



ctp



PL

CTPark Opole

BENEFICII REGIONALE

Parc existent, cel mai mare proiect din regiune situat în orașul principal

CTPark Opole este principalul oraș din regiunea Opole, oraș cu multe universități cu personal calificat, care oferă acces la principalele rute care duc direct în Germania, Franța, Cehia, Austria.

- ▶ 150.000 de persoane în vârstă de muncă
- ▶ Populație înalt calificată pentru industria mecanică, construcții, tâmplărie, chimică și industria alimentară
- ▶ Șase universități din regiune



AUTOSTRADA A4 15 KM



OPOLE CENTER 5 KM



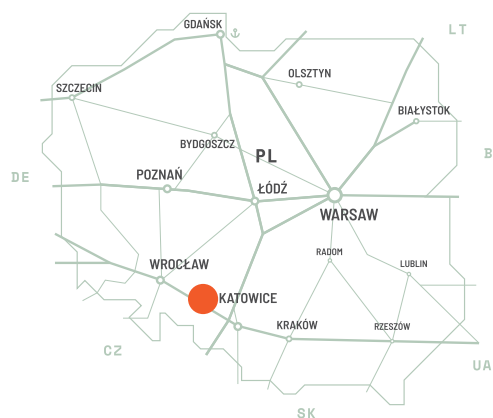
AEROPORTUL WROCŁAW 100 KM



STAȚIA OPOLE 6 KM

MARILE ORAȘE

Wrocław	100 km	1 h 10 min
Katowice	120 km	1 h 15 min
Cracovia	180 km	2 h
Varșovia	300 km	3 h 30 min
Dresda	320 km	3 h 30 min



Aproape de autostrada A4 face legătura cu Europa de Vest și de Est

ctPark Opole este primul parc logistic și de depozitare al companiei deschis în Polonia. Succesul comercial, precum și cererea mare și neîntreruptă pentru această locație specială în rândul chiriașilor CTP au dus la decizia de a extinde parcul cu noi proprietăți ctPark Opole este situat în partea de nord-vest a orașului, în imediata vecinătate a șoselei de centură nordice, care face legătura cu autostrada A4.

CARACTERISTICILE PARCULUI

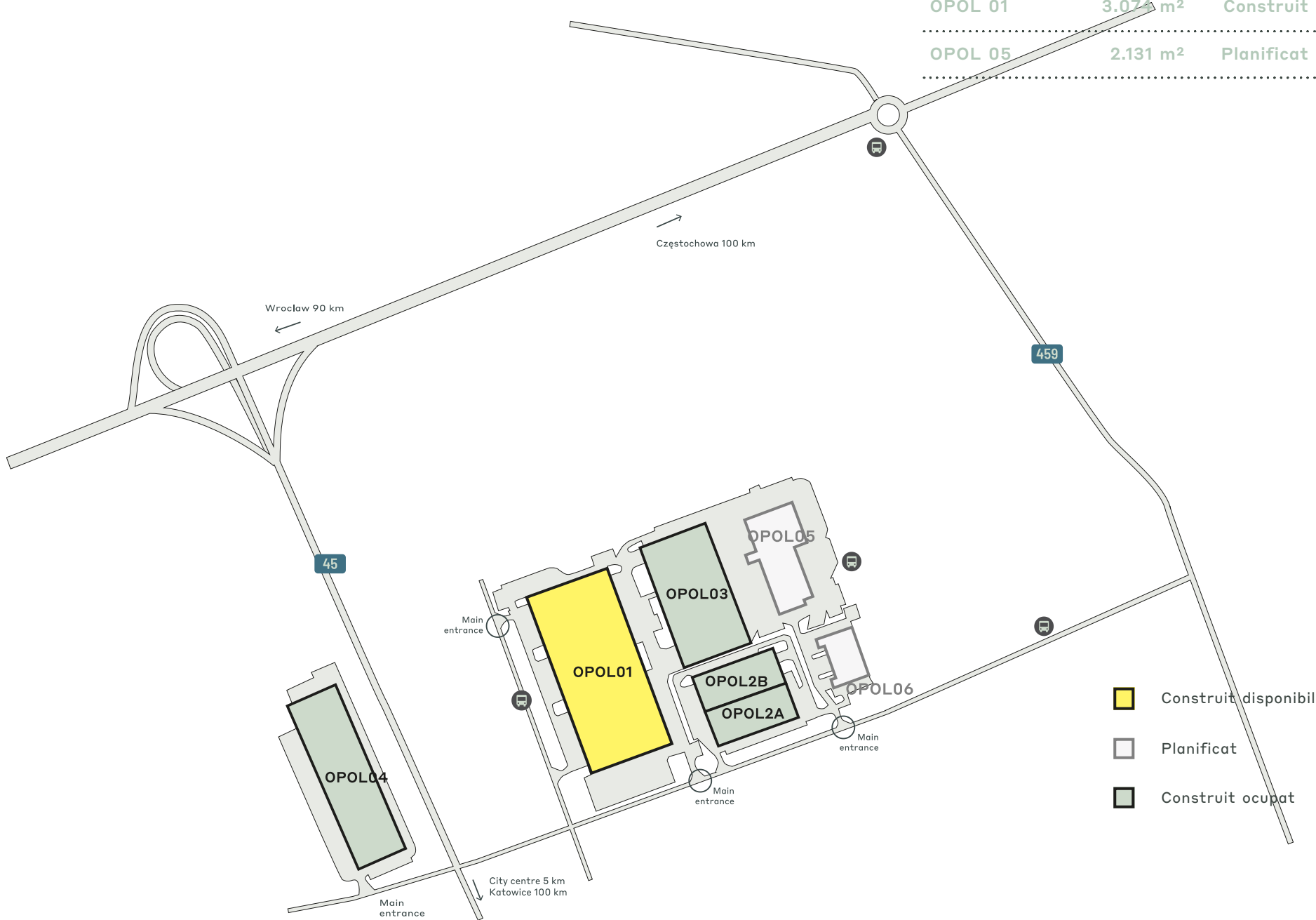
- ▶ Situat strategic între două aglomerări puternice: Katowice și Wrocław
- ▶ 56 km până la granița cu Cehia, 250 km până la granița cu Germania
- ▶ Proximitatea a 6 universități
- ▶ Proiectul este realizat cu respectarea aspectelor ESG



Parc multifuncțional

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

OPOL 06	3.702 m ²	Planificat
OPOL 01	3.074 m ²	Construit
OPOL 05	2.131 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Opole



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



PISTE DE
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

3.074 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

5.833 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

88.470 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

13,91 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Componente auto
internaționale

Filtre UFI

Raben

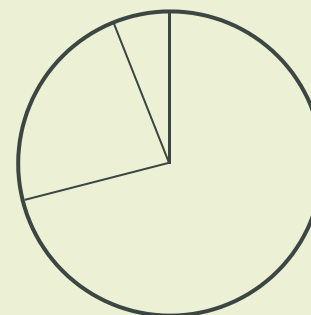
TitanX

INDUSTRII ÎN PARC

71% Automotive

23% Fabricarea

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA