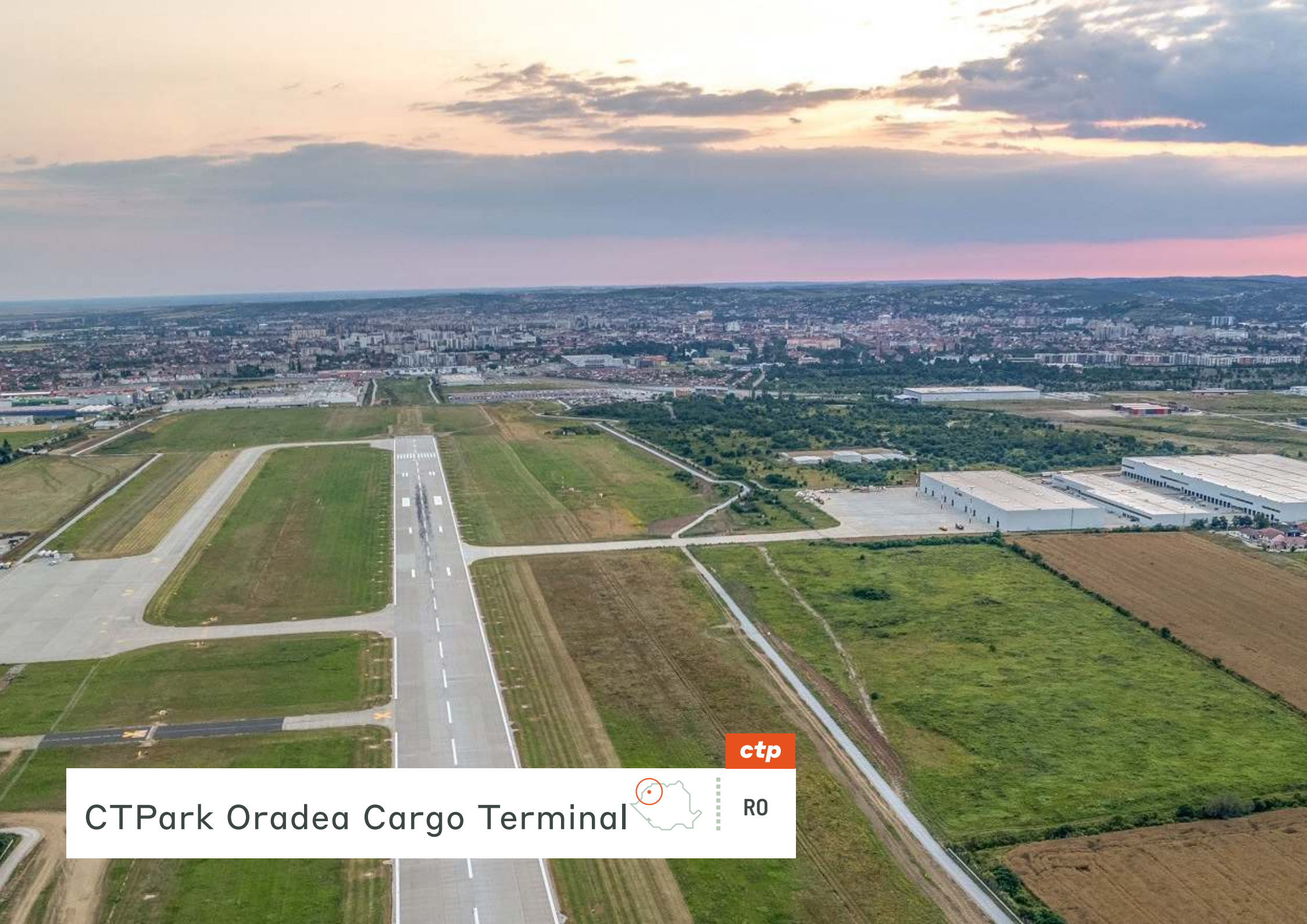




ctp

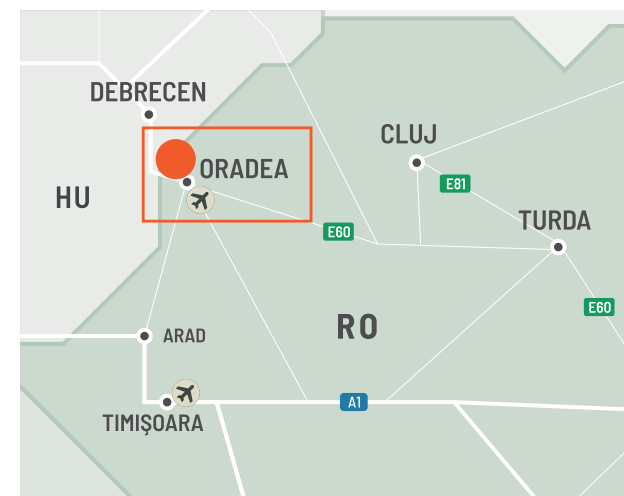
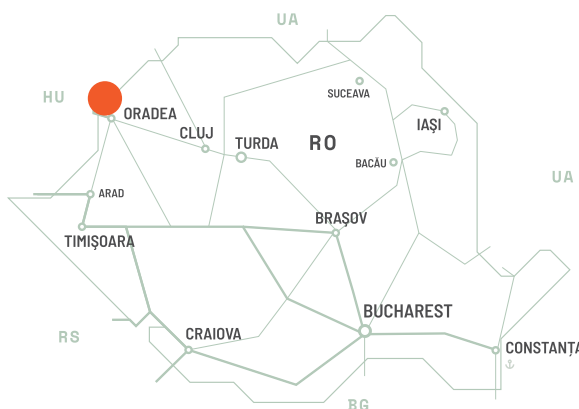
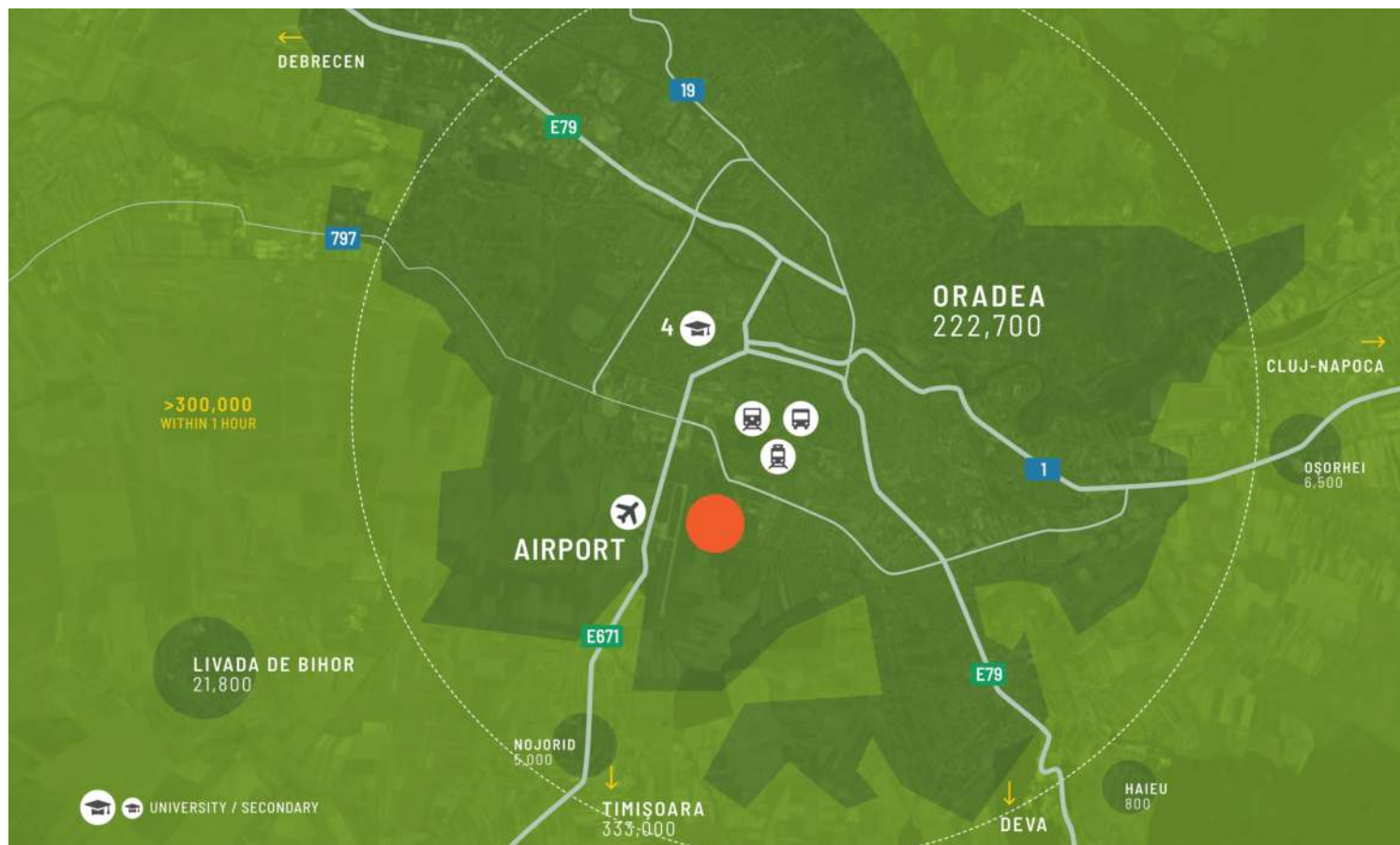
CTPark Oradea Cargo Terminal



R0

Románia első ipari parkja légi áru fuvarozási létesítményekkel

A CTPark Oradea Cargo Terminal úttörő projekt Romániában, amely egyesíti az ipari kiválóságot és a légi áru fuvarozási terminált. Az ország nyugati részén található park zökkenőmentes összeköttetést biztosít a nagyvárosi repülőtérrel és az Euro Business II ipari központtal, valamint kényelmes hozzáférést biztosít a szomszédos nagyvárosokhoz, mint Temesvár, Arad, Kolozsvár, Déva, Debrecen és Budapest. A légi áruszállítási terminál stratégiai előnyöket kínál, mivel mind tárolási lehetőségeket, mind hatékony légi szállítási szolgáltatásokat biztosít, Boeing 737-800-as sorozatú repülőgépek befogadására, valamint zökkenőmentes közúti szállítási lehetőségeket. A CTP Románia a kiterjedt légi szállítási műveletekre vonatkozó elképzelésével összhangban egy átfogó projektet tervezett, amely három épületet tartalmaz, raktárak és teherszállítási szolgáltatások számára testre szabottan. A CTPark Oradea Cargo Terminal rugalmas terek sokaságát kínálja, amelyek alkalmasak a különböző ágazatok bérleti számára. A légi áru fuvarozási tevékenységekkel, termeléssel, logisztikával vagy vegyes felhasználású vállalkozások megtalálhatják a számukra legmegfelelőbbet a park kínálatában. A rugalmas terek a CTFlex épületben található minimum 1000 négyzetméteres területtől kezdődően kínálnak alkalmazkodó megoldásokat a különböző működési igényeknek megfelelően. Tapasztalja meg az ipari innováció és a légi áru fuvarozás hatékonyságának élvonalbeli fúzióját a CTPark Oradea Cargo Terminalban.



Vállalkozások összekapcsolása

Stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően a CTPark Oradea Cargo Terminal közvetlen összeköttetést biztosít a szomszédos nagyvárosokkal, köztük Temesvárral, Araddal, Kolozsvárral, Dévával, Debrecennel és Budapesttel. Ez a közelség lehetővé teszi a vállalkozások számára, hogy egy hatalmas piacra lépjenek be, megkönnyítve az áruk zökkenőmentesebb elosztását és a regionális és nemzetközi ügyfelek gyorsabb elérését. A Cargo Terminál átfogó képességekkel büszkélkedhet, lehetővé téve az áruk tárolását és légi úton történő szállítását. Ez a sokoldalúság kiterjed a közúti szállítási lehetőségekre is, biztosítva a meglévő logisztikai hálózatokkal való zökkenőmentes integrációt.

PARK JELLEMZŐI

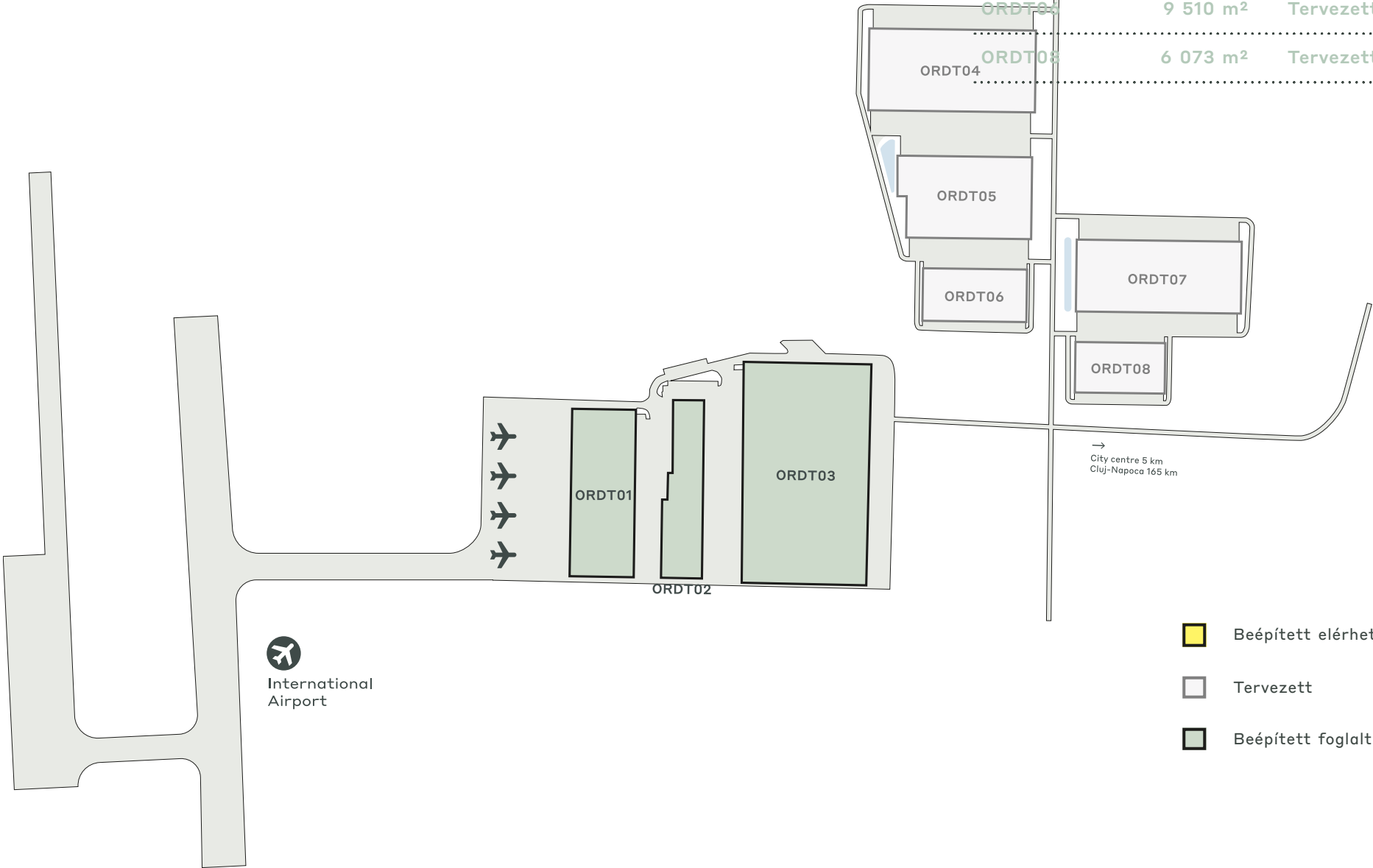
- ▶ Közel az uniós piachoz.
- ▶ Közel a nagyváradi repülőtérhez .
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



A logisztikai hatékonyság és összekapcsolhatóság növelése

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ORDT04	20 750 m ²	Tervezett
ORDT07	17 539 m ²	Tervezett
ORDT05	16 660 m ²	Tervezett
ORDT06	9 510 m ²	Tervezett
ORDT08	6 073 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Oradea Cargo Terminal



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



200 M



2,5 KM



2,3 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

70 532 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

65 778 m²

TELJES TERÜLET

14,39 ha

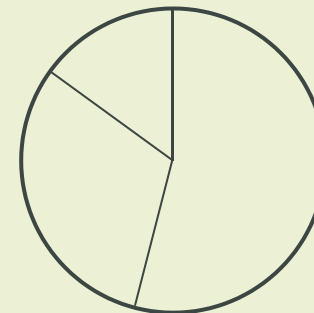


IPARÁGAK A PARKBAN

54% Egyéb

31% 3PL

15%
Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets