



ctp

PL



奥波莱CT公园

区域优势

现有公园，是主城区区域内最大的项目

奥波莱 CTPark 是奥波莱地区的主要城市，该市拥有许多拥有合格人才的大学，提供直达德国、法国、捷克共和国、奥地利的主要路线。

- ▶ 150,000 people of working age
- ▶ 机械、建筑、木工、化工和食品加工行业的高技能人才
- ▶ Six universities in the region



A4 高速公路 15 公里

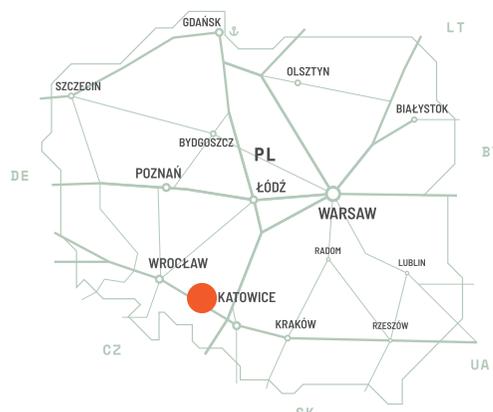
奥波莱中心 5 公里

弗罗茨瓦夫 AW 机场 100 公里

奥波莱火车站 6 公里

主要城市

弗罗茨瓦夫	100 公里	1 h 10 min
卡托维兹	120 公里	1 h 15 min
克拉科夫	180 公里	2 h
华沙	300 公里	3 h 30 min
德累斯顿	320 公里	3 h 30 min



靠近 A4 高速公路，可连接西欧和东欧

ctPark Opole 是该公司在波兰开设的第一个物流和仓储园区。商业上的成功，以及 CTP 租户对这一特定地点的持续高需求，促使公司决定扩建园区，增加新的物业。奥波莱ctPark 位于波兰西北部，紧邻北环路，与 A4 高速公路相连。

公园特色

- ▶ 战略性地位于两个强大的城市群之间：卡托维兹和弗罗茨瓦夫
- ▶ 距捷克边境 56 公里，距德国边境 250 公里
- ▶ 邻近6所大学
- ▶ 该项目是在ESG方面进行的

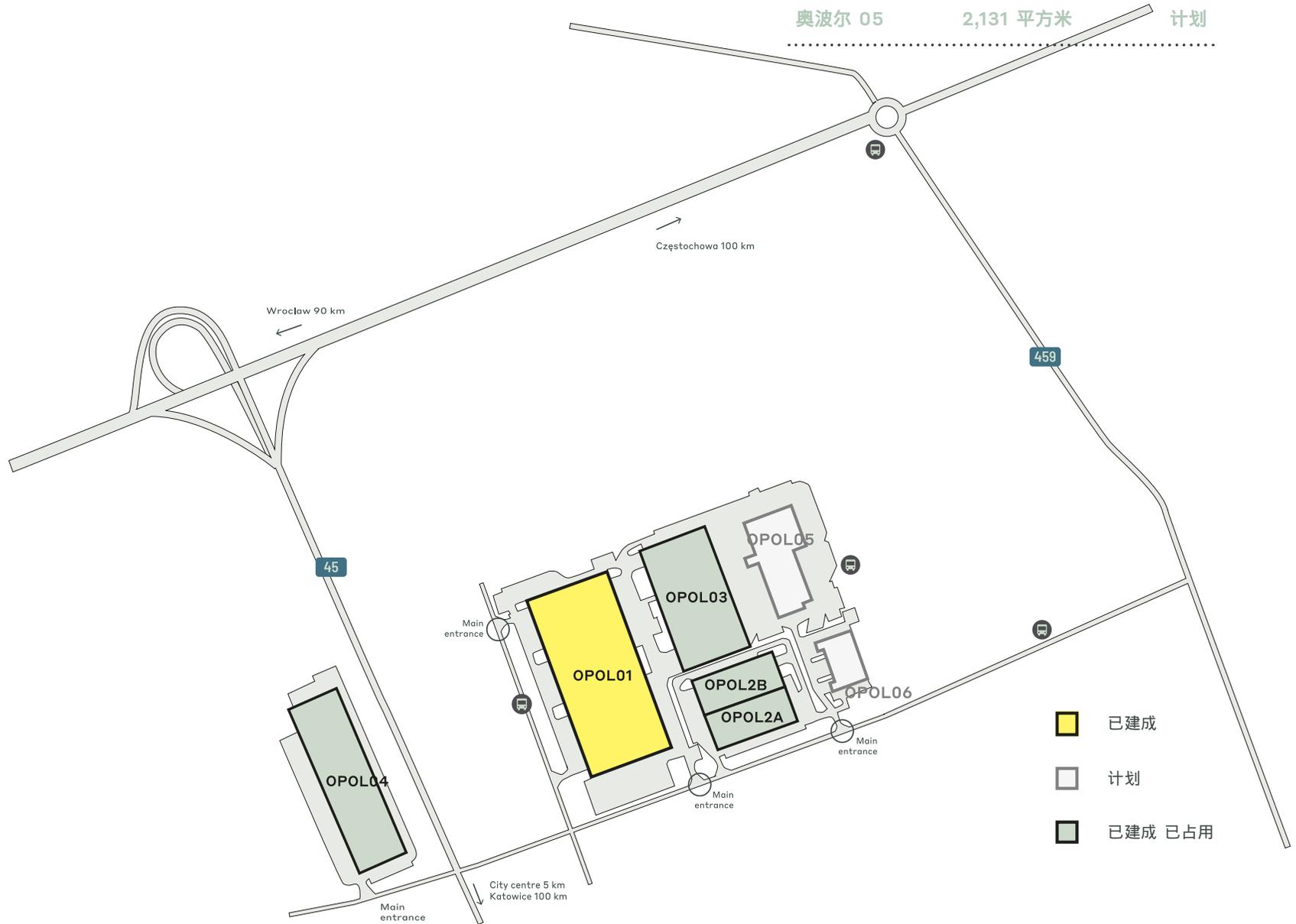


多功能公园

供货情况及交付

奥波尔06	3,702 平方米	计划
OPOL 01	3,074 平方米	建成
奥波尔 05	2,131 平方米	计划

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

奥波莱CT公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



自行车路径

现已上市

3,074 平方米

发展机遇

5,833 平方米

建筑面积

88,470 平方米

总面积

13.91 公顷

公园及附近的投资者

国际汽车零部件

UFI 过滤器

拉本

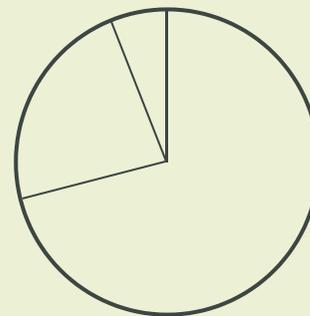
泰坦X

园区产业

71% 汽车

23% 制造

6% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

皮奥特·梅尔塔
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我