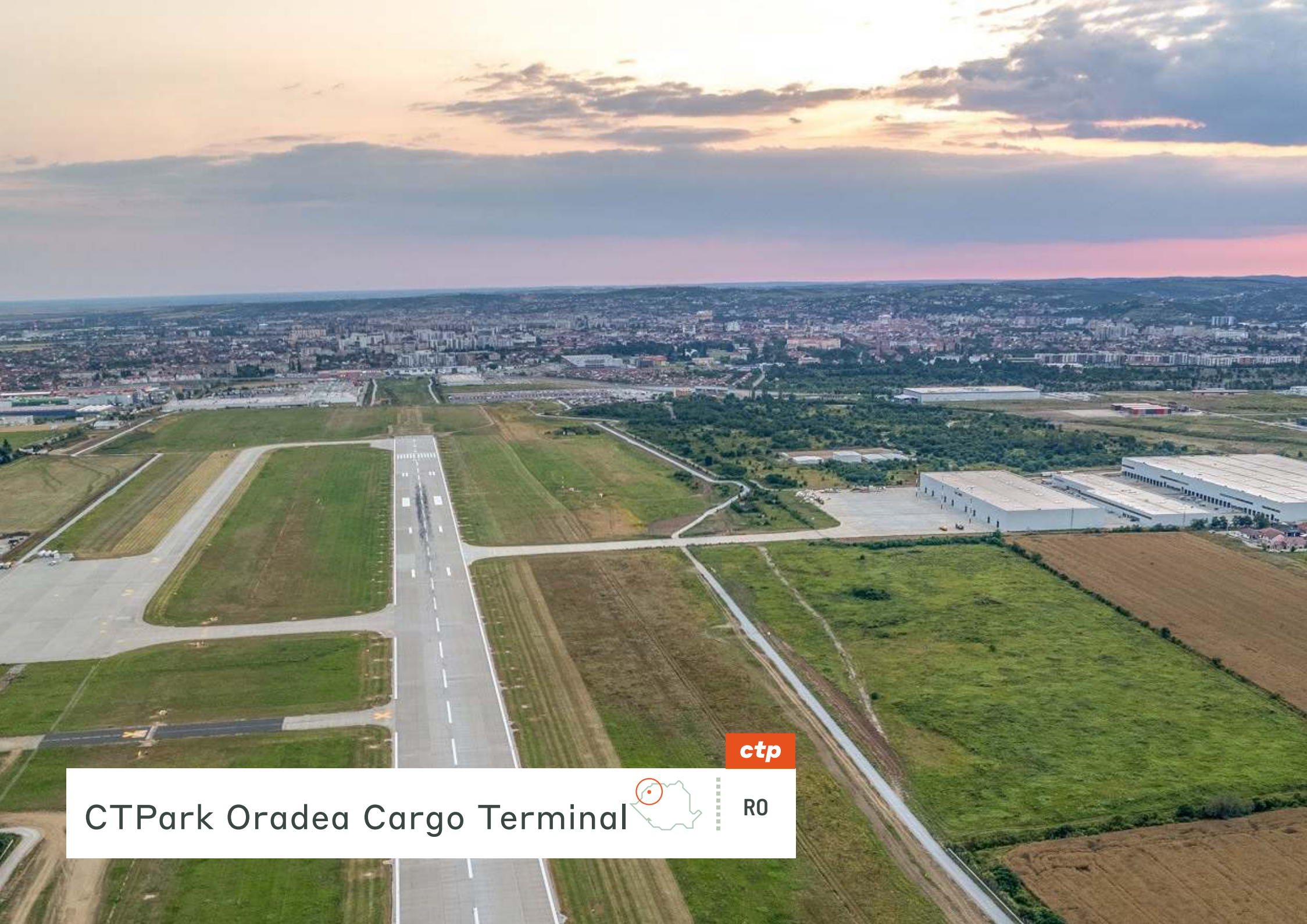




ctp

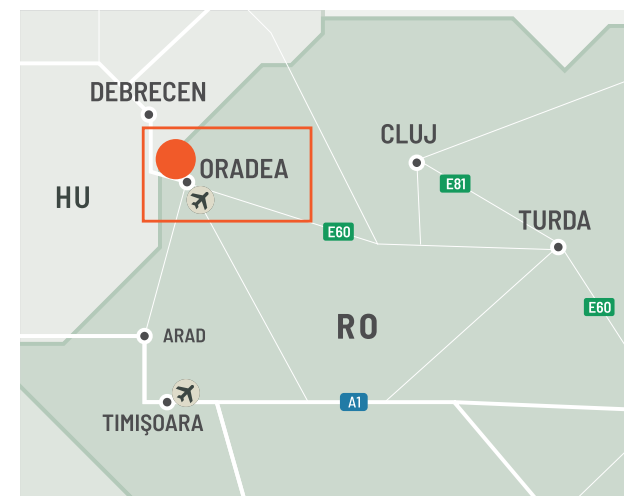
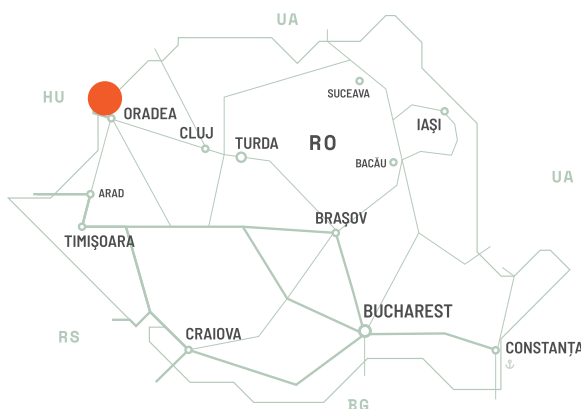
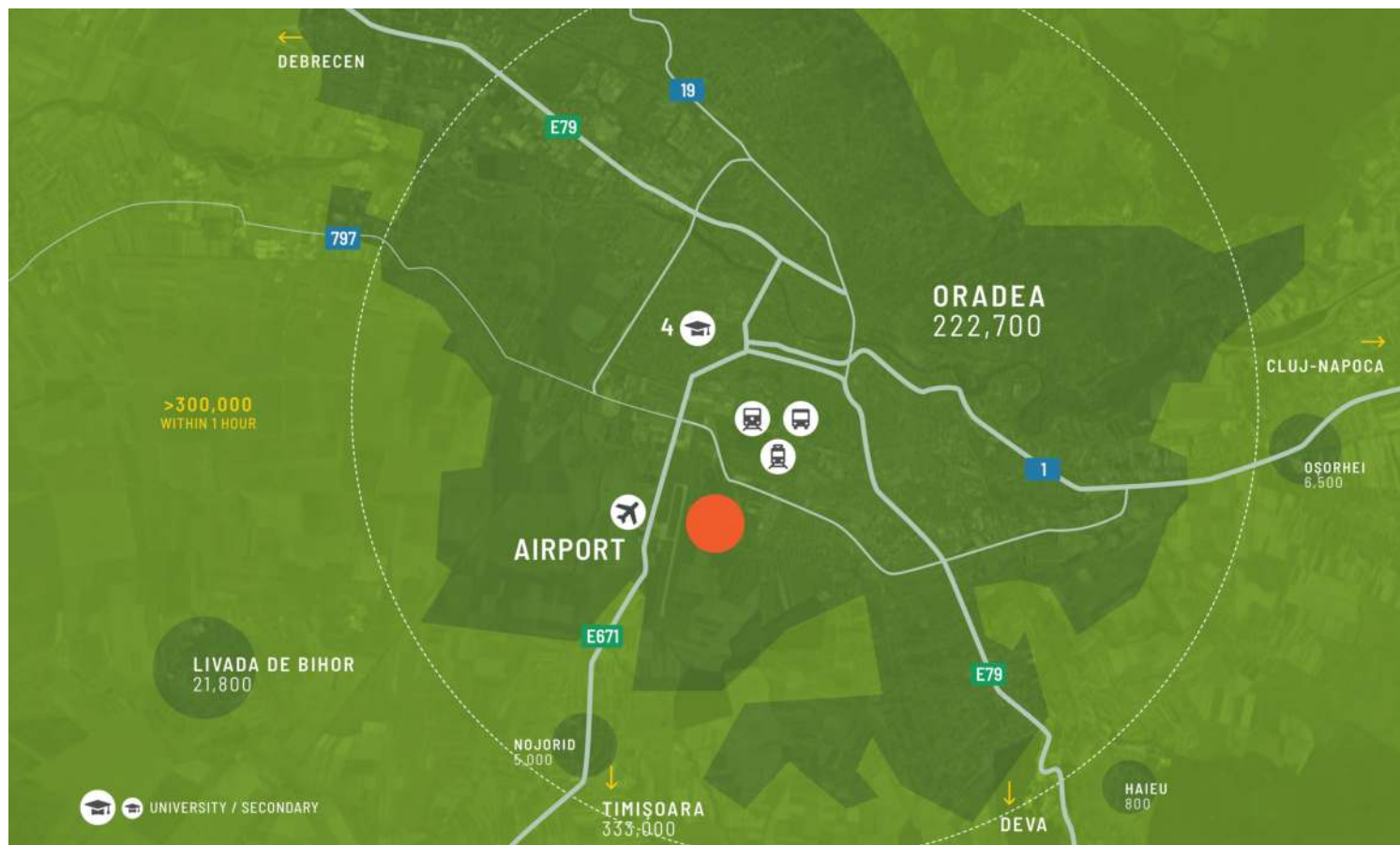
CTPark Oradea Cargo Terminal



R0

Primul parc industrial din România cu instalații de transport aerian

CTPark Oradea Cargo Terminal este un proiect de pionierat în România, care combină excelența industrială cu un terminal dedicat transportului aerian de marfă. Situat în partea de vest a țării, parcul se bucură de o conectivitate perfectă cu Aeroportul Oradea și cu centrul industrial Euro Business II, precum și de un acces convenabil la marile orașe învecinate, precum Timișoara, Arad, Cluj-Napoca, Deva, Debrecen și Budapesta. Terminalul Air Cargo oferă avantaje strategice, oferind atât capacități de depozitare, cât și servicii eficiente de transport aerian, găzduind aeronave din seria Boeing 737-800, alături de opțiuni de transport rutier fără probleme. În concordanță cu viziunea sa privind operațiunile extinse de transport aerian, CTP România a conceput un proiect cuprinzător care cuprinde trei clădiri, adaptate pentru depozite și servicii cargo. CTPark Oradea Cargo Terminal oferă o serie de spații flexibile, potrivite pentru chiriași din diverse sectoare. Întreprinderile implicate în activități de transport aerian de mărfuri, producție, logistică sau în proiecte cu utilizare mixtă își pot găsi locul ideal în cadrul ofertelor parcului. Spațiile flexibile pornesc de la o suprafață minimă de 1.000 mp în clădirea CTFlex, oferind soluții adaptabile pentru a satisface diverse cerințe operaționale. Experimentați fuziunea de ultimă oră a inovației industriale și a eficienței transportului aerian de marfă la CTPark Oradea Cargo Terminal - un schimbător de



Conectarea afacerilor

Datorită poziției sale strategice, CTPark Oradea Cargo Terminal beneficiază de conexiuni directe cu marile orașe învecinate, printre care Timișoara, Arad, Cluj-Napoca, Deva, Debrecen și Budapesta. Această proximitate permite întreprinderilor să acceseze o piață vastă, facilitând o distribuție mai ușoară a mărfurilor și un acces mai rapid la clienții regionali și internaționali. Terminalul Cargo se mândrește cu capacități cuprinzătoare, permițând depozitarea și transportul de mărfuri pe calea aerului. Această versatilitate se extinde la opțiunile de transport rutier, asigurând o integrare perfectă cu rețelele logistice existente.

CARACTERISTICILE PARCULUI

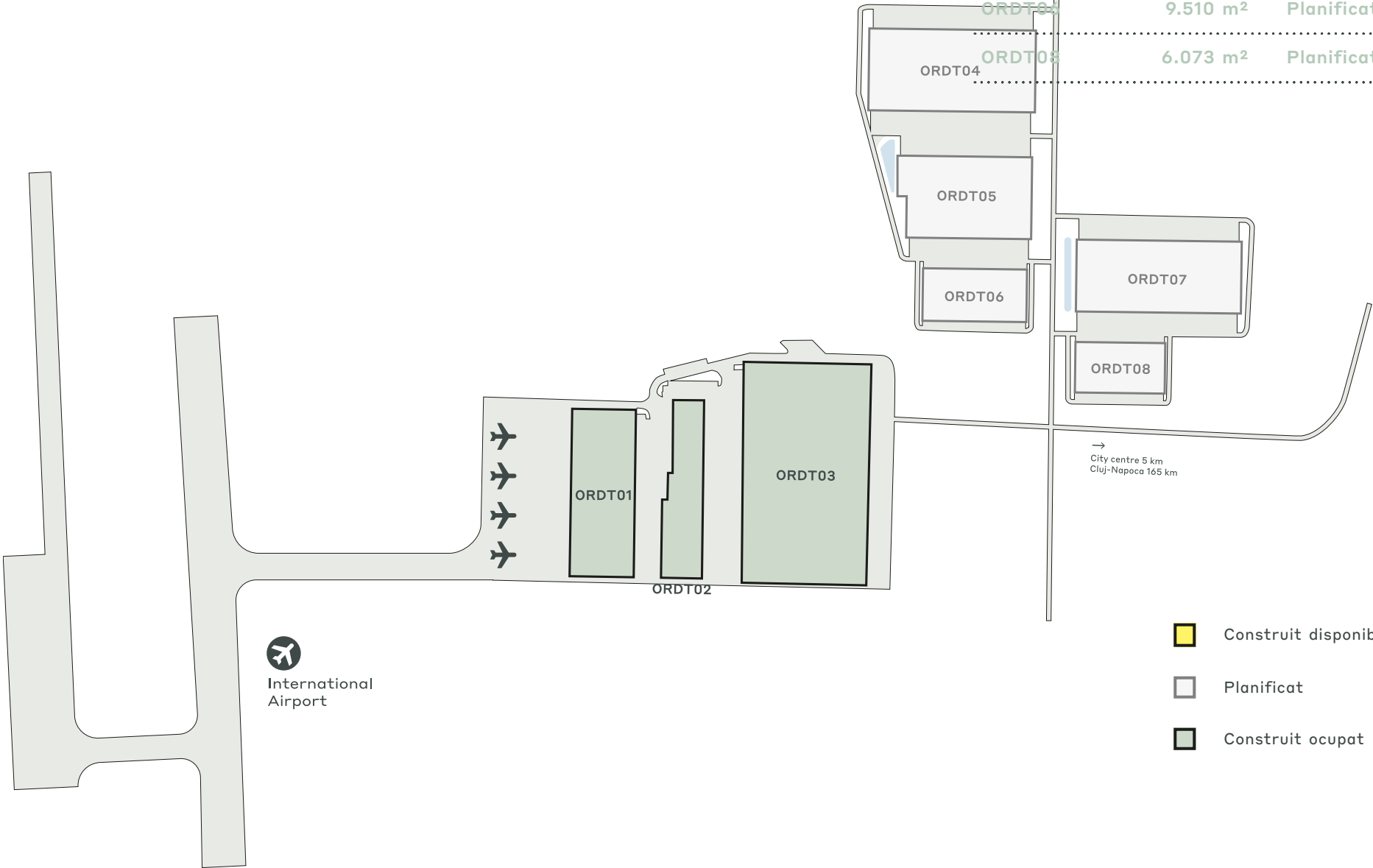
- ▶ În apropiere de piața UE.
- ▶ În apropierea Aeroportului Oradea .
- ▶ Centrul industrial și financiar.



Creșterea eficienței logistice și
a conectivității

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

ORDT04	20.750 m ²	Planificat
ORDT07	17.539 m ²	Planificat
ORDT05	16.660 m ²	Planificat
ORDT06	9.510 m ²	Planificat
ORDT08	6.073 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Oradea Cargo Terminal



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



200 M



2,5 KM



2,3 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

70.532 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

65.778 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

14,39 Ha

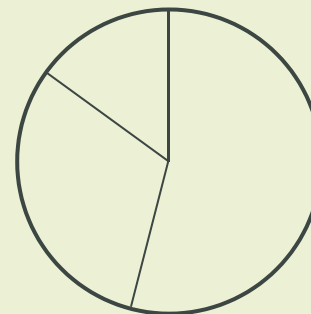


INDUSTRII ÎN PARC

54% Altele

31% 3PL

15% Comerț Cu
Ridicată



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Oana Tănase
Dezvoltator de afaceri

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA