



ctp
ORADEA
NORTH

ctp

CTPark Oradea North



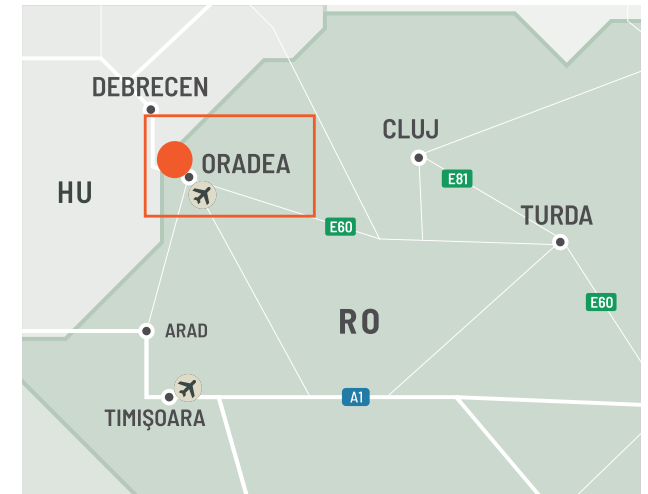
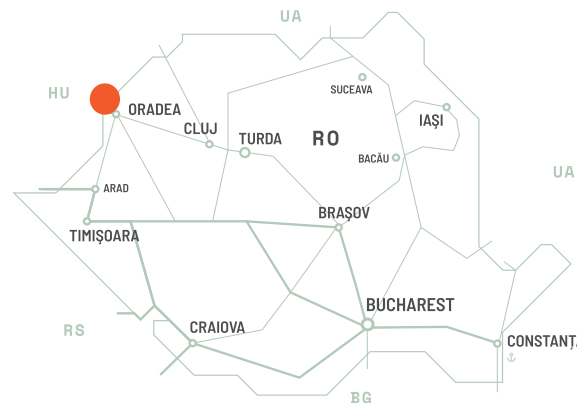
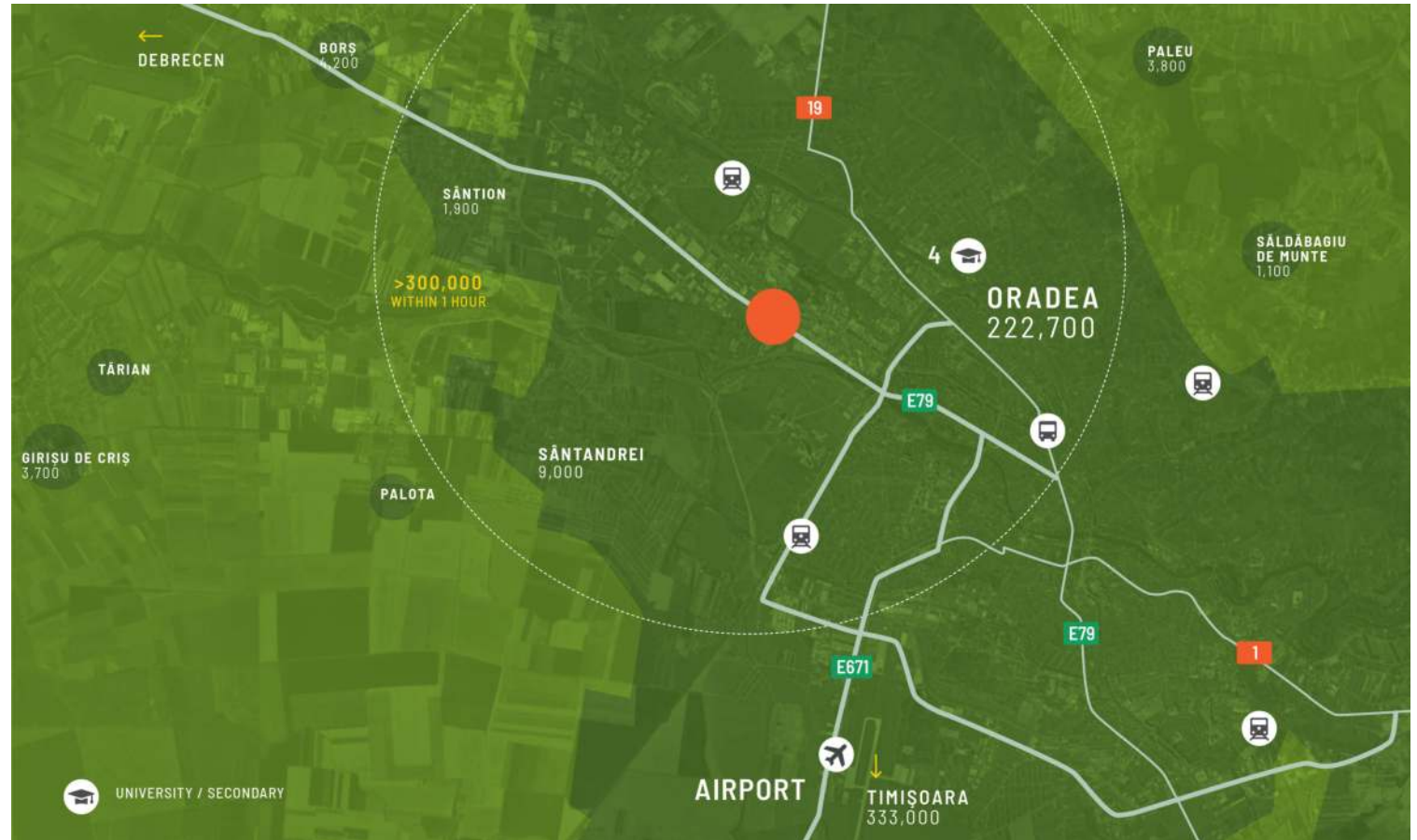
RO



Strategická európska brána

CTPark Oradea North, ktorý sa nachádza v blízkosti maďarských hraníc a kľúčových európskych uzlov ako Viedeň a Budapešť, ťaží zo silného zamerania Oradey na rozvoj a udržateľnosť. Jeho blízkosť k vysokokvalitným vzdelávacím inštitúciám zabezpečuje prístup k dobre vzdelanej pracovnej sile, čím sa zvyšuje prevádzková efektivita a inovácie. Táto kombinácia strategickej polohy, dostupnosti trhu a kvalifikovanej pracovnej sily z neho robí primárnu voľbu pre podniky, ktoré chcú prosperovať na dynamickom európskom trhu.

- ▶ Zadržovanie a opätovné využívanie vody
- ▶ Elegantná prírodná krajinná architektúra a infraštruktúra biodiverzity
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Spájanie firiem

CTPark Oradea North, ktorý sa nachádza na Calea Borşului, 4 km od centra mesta Oradea a 9 km od maďarských hraníc, ponúka bezkonkurenčné výhody miestneho prístupu a infraštruktúry. Táto blízkosť nielen zjednodušuje logistiku a prepravu do a z Maďarska, ale tiež umiestňuje podniky do kľúčového priemyselného a obchodného koridoru. Strategická poloha lokality podporovaná robustnou infraštruktúrou z nej robí optimálnu voľbu pre spoločnosti, ktoré hľadajú efektívnu prevádzku a bezproblémový cezhraničný obchod v rámci európskeho trhu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Blízkosť trhu EÚ.
- ▶ V blízkosti letiska Oradea .
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.

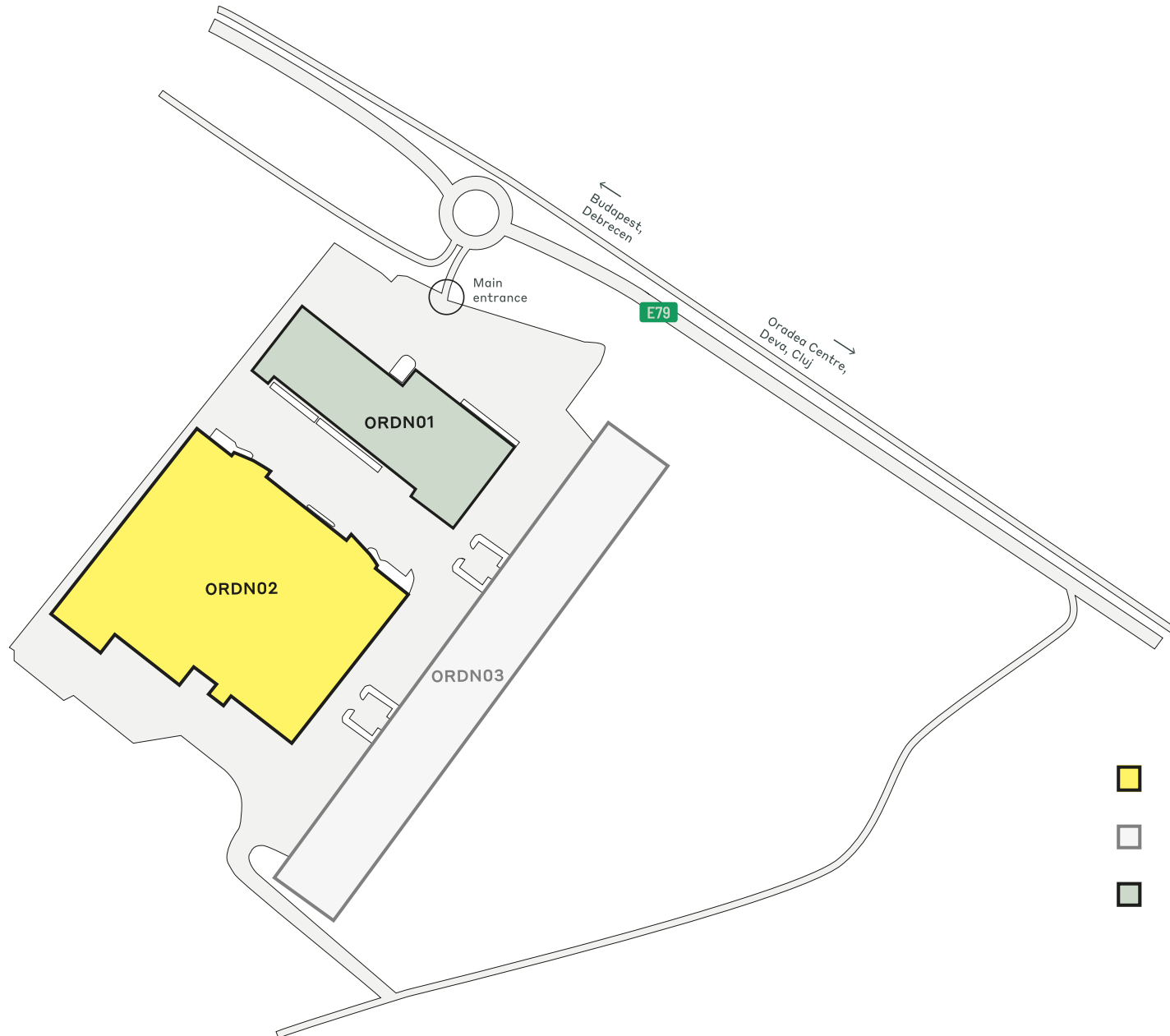





Zvýšení efektivity logistiky a konektivity

DOSTUPNOSTĚ A DORUČENIE

ORDN03 10 800 m² Vo Výstavbe

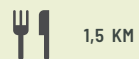
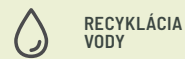
ORDN02 1 395 m² Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Oradea North



K DISPOZÍCII TERAZ

1 395 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

10 800 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

21 580 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,74 ha

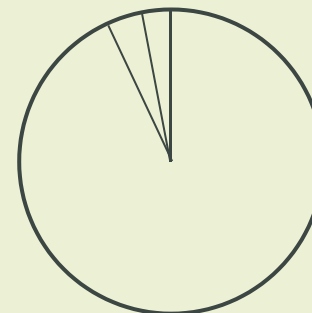


PRIEMYSEL V PARKU

93% Výroba

4%
Veľkoobchod

3% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Obchodný vývojár

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA