



ctp
**ORADEA
NORTH**

ctp

CTPark Oradea North

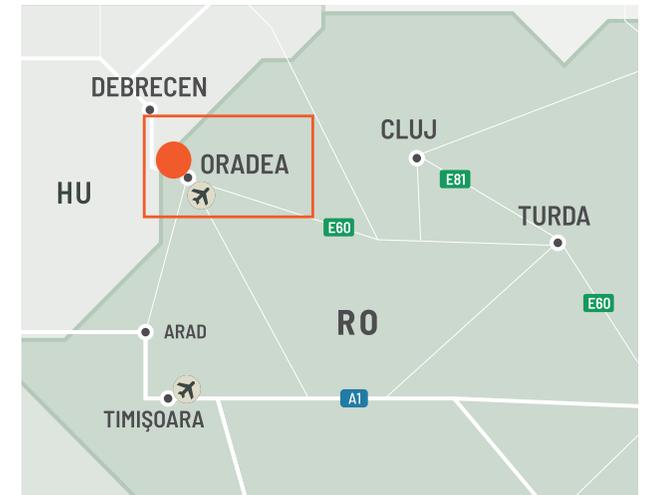
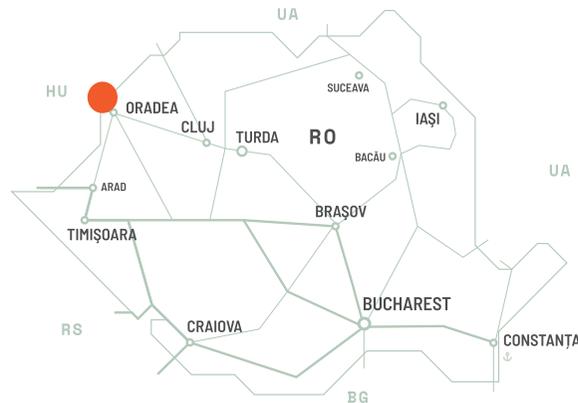
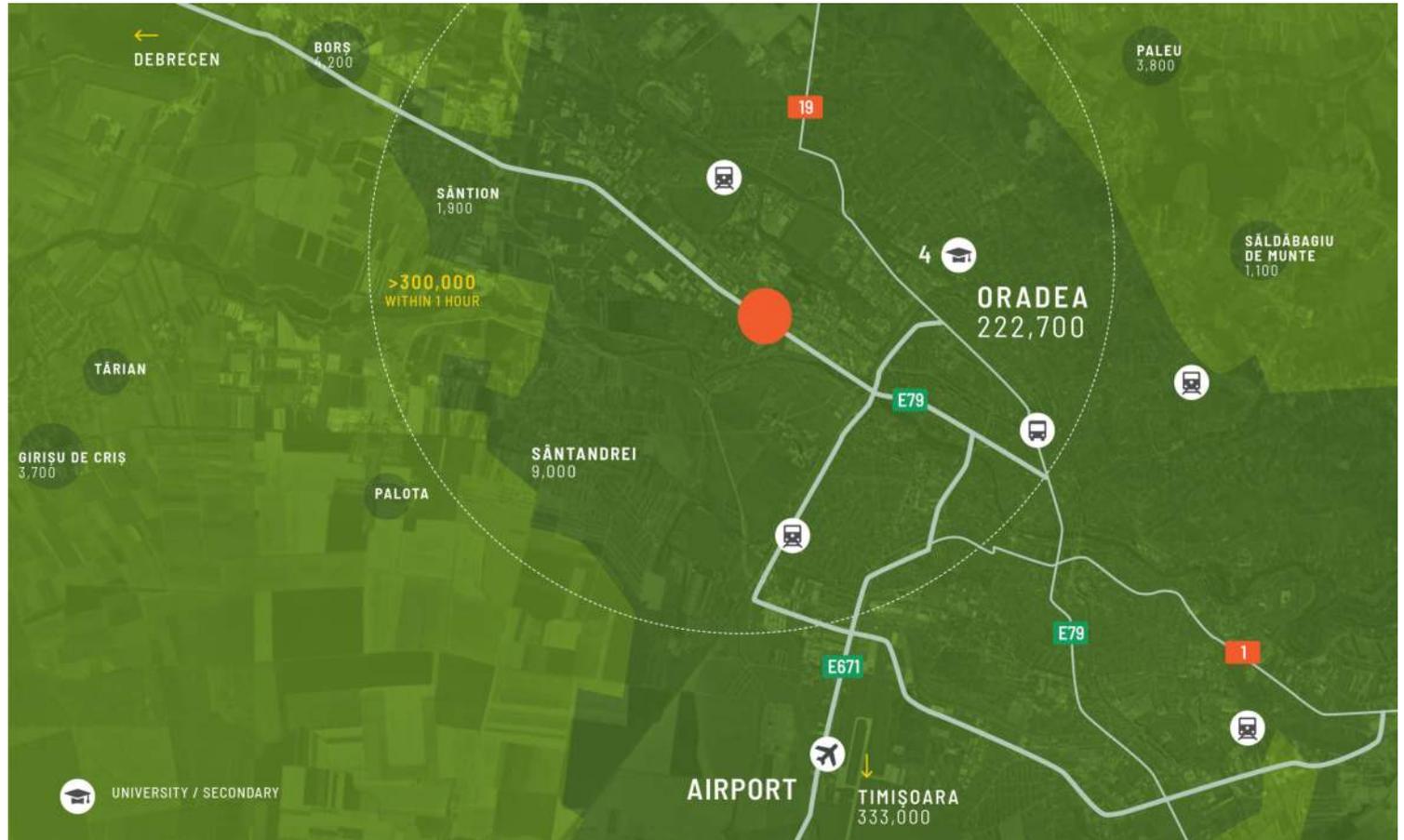


R0

Стратешка европска капија

ЦТПарк Орадеа Нортх, позициониран у близини мађарске границе и кључних европских чворишта као што су Беч и Будимпешта, има користи од снажног фокуса Орадее на развој и одрживост. Његова близина образовним институцијама високог калибра осигурава приступ добро образованој радној снази, повећавајући оперативну ефикасност и иновације. Ова комбинација стратешке локације, приступачности тржишту и квалификоване радне снаге чини га главним избором за предузећа која желе да напредују на динамичном европском тржишту.

- ▶ Задржавање воде и поновна употреба
- ▶ Елегантно природно уређење и инфраструктура за биодиверзитет
- ▶ Бензинска пумпа 900 м
- ▶ Јавни превоз 200 м
- ▶ Близина мађарске границе



Повезивање предузећа

ЦТПарк Орадеа Нортх, који се налази на Цалеа Борсулуи, 4 км од центра града Орадеа и 9 км од мађарске границе, нуди неупоредиве предности локалног приступа и инфраструктуре. Ова близина не само да поједностављује логистику и транспорт до и из Мађарске, већ и позиционира предузећа унутар кључног индустријског и комерцијалног коридора. Стратешка локација локације, подржана снажном инфраструктуром, чини је оптималним избором за компаније које траже ефикасно пословање и беспрекорну прекограничну трговину на европском тржишту.

