



ctp
ORADEA
NORTH

ctp

CTPark Oradea North

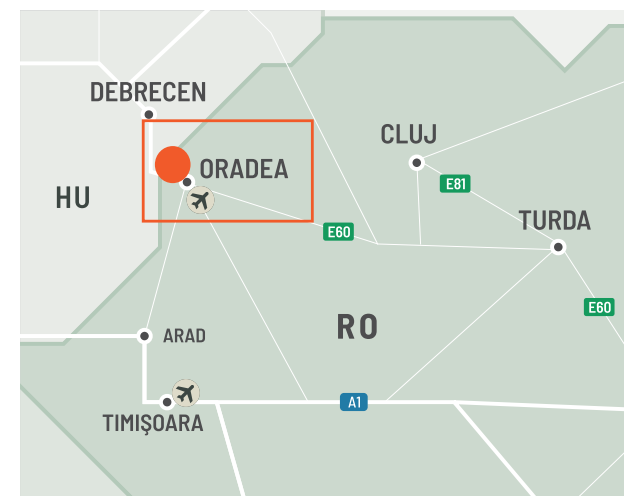
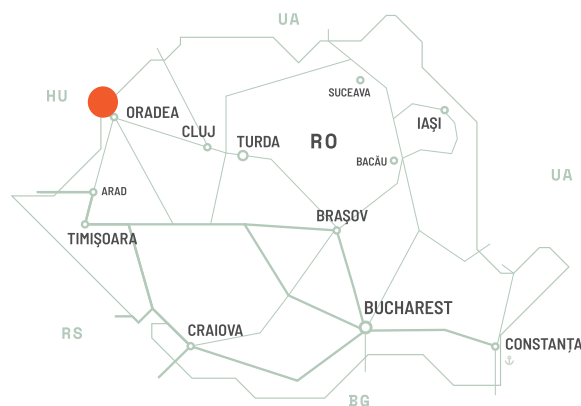
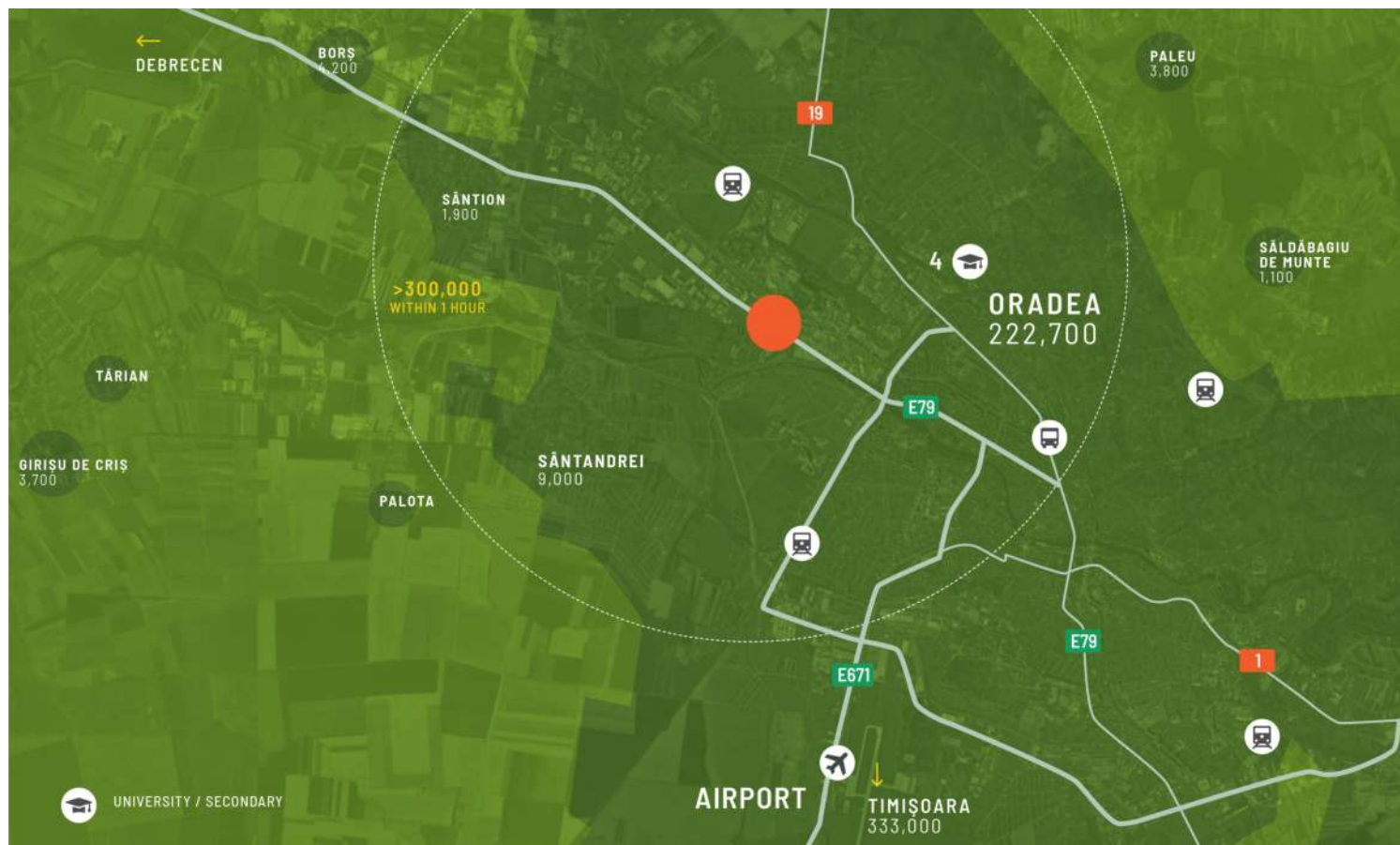


R0

Strategická evropská brána

CTPark Oradea North, který se nachází v blízkosti maďarských hranic a klíčových evropských center, jako je Vídeň a Budapešť, těží ze silného zaměření Oradea na rozvoj a udržitelnost. Jeho blízkost k vysoce kvalitním vzdělávacím institucím zajišťuje přístup k dobře vzdělané pracovní síle a zvyšuje provozní efektivitu a inovace. Tato kombinace strategické polohy, dostupnosti trhu a kvalifikované pracovní síly z ní dělá prvotřídní volbu pro podniky, které chtějí prosperovat na dynamickém evropském trhu.

- ▶ Zadržování a opětovné využití vody
- ▶ Elegantní přírodní krajina a infrastruktura pro biologickou rozmanitost
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Propojování podniků

CTPark Oradea North, který se nachází na Calea Borşului, 4 km od centra města Oradea a 9 km od maďarských hranic, nabízí bezkonkurenční výhody místního přístupu a infrastruktury. Tato blízkost nejen zjednodušuje logistiku a dopravu do az Maďarska, ale také umísťuje podniky do klíčového průmyslového a obchodního koridoru. Strategická poloha lokality podpořená robustní infrastrukturou z ní dělá optimální volbu pro společnosti, které hledají efektivní provoz a bezproblémový přeshraniční obchod na evropském trhu.

VLASTNOSTI PARKU

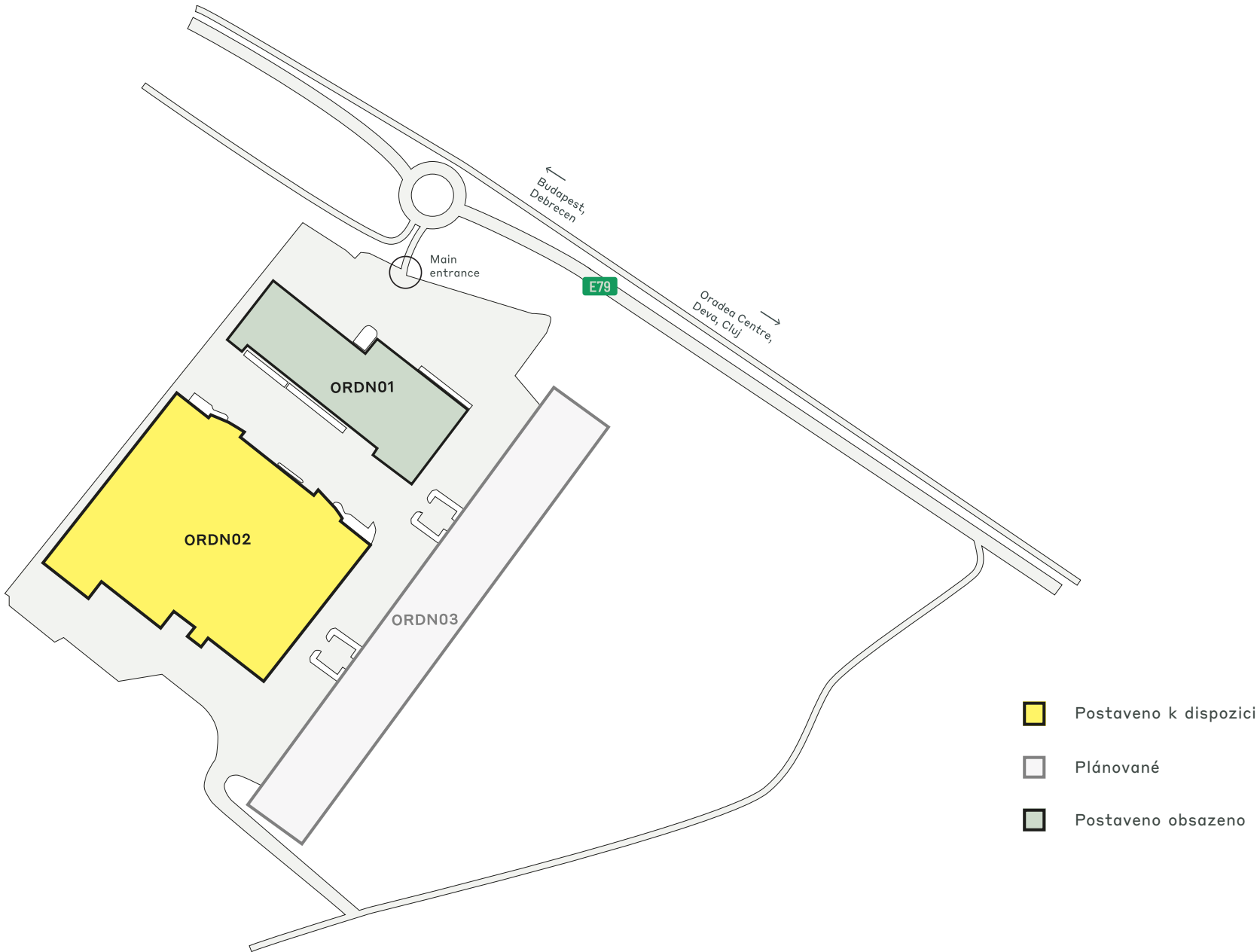
- ▶ Blízkost trhu EU.
- ▶ Poblíž Letiště Oradea .
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.



Zvyšování efektivity logistiky a
konektivity

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ORDN03	10 800 m ²	Ve Výstavbě
ORDN02	1 395 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Oradea North



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



RECYKLACE
VODY



900 M



200 M



1,5 KM

K DISPOZICI

1 395 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

10 800 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

21 580 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,74 ha

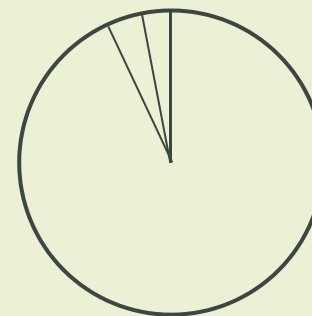


PRŮMYŠLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

93% Výroba

4%
Velkoobchod

3% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS