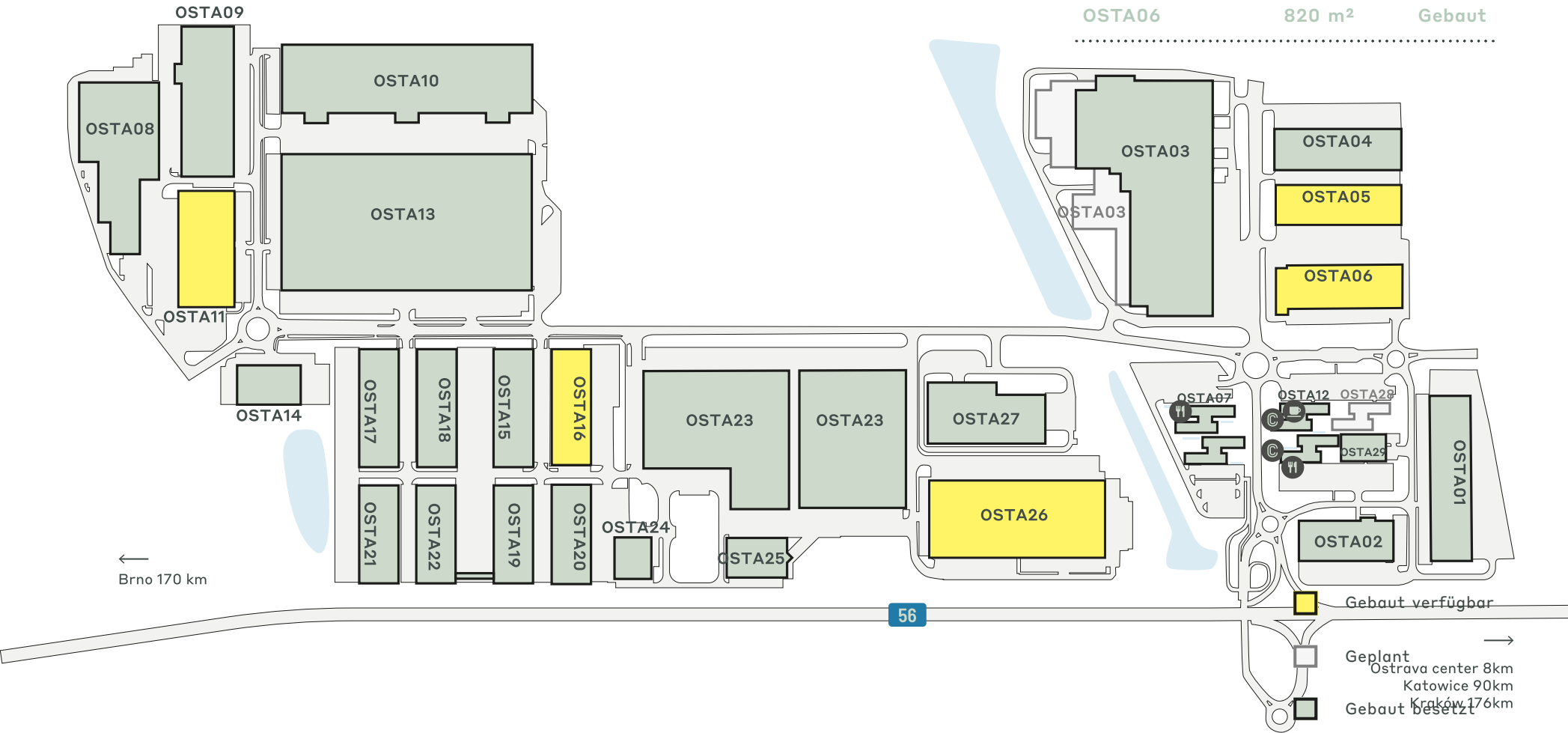
- ▶ Kostengünstiger High-Tech-Cluster
- ▶ 5 CTP-Gebäudetypen, Raum für Erweiterungen
- ▶ Beste Lage 10 km vom Stadtzentrum entfernt
- ▶ 8 Universitäten in der Stadt/Region



Beste Lage 10 km vom
Stadtzentrum entfernt

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

OSTA26	4.666 m ²	Gebaut
OSTA05	2.236 m ²	Gebaut
OSTA11	1.747 m ²	Gebaut
OSTA16	1.400 m ²	Gebaut
OSTA06	820 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Ostrau



WASSERRECYCLING



500 M



1 KM



10 KM



VOR ORT

JETZT VERFÜGBAR

10.869 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

353.583 m²

GESAMTFLÄCHE

87,16 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

ABB

A123 Systeme

Brembo

Kontinental

Tschechisches Druckzentrum

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Geldbank

INDUSTRIEN IM PARK

64% Automobilindustrie

21% Herstellung

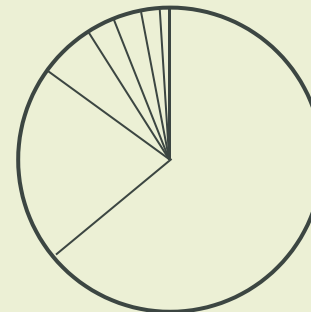
6% 3PL

3% Großhandel

3% Einzelhandel

2% Dienstleistungen

1% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Leitender Geschäftsentwickler,
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH