



ctp
ctp
**ORADEA
NORTH**

ctp

CTPark Oradea North

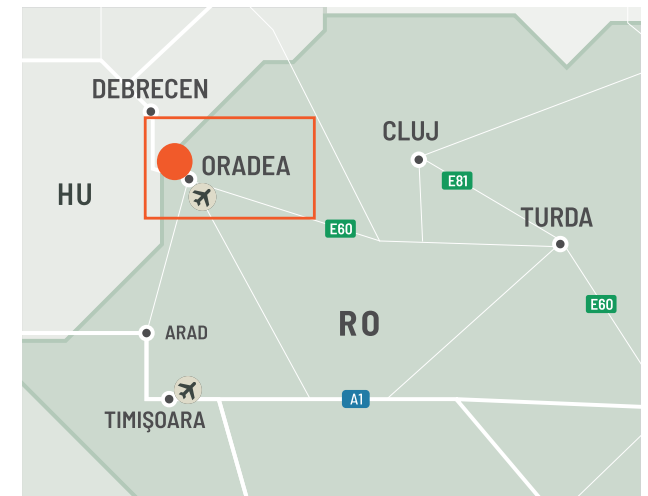
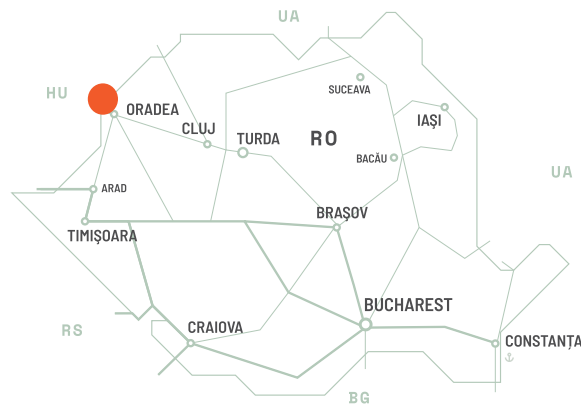
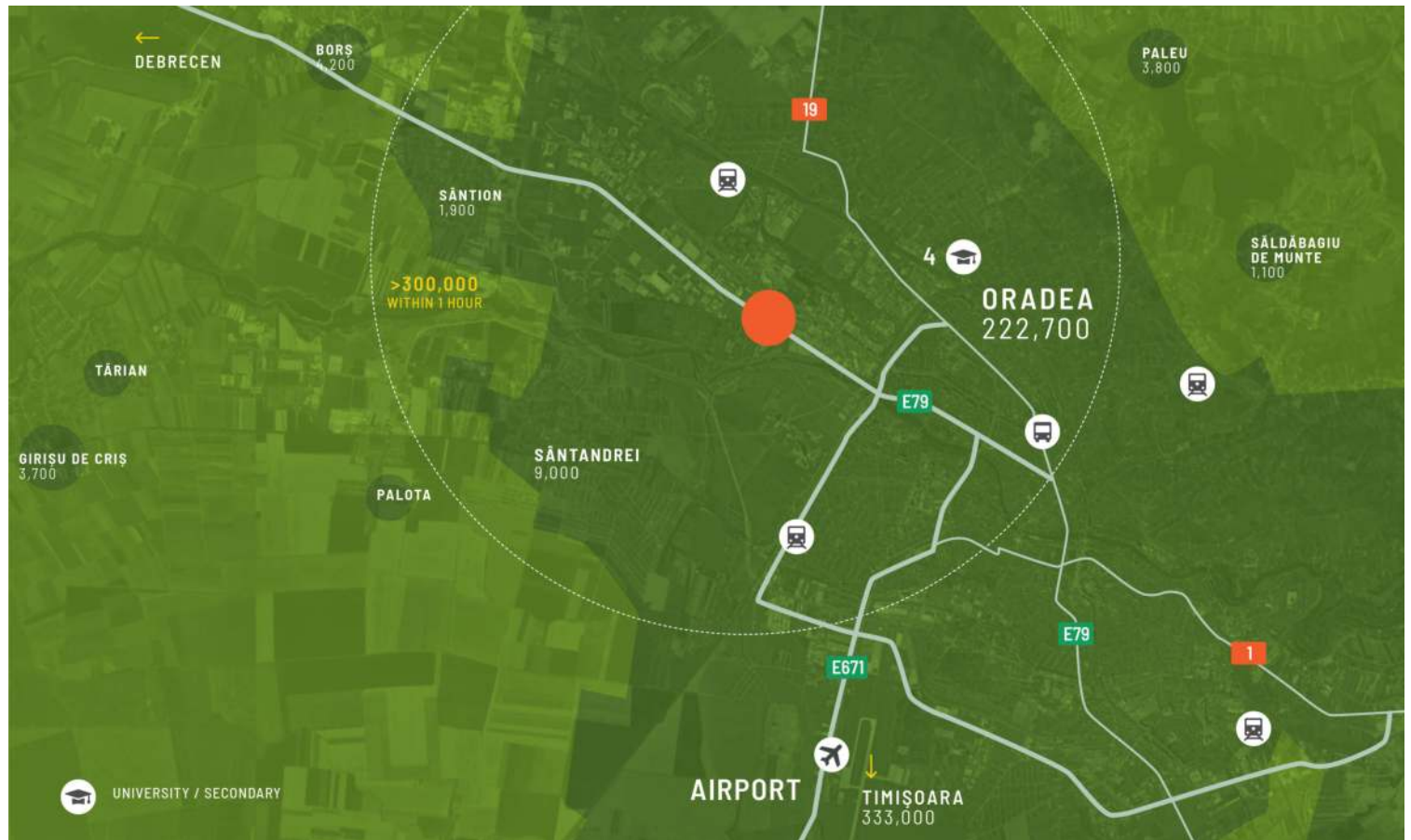


R0

Stratégiai európai átjáró

A magyar határ és olyan kulcsfontosságú európai csomópontok, mint Bécs és Budapest közelében elhelyezkedő CTPark Oradea North profitál abból, hogy Nagyvárad a fejlesztésre és a fenntarthatóságra összpontosít. A magas színvonalú oktatási intézményekhez való közelsége biztosítja a jól képzett munkaerőhöz való hozzáférést, növelve a működési hatékonyságot és az innovációt. A stratégiai elhelyezkedés, a piac elérhetősége és a képzett munkaerő kombinációja kiváló választássá teszi a dinamikus európai piacon boldogulni vágyó vállalkozások számára.

- ▶ Vízvisszatartás és -újrafelhasználás
- ▶ Elegáns, természetes stílusban, biodiverzen parkosítva
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Vállalkozások összekapcsolása

A Nagyváradi városközpontjától 4 km-re, a magyar határtól 9 km-re található Calea Borşului úton található CTPark Oradea North páratlan helyi hozzáférést és infrastrukturális előnyöket kínál. Ez a közelség nemcsak leegyszerűsíti a logisztikát és a Magyarországra irányuló szállítást, hanem a vállalkozásokat is egy kulcsfontosságú ipari és kereskedelmi folyosón belül helyezi el. Az oldal stratégiai elhelyezkedése, a robusztus infrastruktúra által támogatott, optimális választássá teszi a hatékony működést és zökkenőmentes határon átnyúló kereskedelmet kereső cégek számára az európai piacon.

Park jellemzői

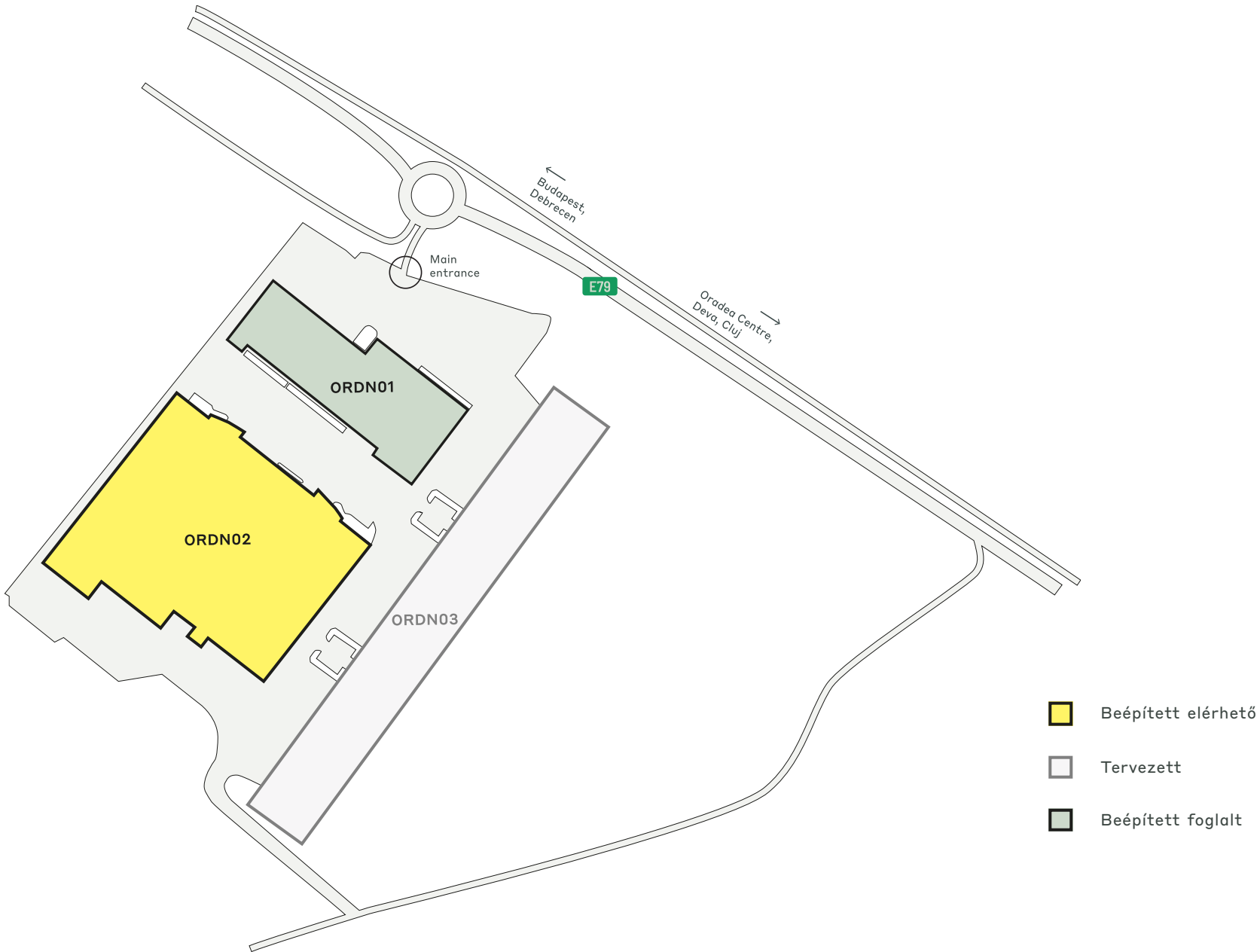
- ▶ Közel az uniós piachoz.
- ▶ Közel a nagyváradi repülőtérhez.
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



A logisztikai hatékonyság és összekapcsolhatóság növelése

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ORDN03	10 800 m ²	Építés Alatt
ORDN02	1 395 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Oradea North

ÉRHETŐ EL MOST

1 395 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

10 800 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

21 580 m²

TELJES TERÜLET

4,74 ha



PARKOSÍTVA



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



900 M



200 M



1,5 KM



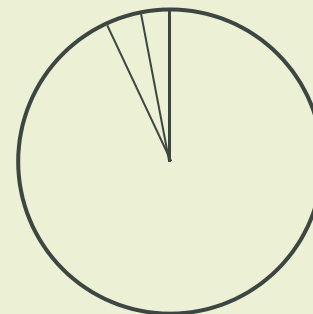
IPARÁGAK A PARKBAN

93% Gyártás

4%

Nagykereskedelem

3% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets