



**ctp**

CTPark Opole



PL



REGIONÁLNE VÝHODY

## Existujúci park, najväčší projekt v regióne nachádzajúci sa v hlavnom meste

CTPark Opole je hlavným mestom opolského regiónu, mestom s mnohými univerzitami s kvalifikovaným personálom, ktoré poskytujú prístup k hlavným trasám smerujúcim priamo do Nemecka, Francúzska, Českej republiky a Rakúska.

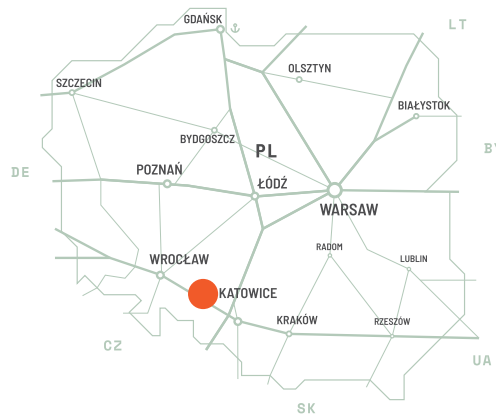
- ▶ 150 000 ľudí v produktívnom veku
- ▶ Vysoko kvalifikované obyvateľstvo pre strojársky, stavebný, stolársky, chemický a potravinársky priemysel
- ▶ Šesť univerzít v regióne



 A4 HIGHWAY 15 KM	 CENTRUM OPOLE 5 KM
 LETISKO WROCLAW 100 KM	 ŽELEZNIČNÁ STANICA OPOLE 6 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wrocław	100 km	1 h 10 min
Katovice	120 km	1 h 15 min
Krakov	180 km	2 h
Varšava	300 km	3 h 30 min
Drážďany	320 km	3 h 30 min



## V blízkosti diaľnice A4 napojenie na západnú a východnú Európu

ctPark Opole je prvý logistický a skladový park spoločnosti otvorený v Poľsku. Obchodný úspech, ako aj nepretržitý vysoký dopyt po tejto konkrétnej lokalite zo strany nájomcov CTP viedli k rozhodnutiu rozšíriť park o nové nehnuteľnosti ctPark Opole sa nachádza v severozápadnej časti mesta v tesnom susedstve severného obchvatu, ktorý sa napája na diaľnicu A4.

### VLASTNOSTI PARKU

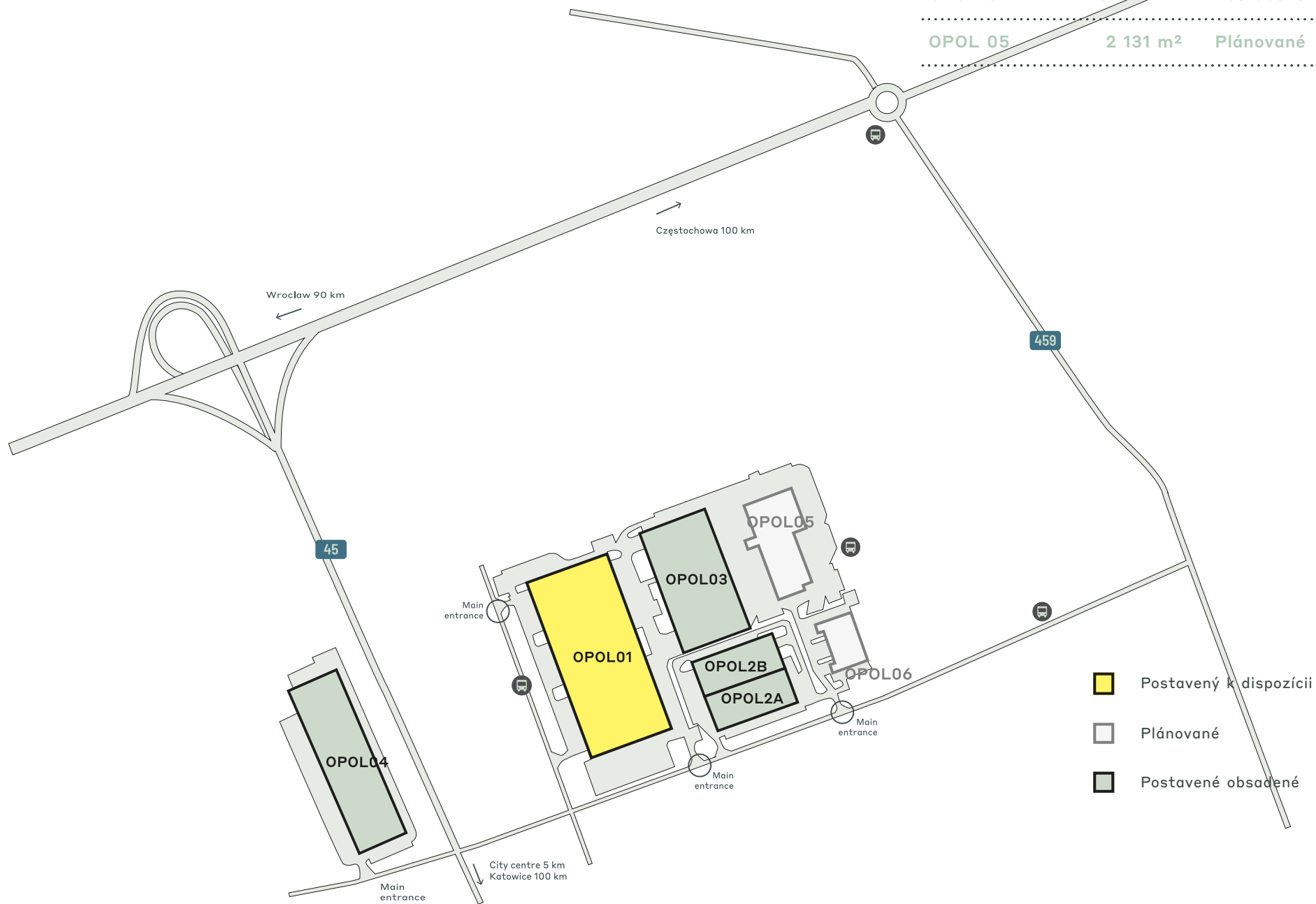
- ▶ Strategická poloha medzi dvoma silnými aglomeráciami: Katovicami a Vroclavom
- ▶ 56 km k českým hraniciam, 250 km k hraniciam s Nemeckom
- ▶ Blízkosť 6 univerzít
- ▶ Projekt sa realizuje s ohľadom na aspekty ESG



## Multifunkčný park

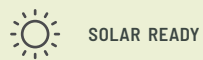
## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

OPOL 06	3 702 m <sup>2</sup>	Plánované
OPOL 01	3 074 m <sup>2</sup>	Postavené
OPOL 05	2 131 m <sup>2</sup>	Plánované

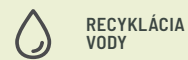


ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Opole



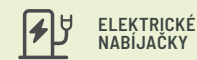
SOLAR READY



RECYKLÁCIA  
VODY



ÚPRAVA  
KRAJINY



ELEKTRICKÉ  
NABÍJAČKY



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

**3 074 m<sup>2</sup>**

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

**5 833 m<sup>2</sup>**

ZASTAVANÁ PLOCHA

**88 470 m<sup>2</sup>**

CELKOVÁ PLOCHA

**13,91 ha**

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

International Automotive  
Components

Filtre UFI

Raben

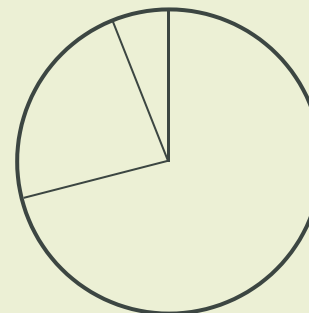
TitanX

PRIEMYSEL V PARKU

**71%** Automobilový Priemysel

**23%** Výroba

**6%** 3PL





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

KONTAKTUJTE MA

**Piotr Merta**  
Business Developer, Silesia-West Region

+48 532 566 710  
piotr.merta@ctp.eu

