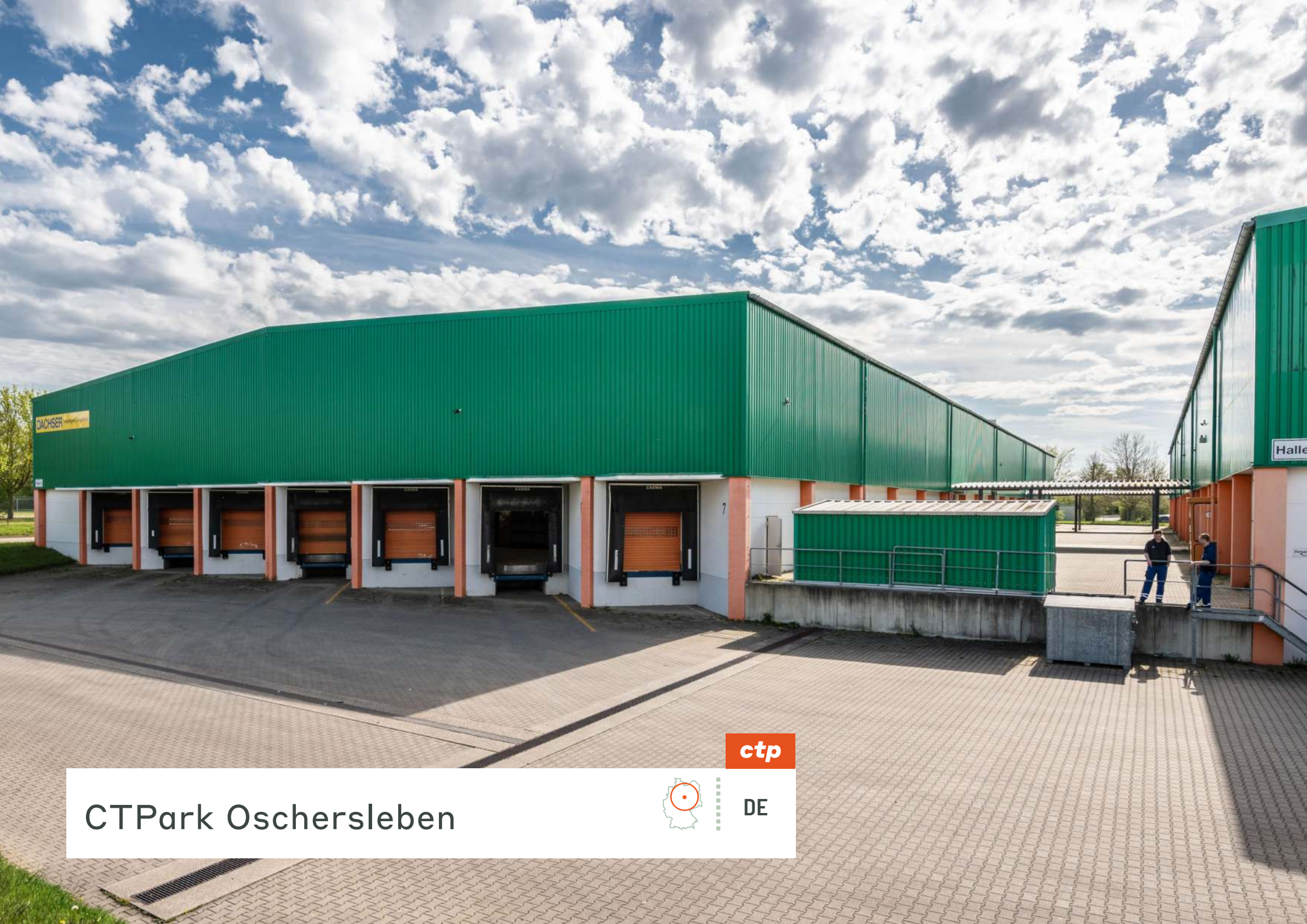




DACHSER

Halle

ctp



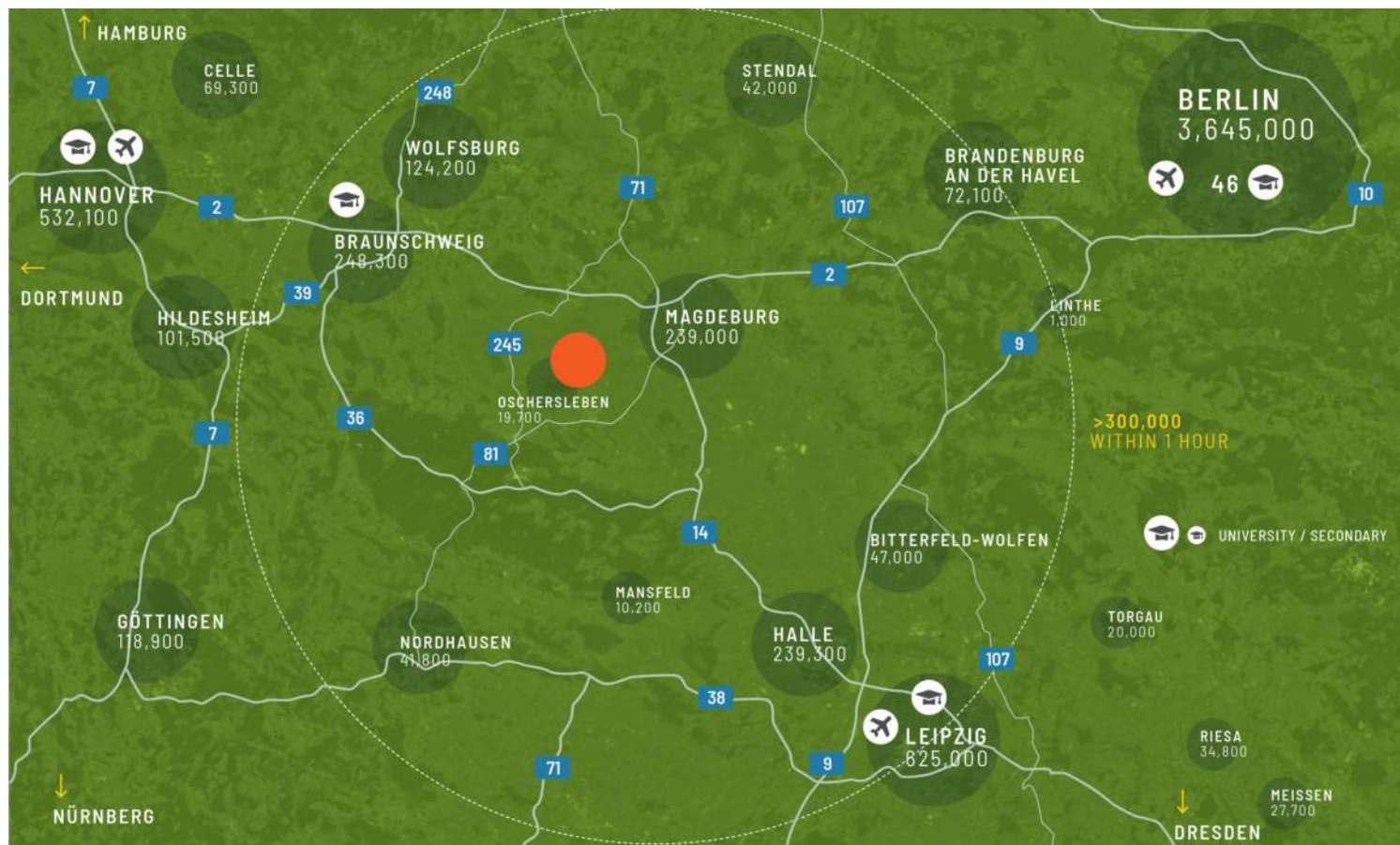
DE

CTPark Oschersleben

## REGIONÁLNÍ VÝHODY

# Výborná dostupnost pro národní i mezinárodní obchody

Oschersleben se nachází v severní oblasti Harz, asi 30 kilometrů jihozápadně od Magdeburgu. Centrální poloha v Německu poskytuje vynikající dostupnost pro národní i mezinárodní obchodní aktivity. Průmyslový park v Oschersleben těží z blízkosti spolkových silnic B246, B81 a B180, které zajišťují rychlé napojení na dálnice A2 a A14. Tato spojení umožňují efektivní dopravu do hlavních ekonomických center, jako je Hannover, Lipsko a Berlín.



## VELKÁ MĚSTA

|              |     |          |
|--------------|-----|----------|
| Magdeburg    | 30  | 0h 27min |
| Braunschweig | 81  | 1h 10min |
| Hannover     | 142 | 2h       |



## Velká oblast Magdeburg

Region kolem Oschersleben má dlouhou tradici v průmyslu a obchodu, zejména ve strojírenství, automobilovém zásobování a zemědělství. Průmyslový park může těžit z této průmyslové základny a využít synergie se stávajícími společnostmi. Velká oblast Magdeburgu hostí řadu podnikatelských sektorů, které pozitivně obohatí celý region v krátkodobém a střednědobém horizontu.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímá poloha s přístupem na dálnici A14 nedaleko Magdeburgu.
- ▶ Nemovitost se nachází uprostřed dalších logistických nemovitostí.
- ▶ Veřejná doprava na místo.
- ▶ Komerční oblast.



## Flexibilní halový prostor poblíž Magdeburgu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Oschersleben

K DISPOZICI

0 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

15 000 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

4,42 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Jöran Redies**

Vedoucí obchodní vývojář,  
Východní Německo

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS