



etp
ctp
**ORADEA
NORTH**

ctp

CTPark Oradea North

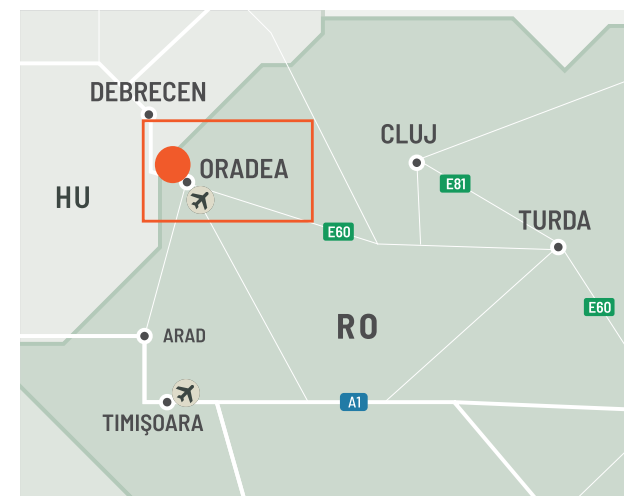
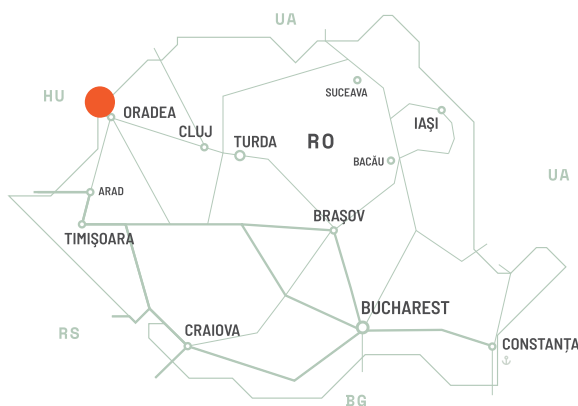
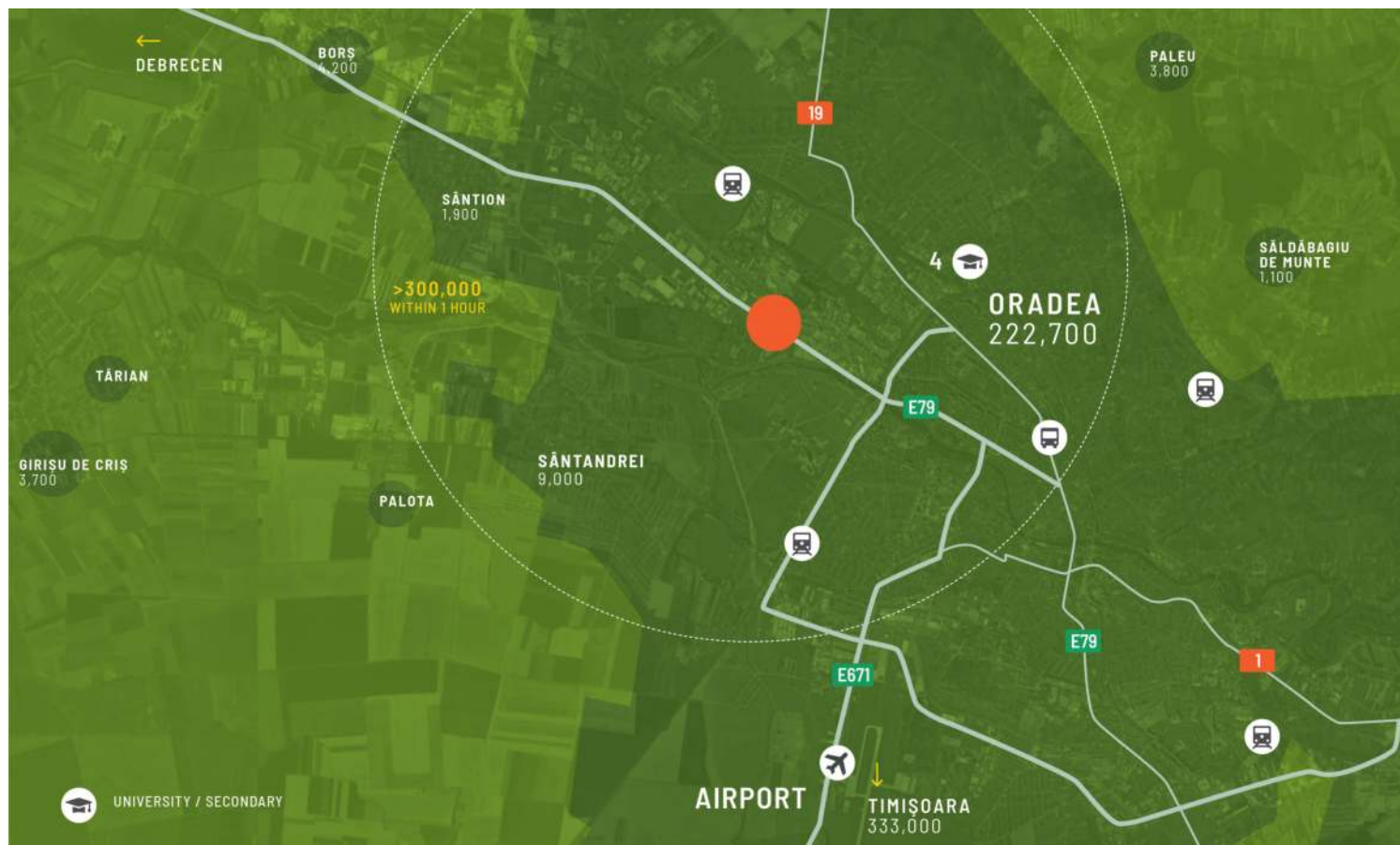


R0

Strategiczna brama Europy

CTPark Oradea North, położony w pobliżu granicy węgierskiej i kluczowych europejskich ośrodków, takich jak Wiedeń i Budapeszt, czerpie korzyści z silnego nacisku Oradei na rozwój i zrównoważony rozwój. Bliskość wysokiej klasy instytucji edukacyjnych zapewnia dostęp do dobrze wykształconej siły roboczej, zwiększając efektywność operacyjną i innowacyjność. To połączenie strategicznej lokalizacji, dostępności rynku i wykwalifikowanej siły roboczej sprawia, że jest to doskonały wybór dla firm chcących prosperować na dynamicznym rynku europejskim.

- ▶ Retencja i ponowne wykorzystanie wody
- ▶ Elegancki naturalny krajobraz i infrastruktura bioróżnorodności
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Łączenie firm

CTPark Oradea North, położony na Calea Borșului, 4 km od centrum Oradei i 9 km od granicy z Węgrami, oferuje niezrównany dostęp lokalny i zalety infrastruktury. Ta bliskość nie tylko upraszcza logistykę i transport do i z Węgier, ale także umieszcza przedsiębiorstwa w kluczowym korytarzu przemysłowym i handlowym. Strategiczna lokalizacja obiektu, wsparta solidną infrastrukturą, sprawia, że jest to optymalny wybór dla firm poszukujących wydajnego działania i płynnego handlu transgranicznego na rynku europejskim.

FUNKCJE PARKU

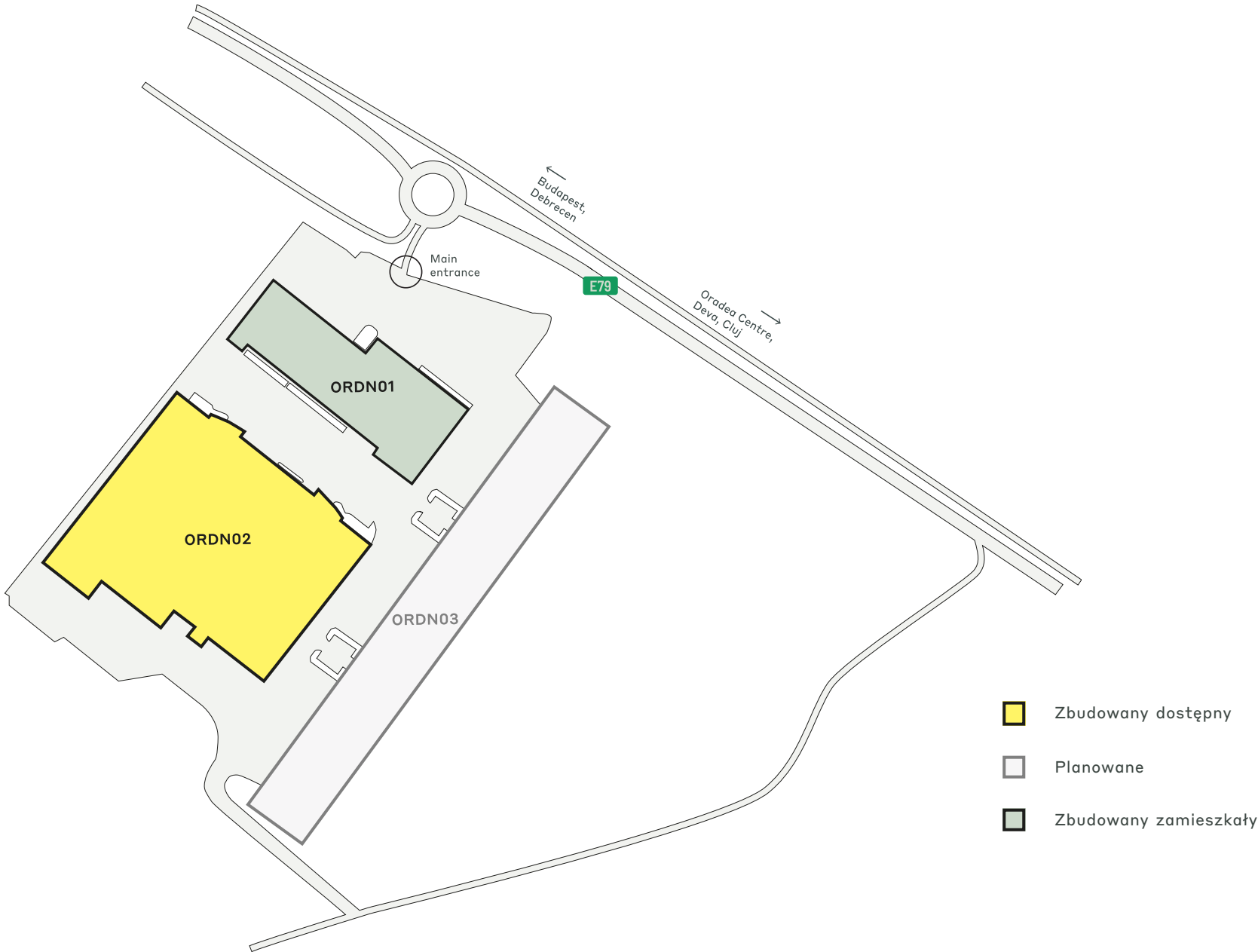
- ▶ Bliskość rynku UE.
- ▶ W pobliżu lotniska Oradea.
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe.



Zwiększanie wydajności
logistyki i łączności

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ORDN03	10 800 m ²	W Budowie
ORDN02	1 395 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Oradea North

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

1 395 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

10 800 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

21 580 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

4,74 ha



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



RECYKLING
WODY



900 M



200 M



1,5 KM

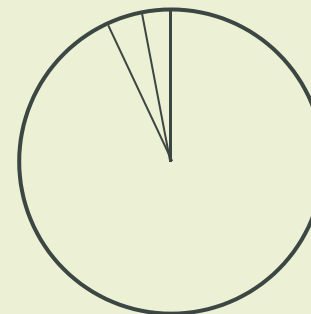


PRZEMYSŁY W PARKU

93% Produkcja

4% Handel
Hurtowy

3% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA