



CTPark Opole



ctp

PL

Istniejący park, największy projekt w regionie zlokalizowany w głównym mieście

CTPark Opole to główne miasto województwa opolskiego, miasto z wieloma uczelniami wyższymi z wykwalifikowaną kadrą, zapewniające dostęp do głównych tras prowadzących bezpośrednio do Niemiec, Francji, Czech, Austrii.

- ▶ 150 000 osób w wieku produkcyjnym
- ▶ Wysoko wykwalifikowana kadra dla przemysłu mechanicznego, budowlanego, stolarskiego, chemicznego i przetwórstwa spożywczego
- ▶ Sześć uniwersytetów w regionie



AUTOSTRADA A4 15
KM



CENTRUM OPOLA 5
KM



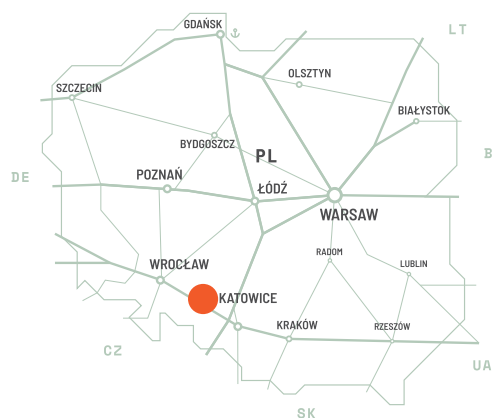
LOTNISKO WROCŁ
AW 100 KM



DWORZEC KOLEJOWY
OPOLE 6 KM

GLÓWNE MIASTA

Wrocław	100 km	1 h 10 min
Katowice	120 km	1 h 15 min
Kraków	180 km	2 godz.
Warszawa	300 km	3 h 30 min
Drezno	320 km	3 h 30 min



Blisko autostrady A4, która łączy Europę Zachodnią i Wschodnią

CTPark Opole to pierwszy park logistyczno-magazynowy firmy otwarty w Polsce. Sukces komercyjny, a także nieprzerwany wysoki popyt na tę lokalizację wśród najemców CTP zaowocował decyzją o rozbudowie parku o kolejne nieruchomości CTPark Opole zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta, w bliskim sąsiedztwie północnej obwodnicy, łączącej się z autostradą A4.

FUNKCJE PARKU

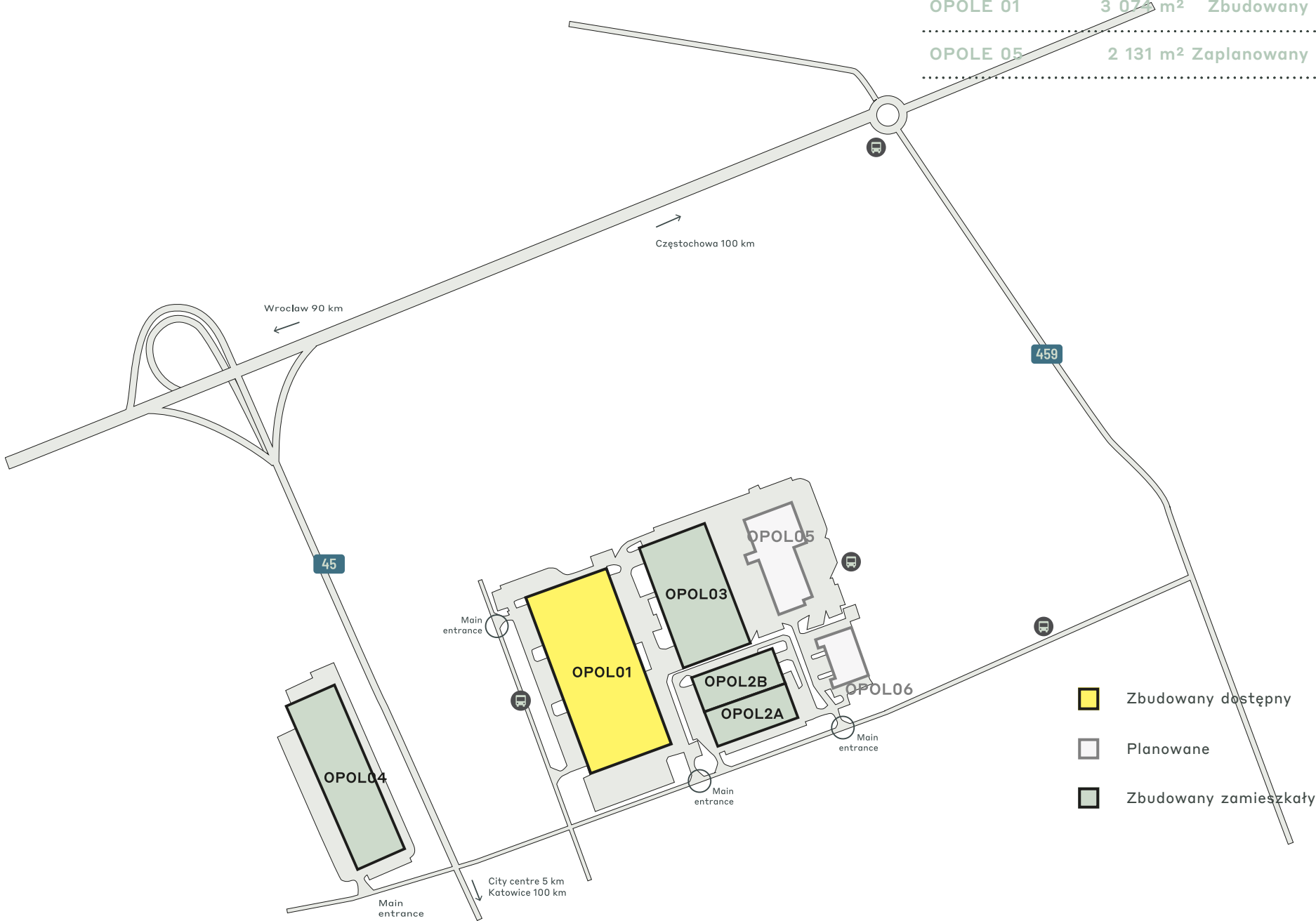
- ▶ Strategicznie położony pomiędzy dwoma silnymi aglomeracjami: Katowicami i Wrocławiem
- ▶ 56 km do granicy z Czechami, 250 km do granicy z Niemcami
- ▶ Bliskość 6 uniwersytetów
- ▶ Projekt jest realizowany z uwzględnieniem aspektów ESG



Parku Wielofunkcyjnego

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

OPOLE 06	3 702 m ²	Zaplanowany
OPOLE 01	3 074 m ²	Zbudowany
OPOLE 05	2 131 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Opole



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 074 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

5 833 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

88 470 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,91 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Międzynarodowe komponenty
samochodowe

Filtry UFI

Rabena

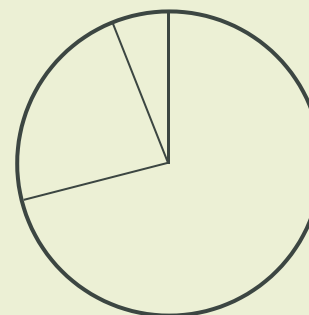
TytanX

PRZEMYSŁY W PARKU

71% Motoryzacja

23% Produkcja

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA