



ctp

PL



奥波莱 CTP 公园

區域優勢

## 現有公園，位於主城區域最大的項目

奧波萊 CTPark 是奧波萊州的主要城市，市內有許多擁有高素質人才的大學，有直達德國、法國、捷克和奧地利的主要通道。

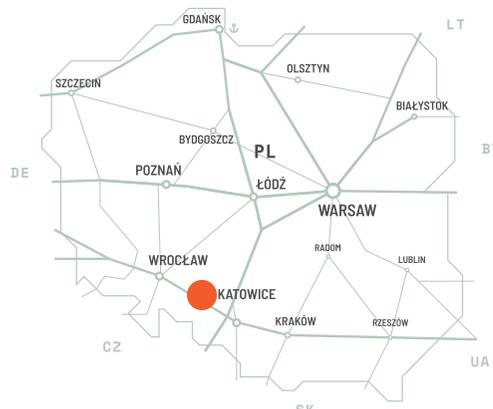
- ▶ 150,000 勞動年齡人口
- ▶ 機械、建築、木工、化學和食品加工行業的高技能人才
- ▶ 該地區六所大學



- A4 高速公路 15 公里
- 奧波萊中心 5 公里
- 弗羅茨瓦夫機場 100 公里
- 奧波萊火車站 6 公里

主要城市

弗羅茨瓦夫	100公里	1 h 10 min
卡托維茲	120公里	1 h 15 min
克拉科夫	180公里	2 h
華沙	300公里	3 h 30 min
德勒斯登	320公里	3 h 30 min



## 靠近連接西歐和東歐的 A4 高速公路

ctPark Opole 是該公司在波蘭開設的第一個物流和倉儲園區。商業上的成功，以及 CTP 租戶對這一特定地點的持續高需求，促使公司決定擴建園區，增加新的物業。奧波萊ctPark 位於波蘭西北部，緊鄰北環路，與 A4 高速公路相連。

### 公園特色

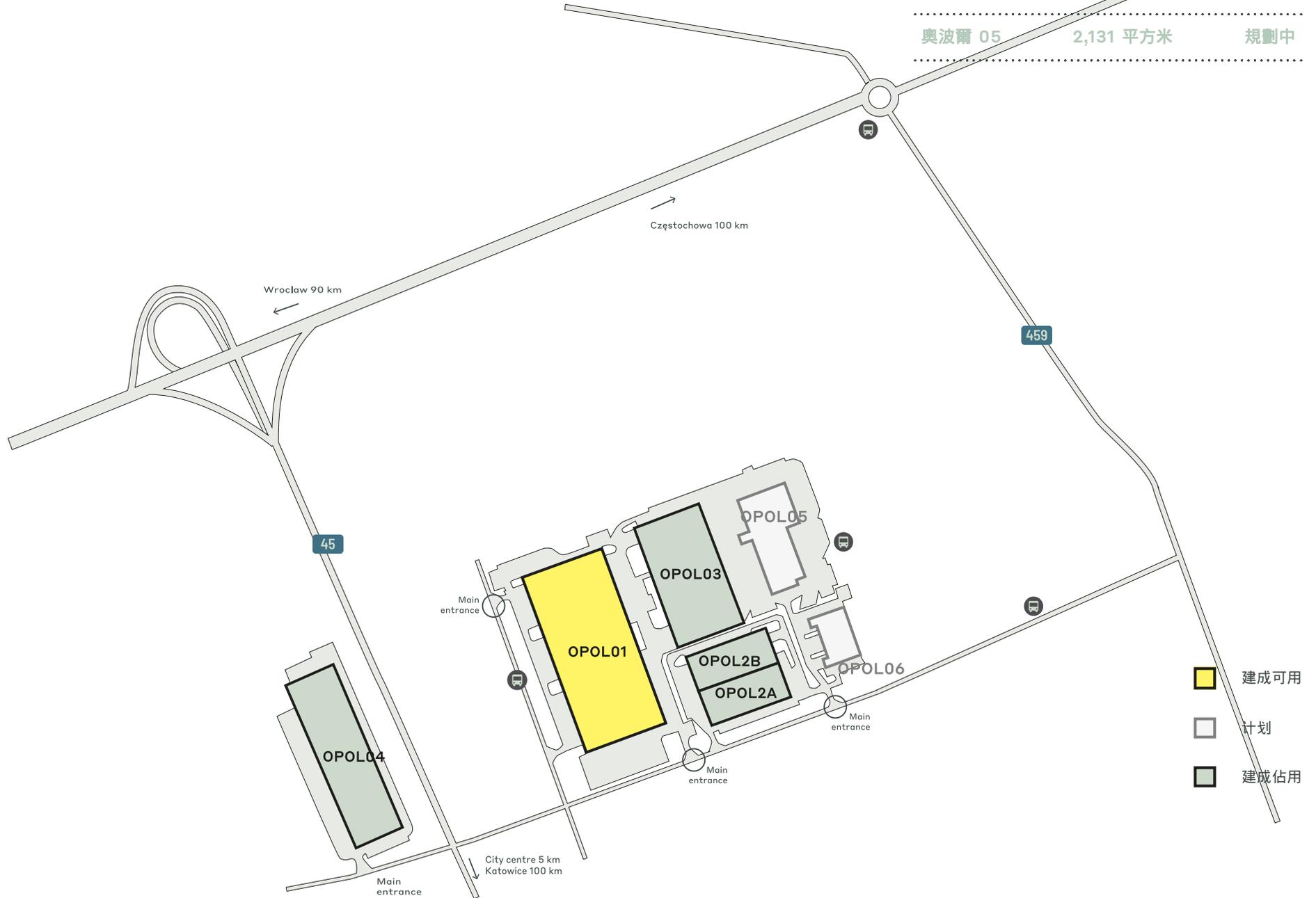
- ▶ 地理位置優越，位於兩個強大的城市群之間：卡托維茲和弗羅茨瓦夫
- ▶ 距捷克邊境 56 公里，距德國邊境 250 公里
- ▶ 毗鄰 6 所大學
- ▶ 項目的實施與環境、社會和治理方面有關



# 多功能公园

## 供货情况及交付

奥波莱06	3,702 平方米	规划中
OPOL 01	3,074 平方米	已建成
奥波莱 05	2,131 平方米	规划中



重點園區數據

# 奧波萊 CTP 公園



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器



自行車路徑

現已上市

3,074 平方米

發展機遇

5,833 平方米

建成區面積

88,470 平方米

總面積

13.91 公頃

園區及附近投資者

國際汽車零件

UFI過濾器

Raben

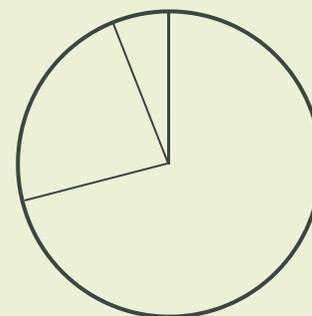
泰坦X

園區產業

71% 汽車

23% 製造業

6% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

彼得·梅爾塔  
Business Developer, Silesia-  
West Region

+48 532 566 710  
piotr.merta@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我