ПАРК ФЕАТУРЕС

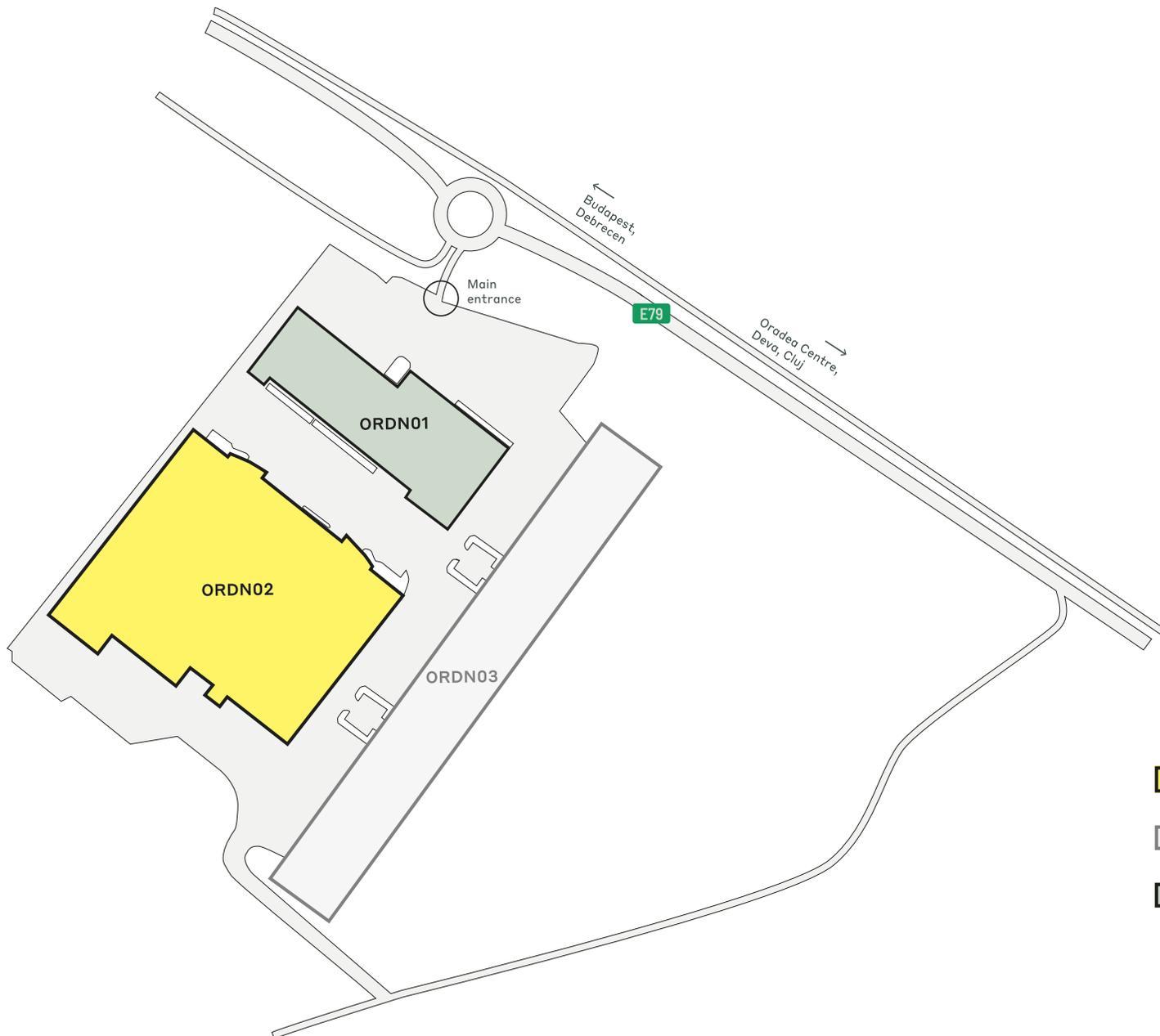
- ▶ Близина тржишта ЕУ.
- ▶ Близу аеродрома Орадеа.
- ▶ Индустријски и финансијски центар.



Подизање логистичке ефикасности и повезаности

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ORDN03	10.800 m ²	Гради Се
ORDN02	1.395 m ²	Изграђен



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

CTPark Oradea North



ЛАНДСЦАПИГ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



900 М



200 М



1,5 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

1.395 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

10.800 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

21.580 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

4,74 ха



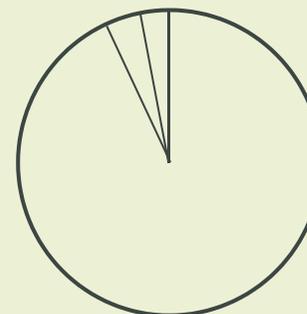
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

93%

Мануфаџуринг

4% Трговина На
Велико

3% Остало





WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



КОНТАКТИРАЈ МЕ

Оана Танасе
 Бусинес Девелопер

+40 740 595 794
 oana.tanase@ctp.eu

