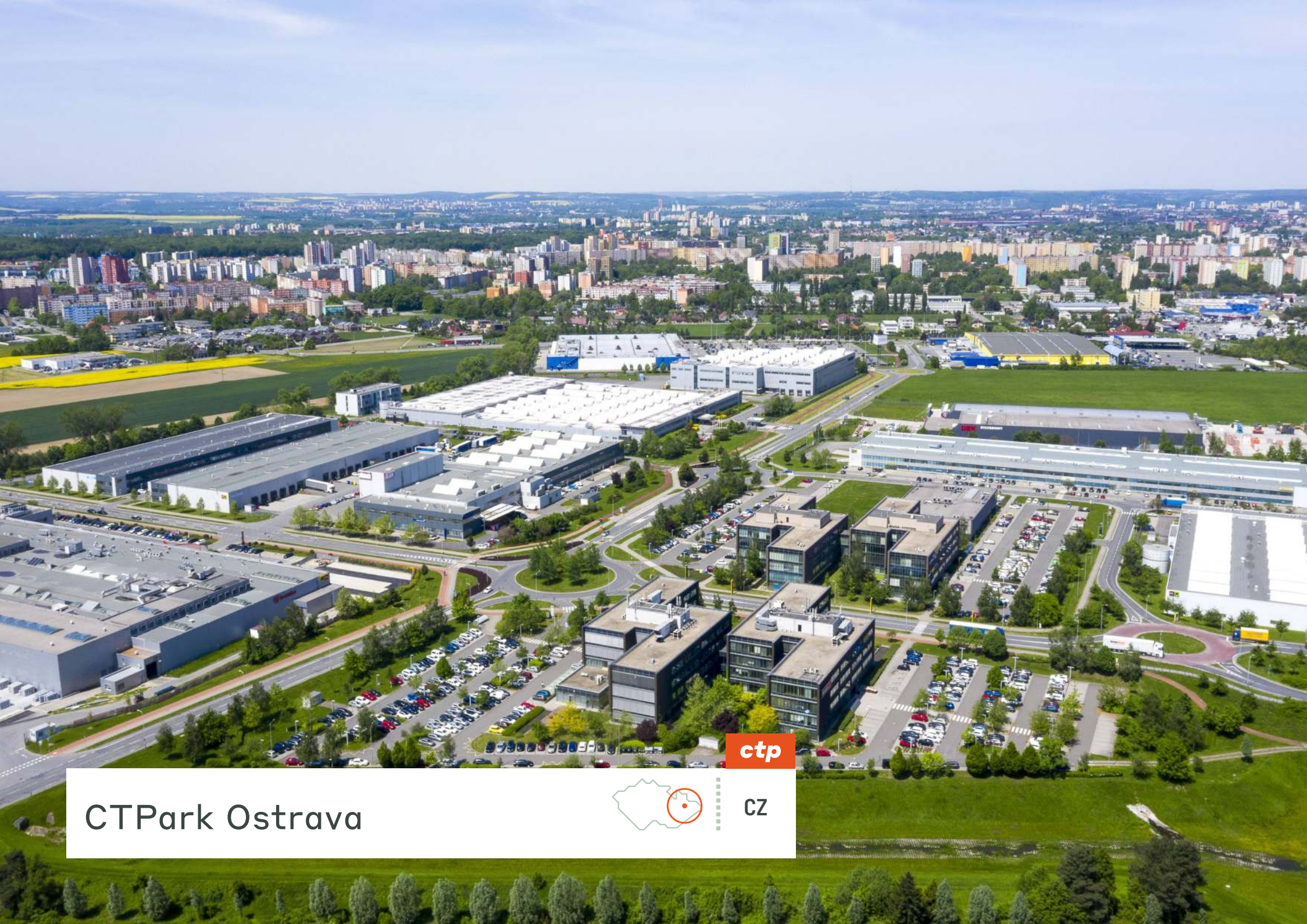




CZ

CTPark Ostrava

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Přímý dálniční nájezd na Brno a Polsko

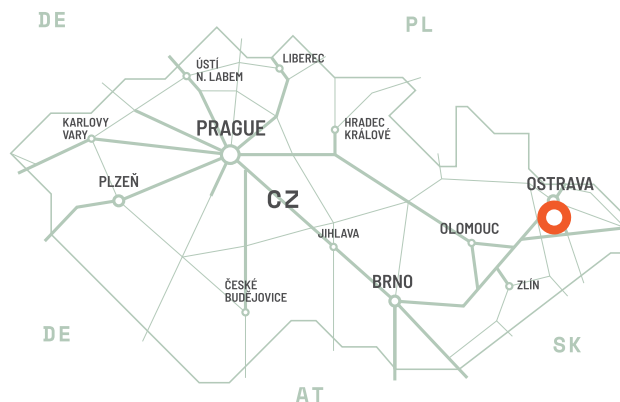
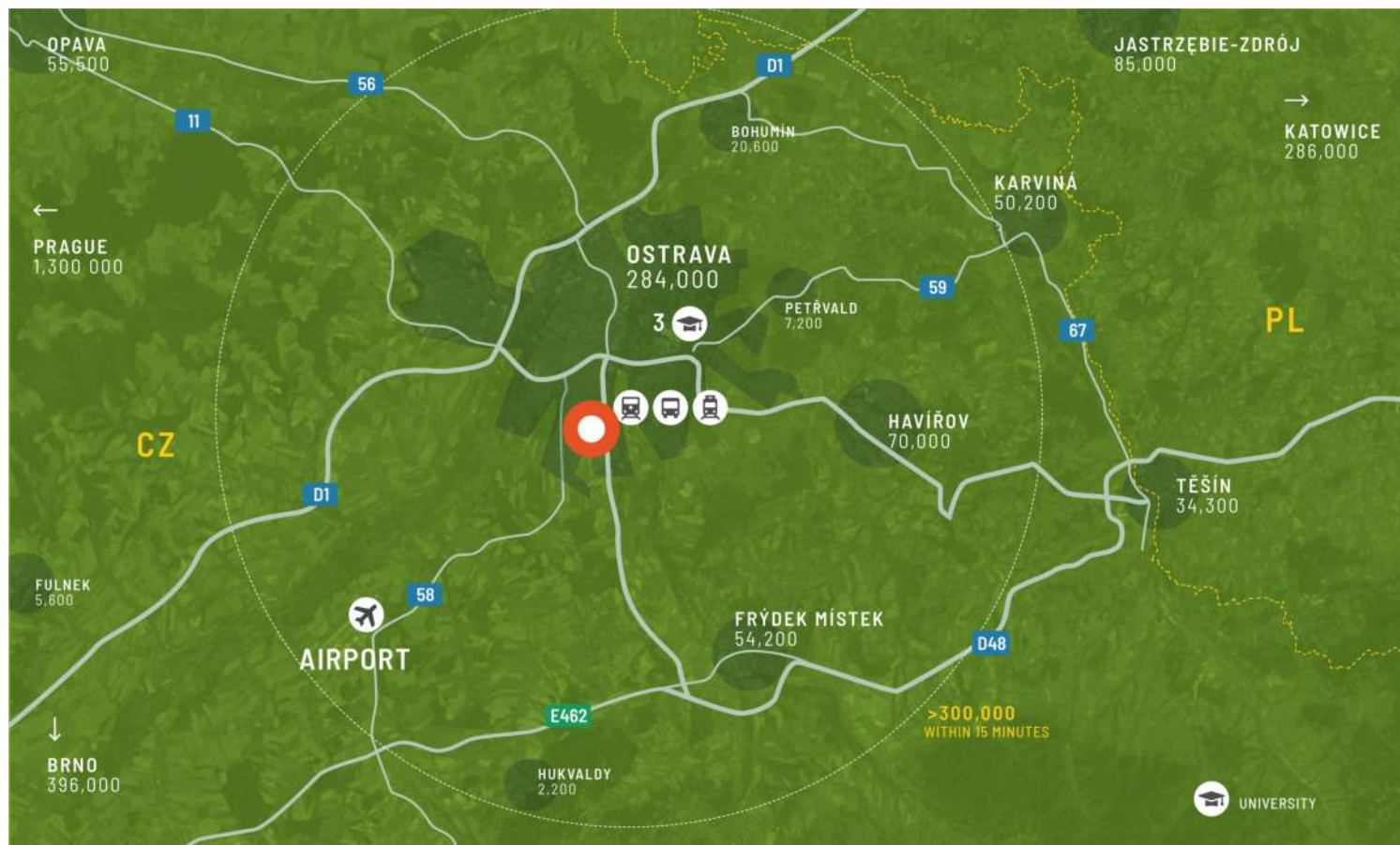
České město Ostrava, vzdálené pouhých 15 kilometrů od polských hranic, nabízí investorům výhodnou polohu, ze které mohou dosáhnout na polský a slovenský trh, i na rozsáhlou síť spotřebitelů na východě, západě a jihu Evropy. Ostrava je domovem tří akreditovaných univerzit a nabízí vysoce vzdělanou mnohojazyčnou pracovní sílu a kulturu výzkumu a inovací. Česká republika patří k nejbezpečnějším a politicky nejstabilnějším zemím na světě a nadále láká zahraniční investory daňovými pobídkami a příznivými podmínkami pro podnikání.

- Vynikající infrastruktura pro přeshraniční podnikání: Polsko: 30 km, Slovensko: 60 km
- Přímá dálnice na Brno / Rakousko / Praha
- 8 univerzit ve městě/regionu
- Nízká mzdová oblast, vysoce kvalifikovaná populace



VELKÁ MĚSTA

Mezinárodní letiště Ostrava	16 km	15 min
Katovice	94 km	1,15 min
Brno	170 km	2,15 min
Bratislava	271 km	3 hod
Vídeň	301 km	3,5 hod



Přímý dálniční přístup do všech směrů

Síť CTParků zahrnuje tři parky v ostravském regionu: CTPark Ostrava a CTPark Ostrava Poruba, vzdálené 10 a 17 kilometrů od centra města, a CTPark Nový Jičín, který se nachází poblíž Letiště Leoše Janáčka u silnice E642. Kancelářský park třídy A IQ Ostrava přináší do centra města 24 000 m² energeticky úsporných kancelářských prostor.

VLASTNOSTI PARKU

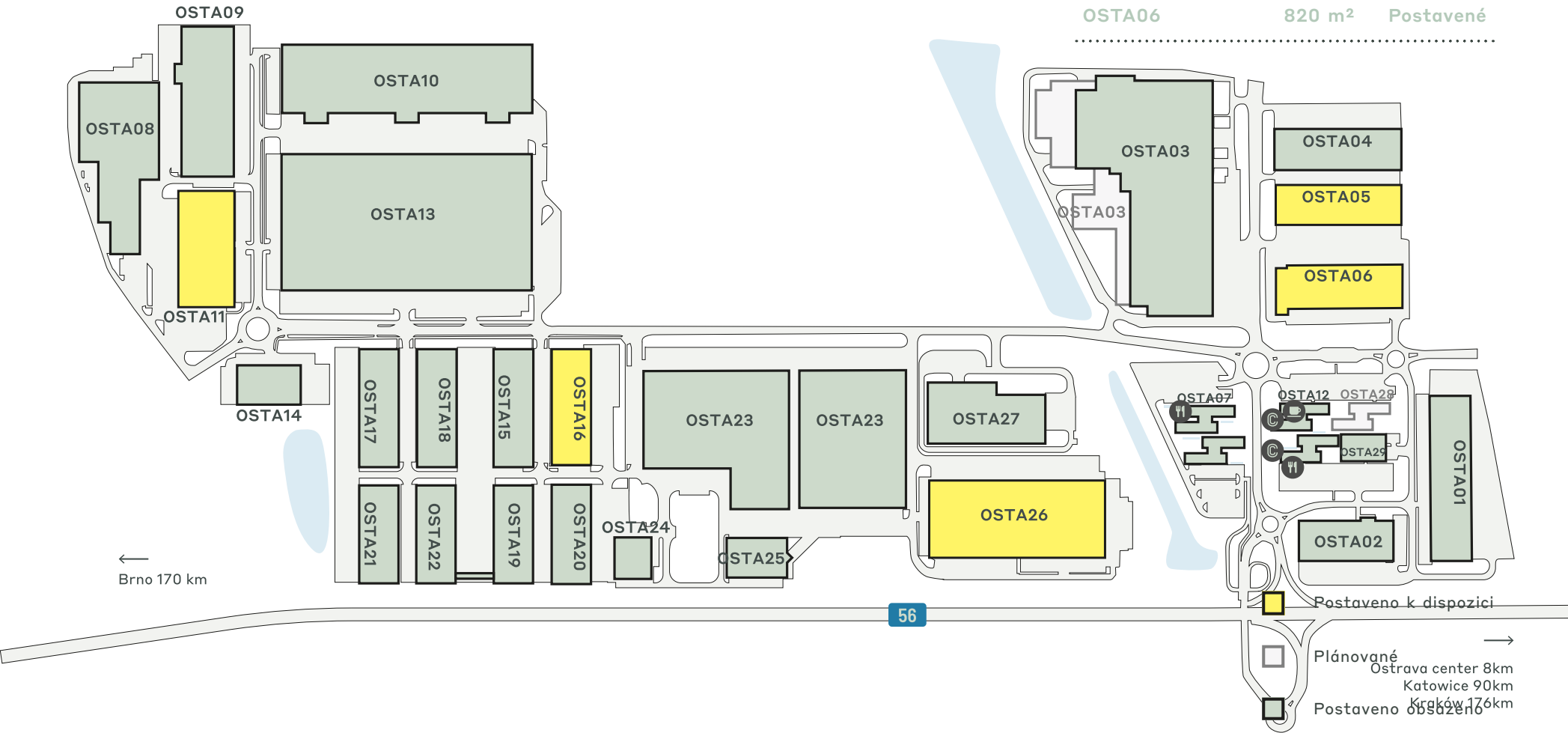
- ▶ Nákladově efektivní centrum špičkových technologií
- ▶ 5 typů budov CTP, prostor pro rozšíření
- ▶ Výhodná poloha 10 km od centra města
- ▶ 8 univerzit ve městě/regionu



Výhodná poloha 10 km od
centra města

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OSTA26	4 666 m ²	Postavené
OSTA05	2 236 m ²	Postavené
OSTA11	1 747 m ²	Postavené
OSTA16	1 400 m ²	Postavené
OSTA06	820 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ostrava



RECYKLACE
VODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MÍSTĚ

K DISPOZICI

10 869 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

353 583 m²

CELKOVÁ PLOCHA

87,16 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

ABB

Systémy A123

Brembo

Kontinentální

České tiskové centrum

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Money Bank

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

64% Automobilový Průmysl

21% Výroba

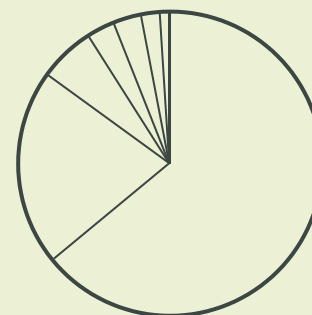
6% 3PL

3% Velkoobchod

3% Maloobchod

2% Služby

1% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS