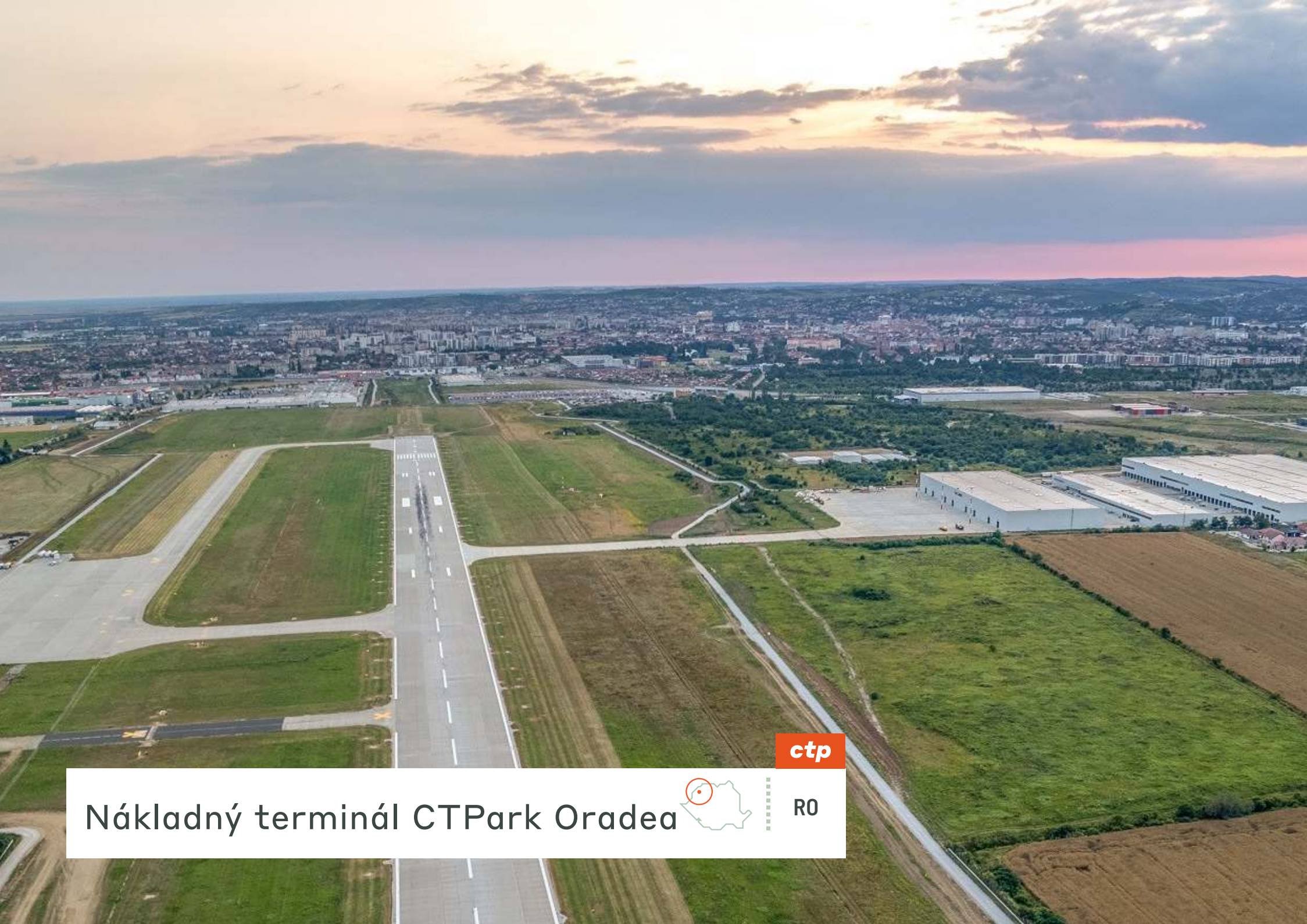




ctp

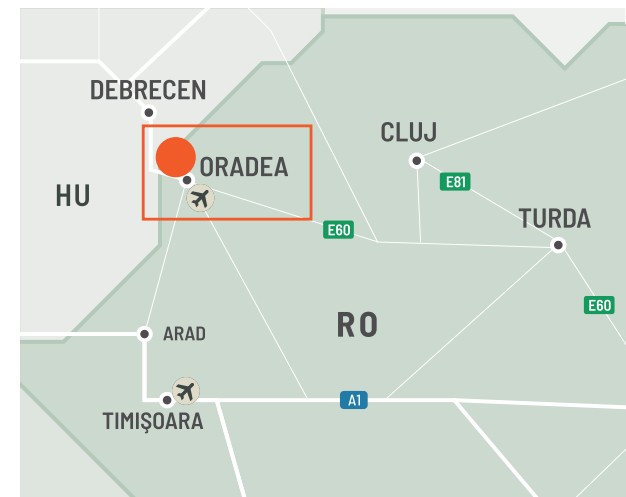
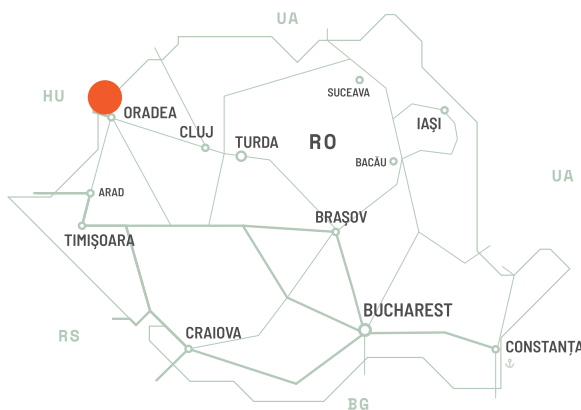
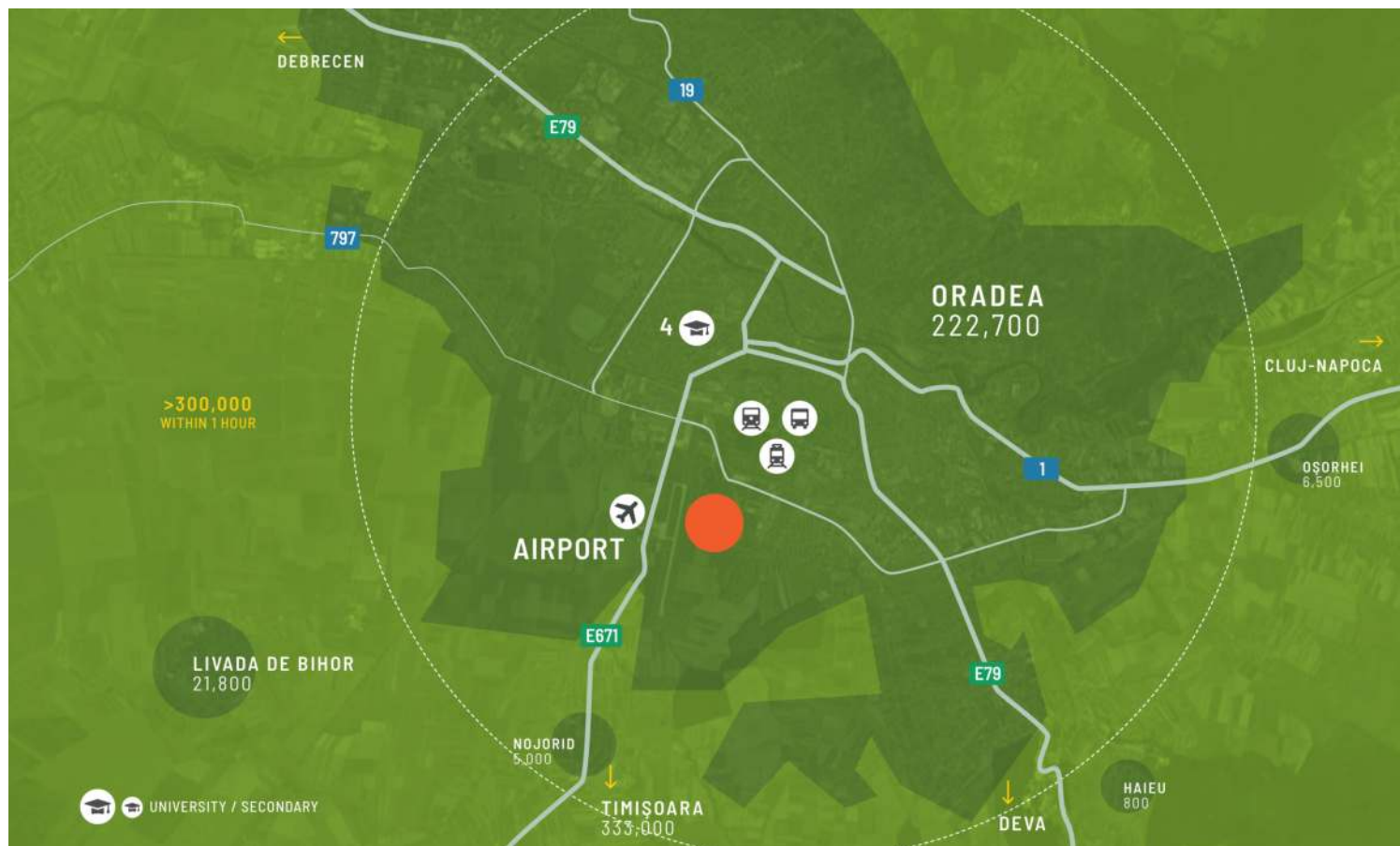
Nákladný terminál CTPark Oradea



R0

Prvý rumunský priemyselný park s Air Cargo zariadeniami

Nákladný terminál CTPark Oradea je priekopníckym projektom v Rumunsku, ktorý spája priemyselnú excelentnosť so špecializovaným terminálom pre leteckú prepravu. Park sa nachádza v západnej časti krajiny a má bezproblémové spojenie s letiskom Oradea a priemyselným centrom Euro Business II, ako aj pohodlný prístup do veľkých susedných miest, ako sú Temešvár, Arad, Kluž-Napoca, Deva, Debrecín a Budapešť. Letecký nákladný terminál ponúka strategické výhody, pretože poskytuje skladovacie kapacity aj efektívne služby leteckej dopravy, pričom pojme lietadlá radu Boeing 737-800 spolu s bezproblémovými možnosťami cestnej dopravy. V súlade so svojou víziou rozsiahlej prevádzky leteckej dopravy navrhla spoločnosť CTP Romania komplexný projekt s tromi budovami, ktoré sú prispôsobené pre sklady a nákladné služby. CTPark Oradea Cargo Terminal ponúka celý rad flexibilných priestorov vhodných pre nájomcov z rôznych odvetví. Podniky, ktoré sa zaoberajú leteckou nákladnou dopravou, výrobou, logistikou alebo zmiešaným využitím, môžu v ponuke parku nájsť ideálne riešenie. Flexibilné priestory sa začínajú od minimálnej plochy 1 000 m² v budove CTFlex a poskytujú prispôsobiteľné riešenia na splnenie rôznych prevádzkových požiadaviek. Zažite špičkové spojenie priemyselných inovácií a efektívnosti leteckej nákladnej dopravy v termináli CTPark Oradea Cargo Terminal, ktorý mení pravidlá hry v rumunskom priemyselnom prostredí.



- ▶ Viac ako 230 000 obyvateľov
- ▶ HDP na obyvateľa v Oradei – asi 1501 TP3T

Spájanie firiem

Vďaka svojej strategickej polohe má terminál CTPark Oradea Cargo priame spojenie s veľkými susednými mestami vrátane Temešváru, Aradu, Kluže-Napoky, Devy, Debrecínu a Budapešti. Táto blízkosť umožňuje podnikom využiť obrovský trh, uľahčuje hladšiu distribúciu tovaru a rýchlejší prístup k regionálnym a medzinárodným zákazníkom. Nákladný terminál sa môže pochváliť komplexnými možnosťami, ktoré umožňujú skladovanie a leteckú prepravu tovaru. Táto všestrannosť sa rozširuje aj na možnosti cestnej dopravy, čím sa zabezpečuje bezproblémová integrácia s existujúcimi logistickými sieťami.

VLASTNOSTI PARKU

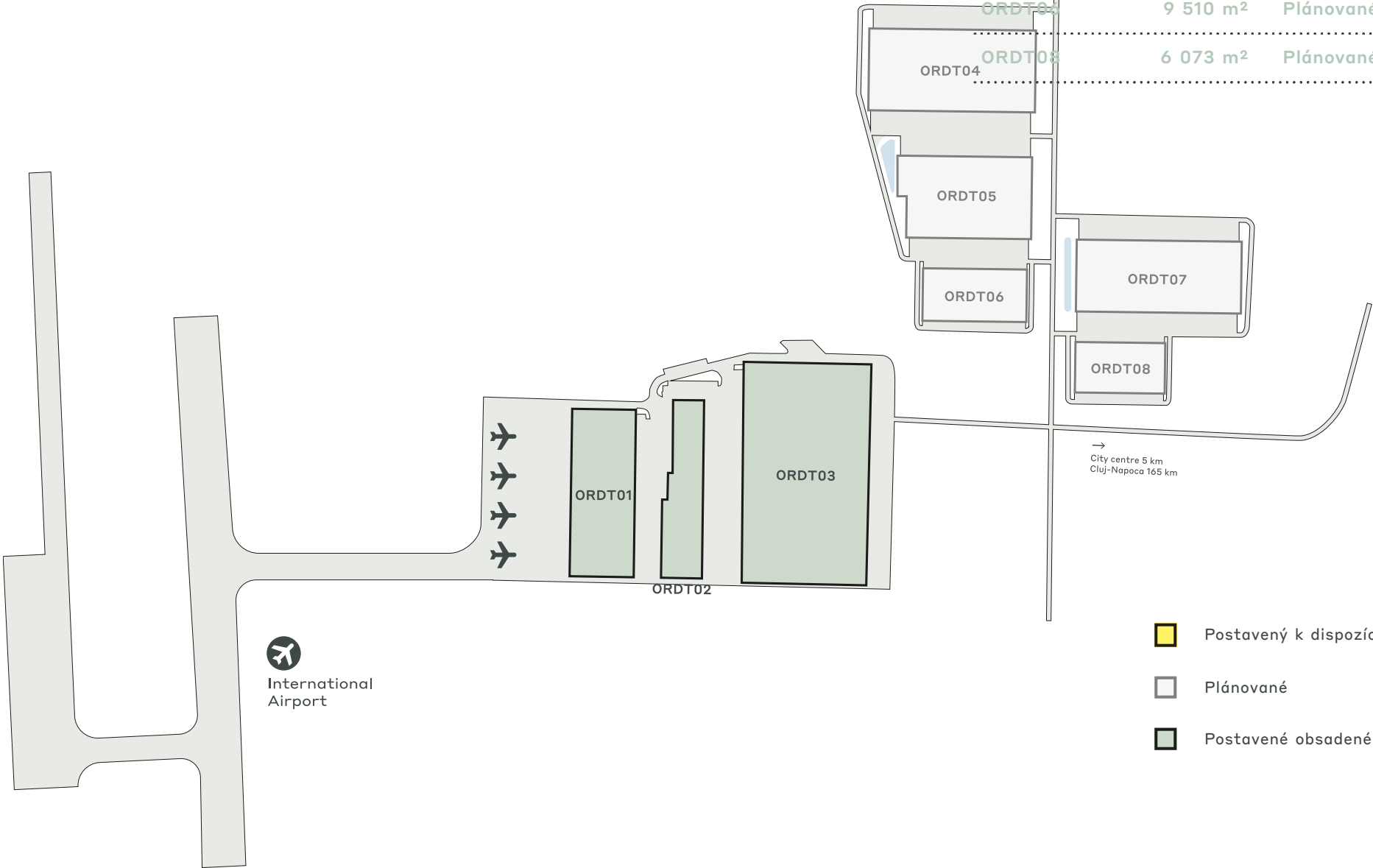
- ▶ Blízkosť trhu EÚ.
- ▶ V blízkosti letiska Oradea .
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.



Zvýšenie efektivity logistiky a
konektivity

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ORDT04	20 750 m ²	Plánované
ORDT07	17 539 m ²	Plánované
ORDT05	16 660 m ²	Plánované
ORDT06	9 510 m ²	Plánované
ORDT08	6 073 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

Nákladný terminál CTPark Oradea



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



200 M



2,5 KM



2,3 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

70 532 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

65 778 m²

CELKOVÁ PLOCHA

14,39 ha



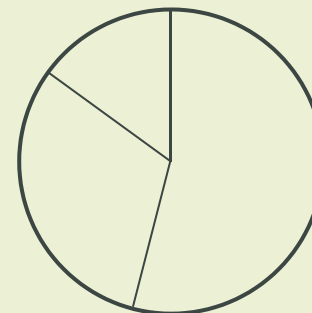
PRÍEMYSEL V PARKU

54% Iné

31% 3PL

15%

Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Oana Tănase
Obchodný vývojár

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA