



etp  
ctp  
**ORADEA  
NORTH**

ctp

CTPark Oradea Nord

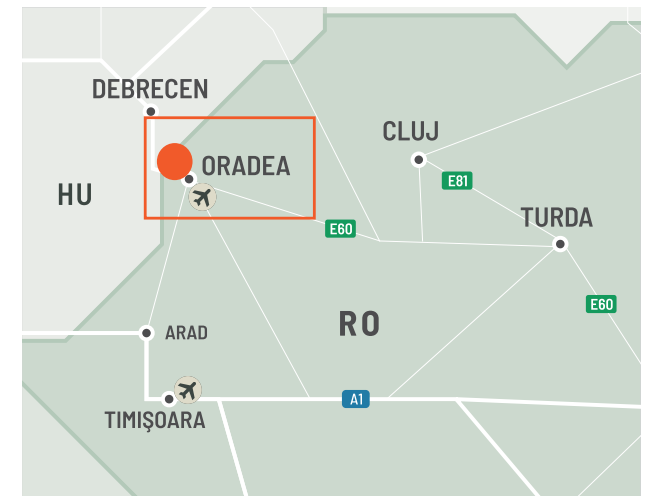
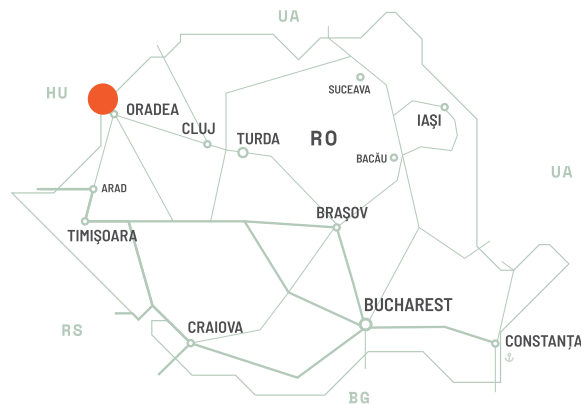
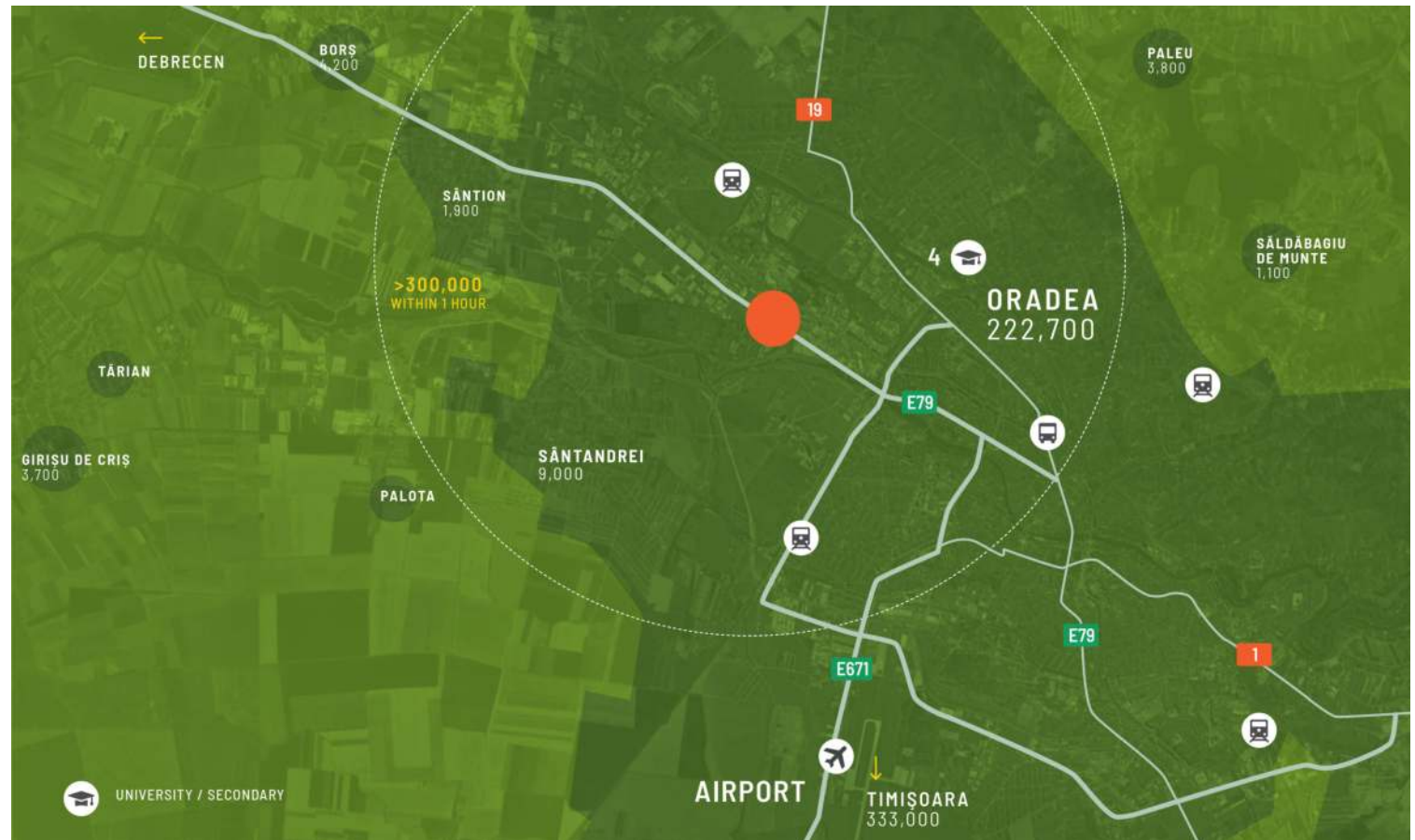


R0

## Poarta Strategică Europeană

CTPark Oradea North, poziționat în apropierea graniței cu Ungaria și a centrelor cheie europene precum Viena și Budapesta, beneficiază de concentrarea puternică a Oradei asupra dezvoltării și durabilității. Apropierea sa de instituții de învățământ de înalt calibru asigură accesul la o forță de muncă bine educată, sporind eficiența operațională și inovația. Această combinație de locație strategică, accesibilitate pe piață și forță de muncă calificată îl face o alegere principală pentru companiile care doresc să prospere pe o piață europeană dinamică.

- ▶ Reținerea și reutilizarea apei
- ▶ Amenajare peisagistică naturală elegantă și infrastructură de biodiversitate
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity





## Conectarea afacerilor

CTPark Oradea Nord, situat pe Calea Borşului, la 4 km de centrul oraşului Oradea şi la 9 km de graniţa cu Ungaria, oferă acces local şi avantaje de infrastructură de neegalat. Această proximitate nu numai că simplifică logistica şi transportul către şi dinspre Ungaria, dar şi poziţionează întreprinderile într-un coridor industrial şi comercial cheie. Locaţia strategică a site-ului, susţinută de o infrastructură robustă, îl face o alegere optimă pentru companiile care caută operaţiuni eficiente şi comerţ transfrontalier fără întreruperi pe piaţa europeană.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

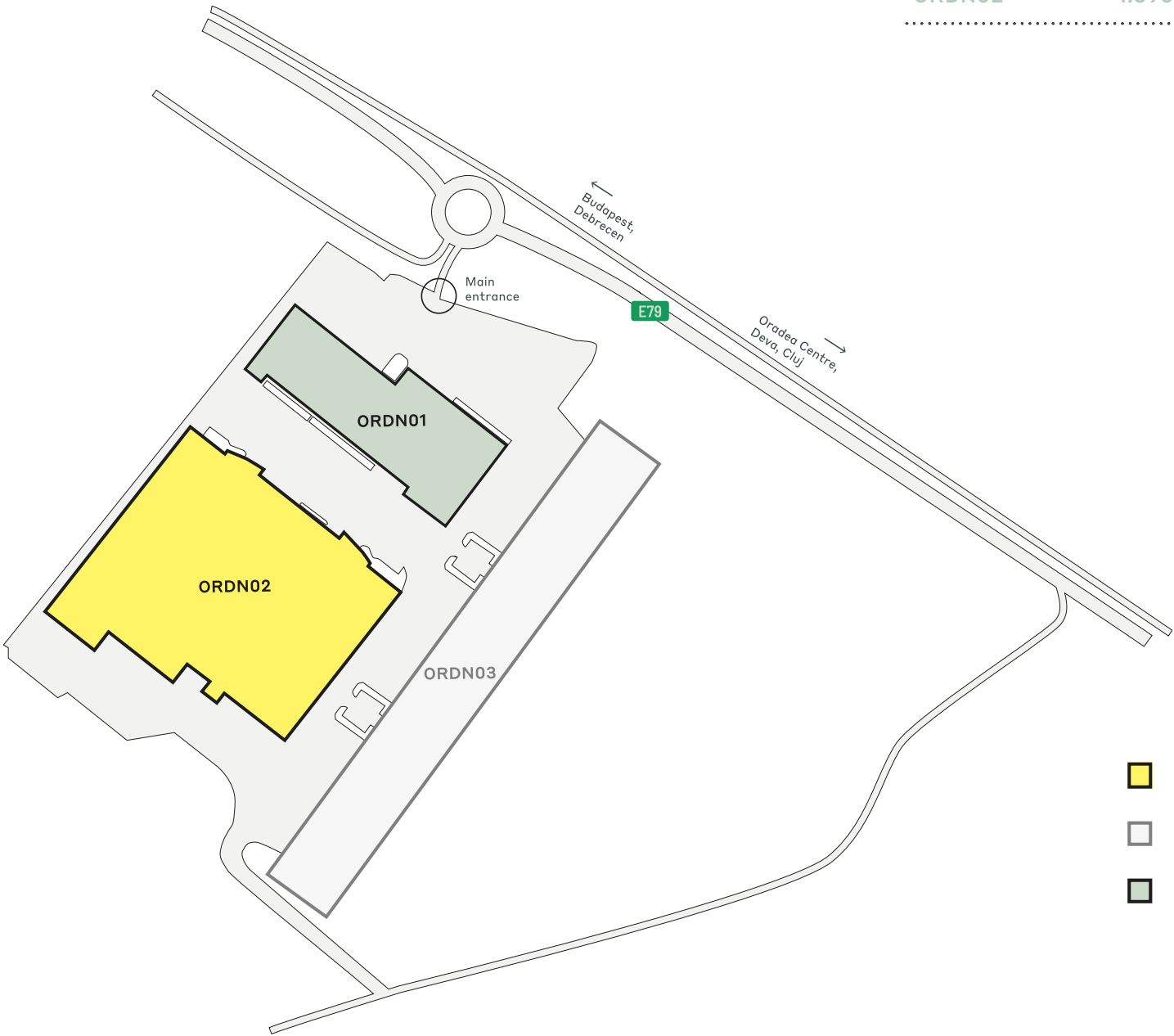
- ▶ În apropiere de piaţa UE.
- ▶ În apropierea Aeroportului Oradea .
- ▶ Centrul industrial şi financiar.



Creșterea eficienței logistice și  
a conectivității

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

|        |                       |                |
|--------|-----------------------|----------------|
| ORDN03 | 10.800 m <sup>2</sup> | În Construcție |
| ORDN02 | 1.395 m <sup>2</sup>  | Construit      |



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Oradea Nord



PEISAGISTICĂ



RECICLAREA  
APEI



900 M



200 M



1,5 KM

DISPONIBIL ACUM

1.395 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

10.800 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

21.580 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,74 Ha

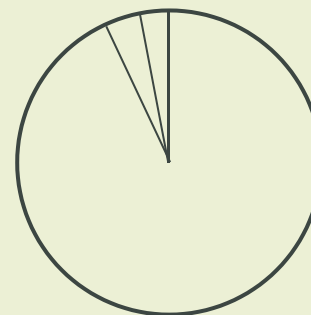


INDUSTRII ÎN PARC

**93%** Fabricarea

**4%** Comerț Cu  
Ridicata

**3%** Altele





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Oana Tănase**  
Dezvoltator de afaceri

+40 740 595 794  
oana.tanase@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA