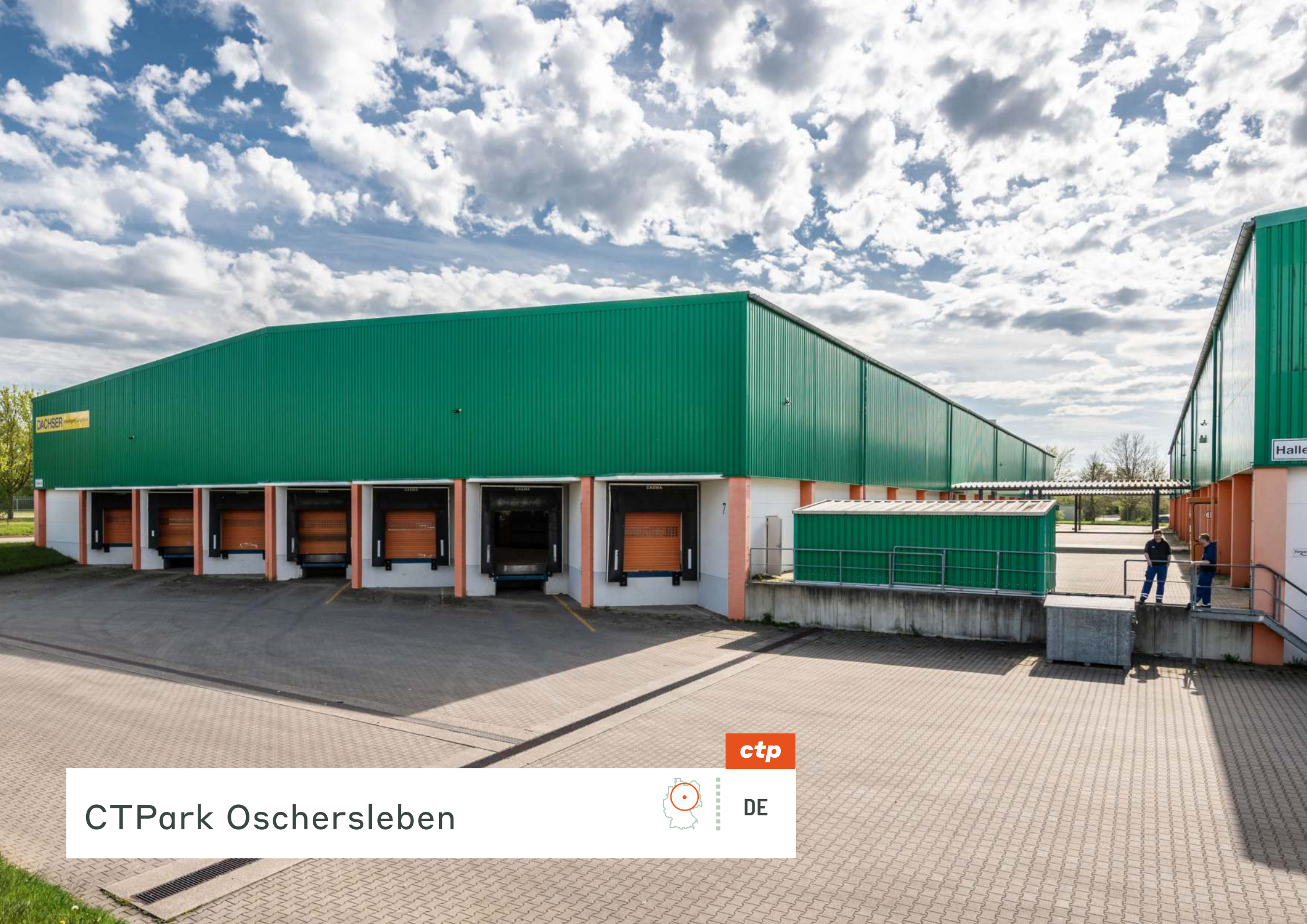




DACHSER

Halle

ctp



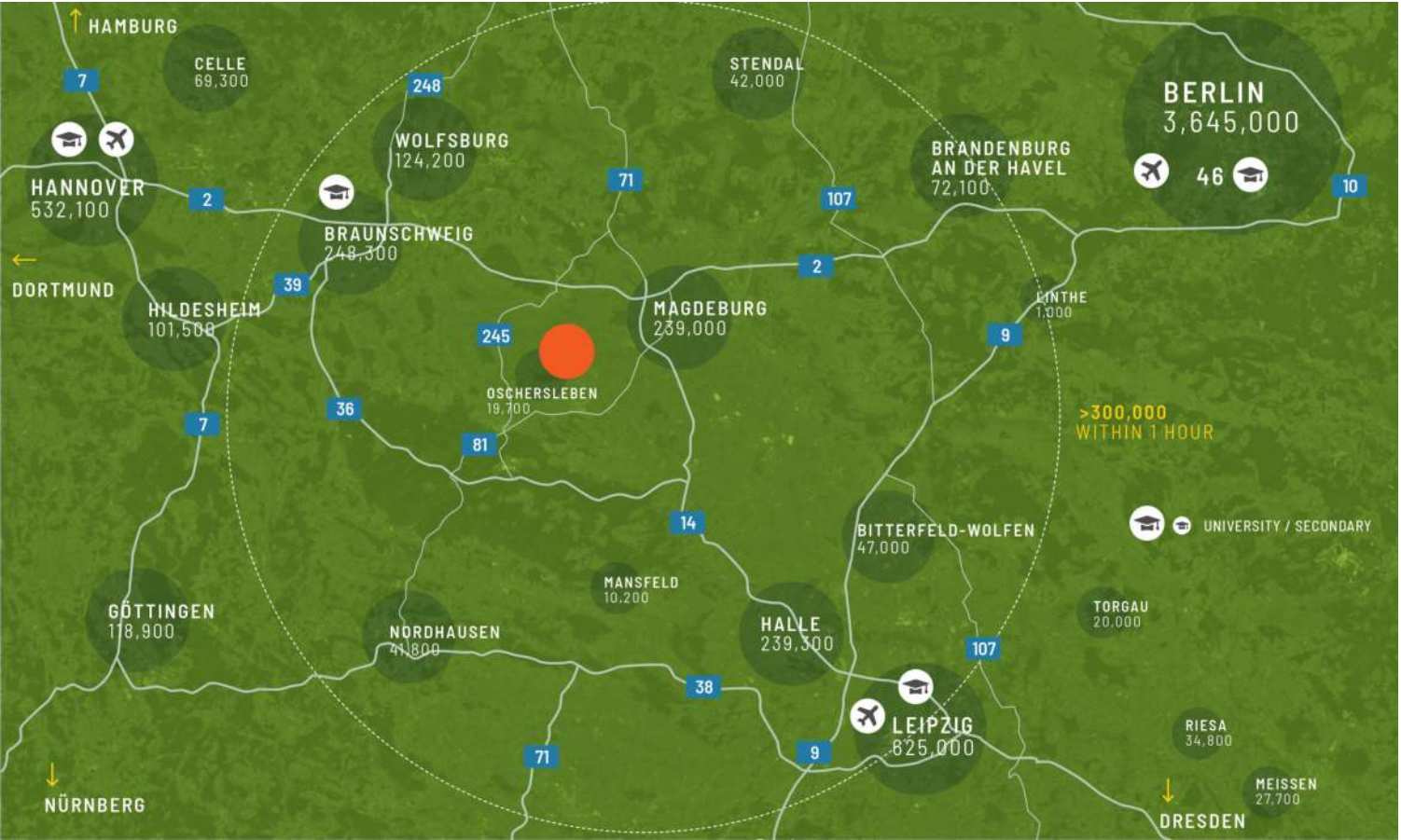
DE

CTPark Oschersleben

REGIONALE VORTEILE

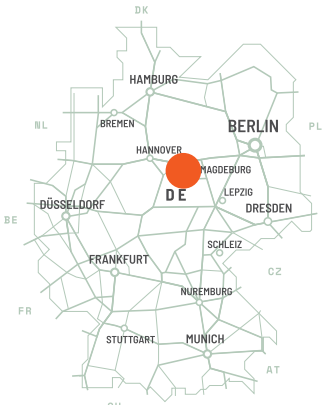
Hervorragende Erreichbarkeit für nationale und internationale Geschäfte

Oschersleben liegt im nördlichen Harz, etwa 30 Kilometer südwestlich von Magdeburg. Die zentrale Lage in Deutschland bietet eine hervorragende Erreichbarkeit für nationale und internationale Geschäftsaktivitäten. Der Industriepark in Oschersleben profitiert von seiner Nähe zu den Bundesstraßen B246, B81 und B180, die eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A2 und A14 gewährleisten. Diese Verbindungen ermöglichen einen effizienten Transport zu wichtigen Wirtschaftszentren wie Hannover, Leipzig und Berlin.



GROSSSTÄDTE

Magdeburg	30	0h 27min
Braunschweig	81	1 Std. 10 Min.
Hannover	142	2 Stunden



Der Großraum Magdeburg

Die Region um Oschersleben verfügt über eine lange Tradition in Industrie und Gewerbe, insbesondere im Maschinenbau, der Automobilzulieferindustrie und der Landwirtschaft. Der Industriepark kann von dieser industriellen Basis profitieren und Synergien mit bestehenden Unternehmen nutzen. Der Großraum Magdeburg beherbergt eine Vielzahl von Wirtschaftszweigen, die die gesamte Region kurz- und mittelfristig positiv bereichern werden.

PARKMERKMALE

- ▶ Direkte Lage mit Anschluss an die A14 unweit von Magdeburg.
- ▶ Das Grundstück befindet sich inmitten anderer Logistikimmobilien.
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel zum Standort.
- ▶ Kommerzielles Gebiet.



Flexible Hallenflächen bei Magdeburg



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Oschersleben

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

15.000 m²

GESAMTFLÄCHE

4,42 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH