

стр

ЦТПарк Орадеа Царго Терминал

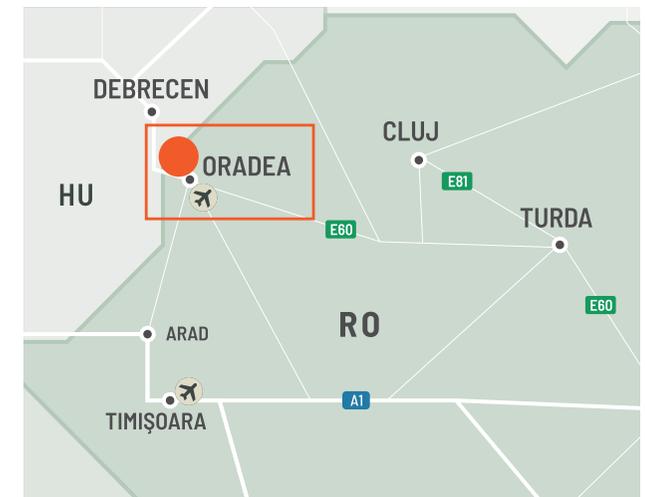
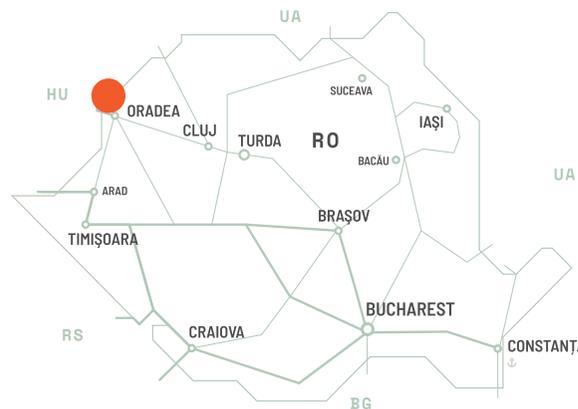
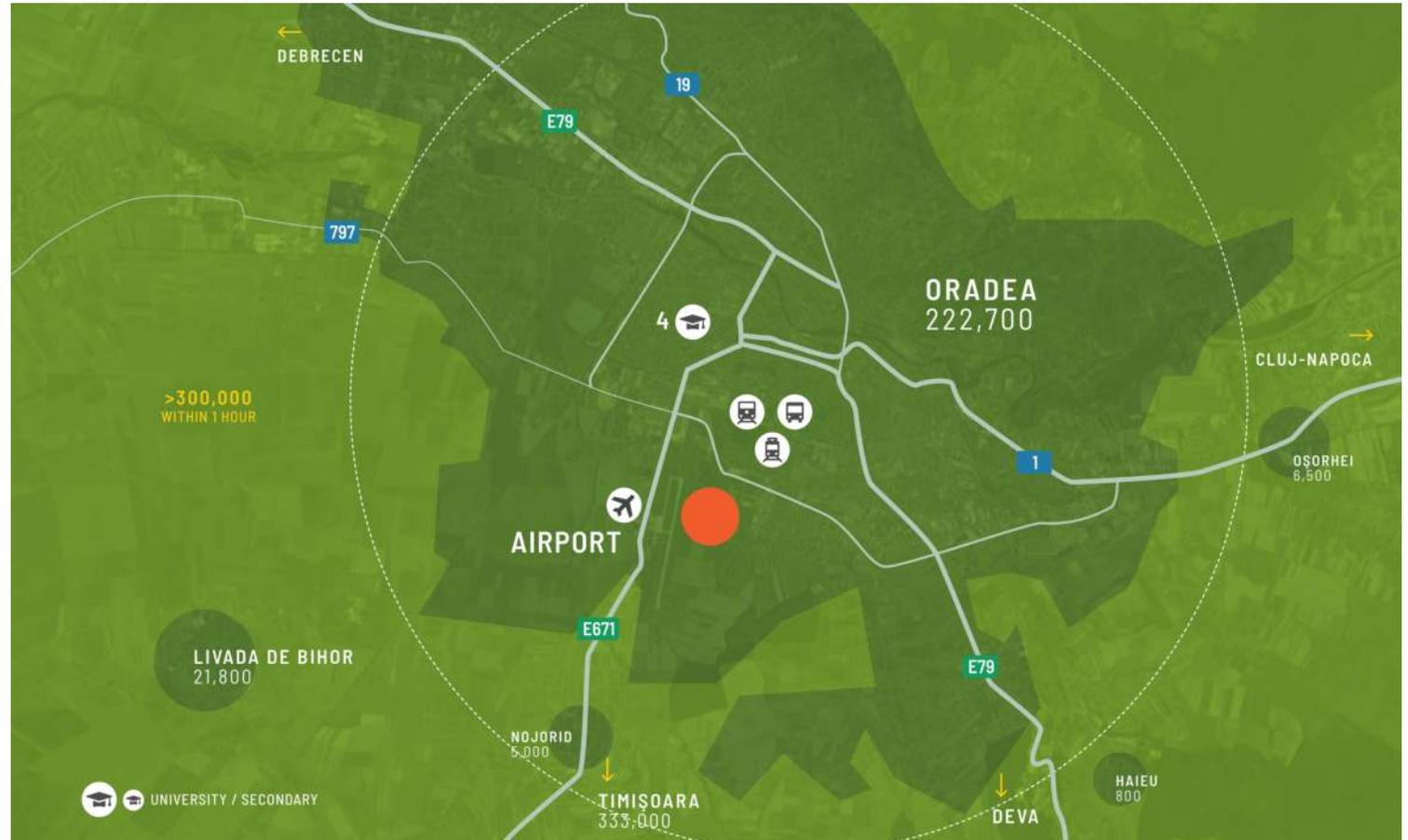


РО

Први индустријски парк у Румунији са ваздушним теретним објектима

ЦТПарк Орадеа Царго Терминал представља пионирски пројекат у Румунији, комбинујући индустријску извршност са наменским терминалом за ваздушни терет. Смештен у западном делу земље, парк има беспрекорну повезаност са аеродромом Орадеа и индустријским центром Еуро Бусинес ИИ, као и погодан приступ великим суседним градовима као што су Темишвар, Арад, Клуж-Напока, Дева, Дебрецин и Будимпешта. Терминал за ваздушни терет нуди стратешке предности, пружајући и могућности складиштења и ефикасне услуге ваздушног транспорта, прихватајући авионе серије Бојинг 737-800, заједно са беспрекорним опцијама друмског транспорта. У складу са својом визијом за екстензивне операције ваздушног саобраћаја, ЦТП Румунија је дизајнирао свеобухватан пројекат који садржи три зграде, прилагођене за складишта и услуге карго. ЦТПарк Орадеа Царго Терминал нуди низ флексибилних простора, погодних за станаре у различитим секторима. Предузећа која се баве пословима ваздушног терета, производњом, логистиком или мешовитим подухватима могу пронаћи своје идеално уклапање у понуду парка. Флексибилни простори почињу од минималне површине од 1.000 квадратних метара у згради ЦТФлек, пружајући прилагодљива решења која испуњавају различите оперативне захтеве. Искусите најсавременију фузију индустријске иновације и ефикасности ваздушног терета на ЦТПарк Орадеа Царго Терминалу – који мења игру у индустријском пејзажу Румуније.

- ▶ Преко 230.000 становника
- ▶ БДП Орадеа по глави становника – око 1501ТПЗТ румунског просека
- ▶ Висок животни стандард и најприкладнији градови у земљи



Повезивање предузећа

Са својом стратешком локацијом, ЦТПарк Орадеа Царго Терминал има директне везе са великим суседним градовима, укључујући Темишвар, Арад, Клуж-Напоку, Деву, Дебрецин и Будимпешту. Ова близина омогућава предузећима да приступе огромном тржишту, омогућавајући глаткију дистрибуцију робе и бржи приступ регионалним и међународним купцима. Карго терминал има свеобухватне могућности, омогућавајући складиштење и транспорт робе ваздушним путем. Ова свестраност се протеже на опције друског транспорта, обезбеђујући беспрекорну интеграцију са постојећим логистичким мрежама.

ПАРК ФЕАТУРЕС

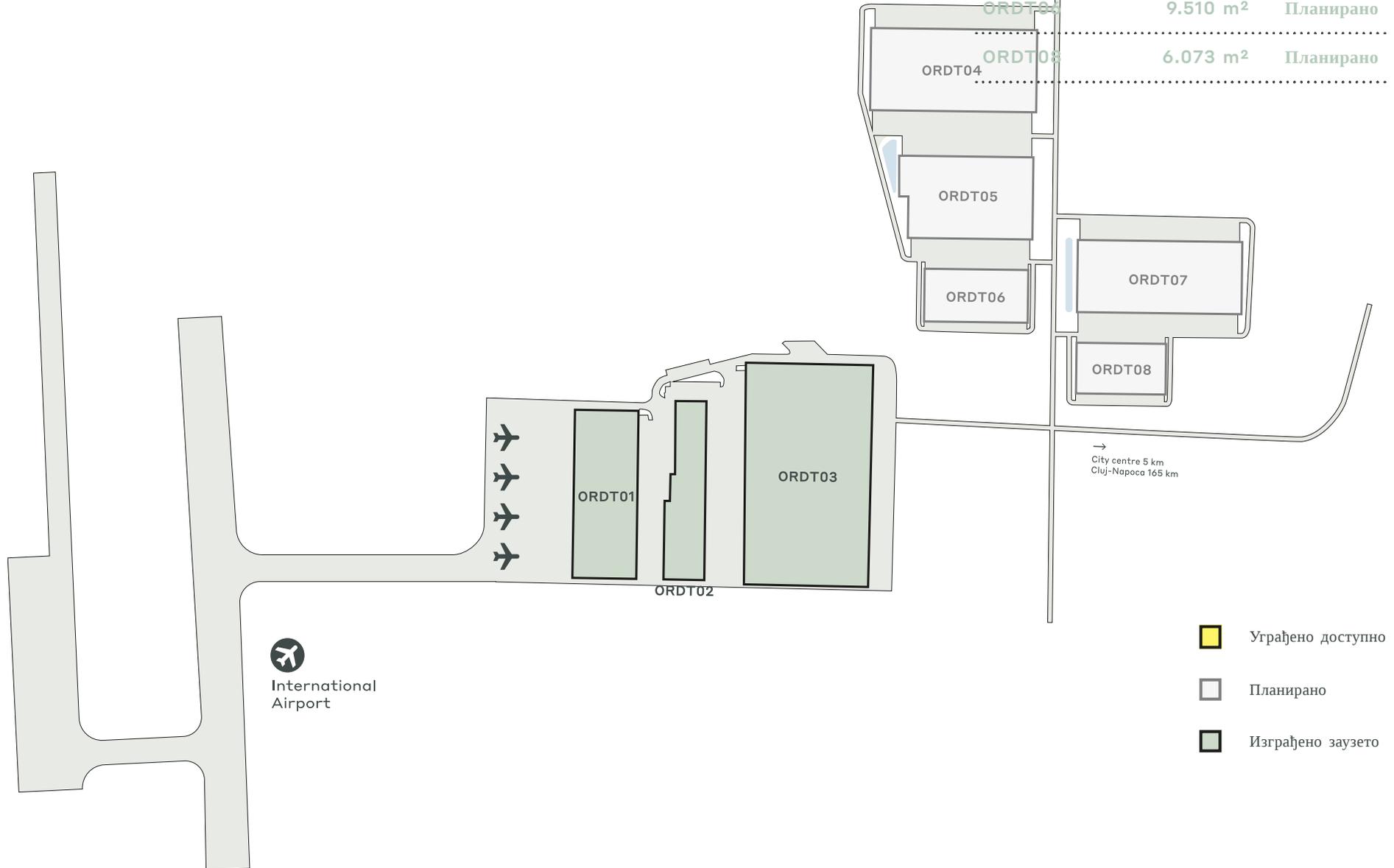
- ▶ Близина тржишта ЕУ.
- ▶ Близу аеродрома Орадеа.
- ▶ Индустијски и финансијски центар.



Подизање логистичке ефикасности и повезаности

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ORDT04	20.750 m ²	Планирано
ORDT07	17.539 m ²	Планирано
ORDT05	16.660 m ²	Планирано
ORDT06	9.510 m ²	Планирано
ORDT08	6.073 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Орадеа Царго Терминал



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ 200 М



2,5 КМ



2,3 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

70.532 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

65.778 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

14,39 ха

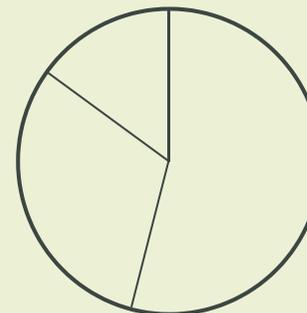


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

54% Остало

31% ЗПЛ

15% Трговина На
Велико



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

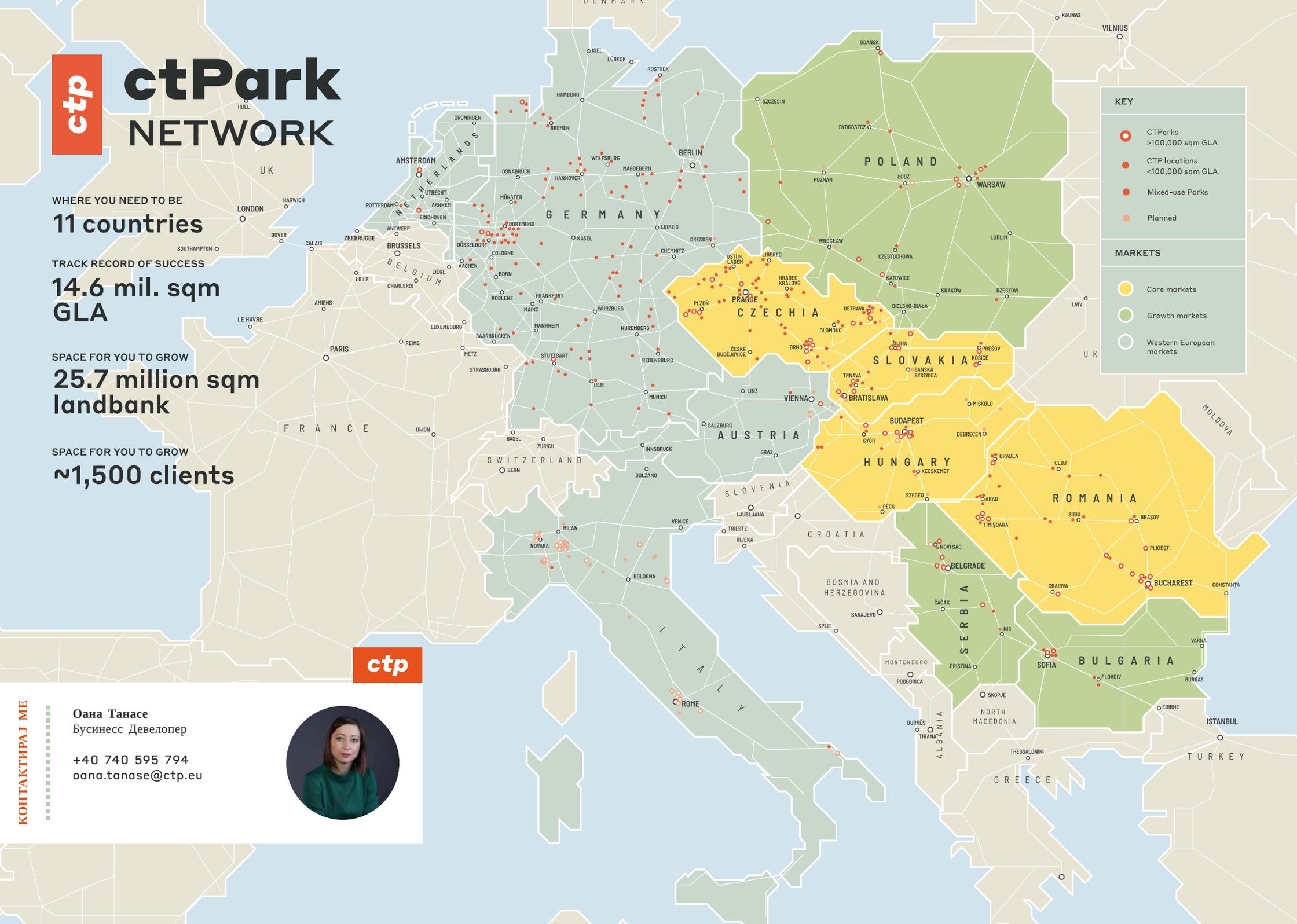
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Оана Танасе
Бизинес Девелопер

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

