



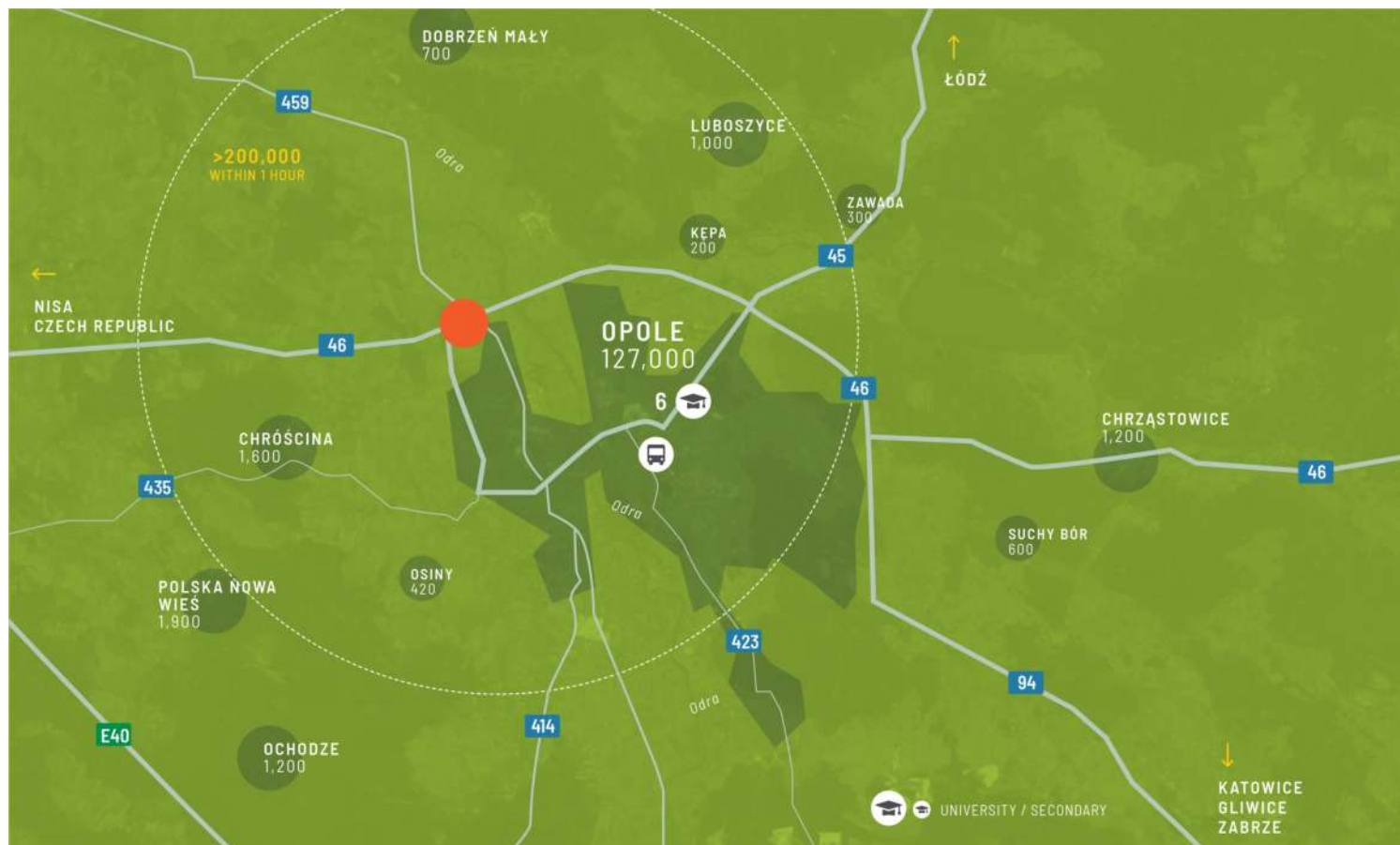
PL

CTPark Opole

Meglévő park, a régió legnagyobb projektje a fővárosban

A CTPark Opole az opolskie régió fő városa, számos egyetemmel és szakképzett személyzettel rendelkező város, amely hozzáférést biztosít a Németországba, Franciaországba, Csehországba és Ausztriába vezető fő útvonalakhoz.

- ▶ 150 000 munkaképes korú ember
- ▶ Magasan képzett lakosság a gépipar, az építőipar, az asztalos, a vegyipar és az élelmiszer-feldolgozó ipar számára
- ▶ Hat egyetem a régióban



A4-ES ÚT 15 KM



OPOLE KÖZPONT 5 KM



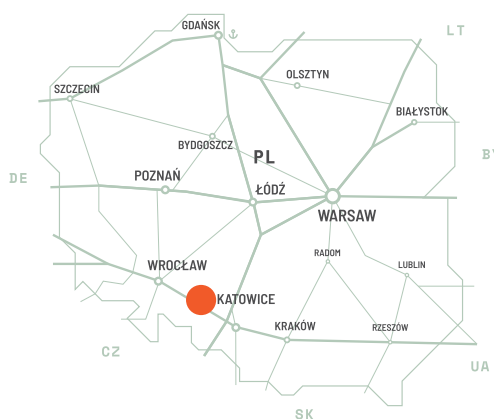
WROCLAW
REPÜLTŐR 100 KM



OPOLE R VASÚTI
ÁLLOMÁS 6 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Wrocław	100 km	1 h 10 min
Katowice	120 km	1 h 15 min
Krakó	180 km	2 óra
Warszawa	300 km	3 h 30 min
Drezda	320 km	3 h 30 min



Közel az A4-es autópálya csatlakozik Nyugat- és Kelet- Európához

A ctPark Opole a vállalat első logisztikai és raktárparkja, amelyet Lengyelországban nyitott meg. A kereskedelmi siker, valamint a CTP bérleti körében az adott helyszín iránti töretlenül magas kereslet vezetett a park új ingatlanokkal való bővítése mellett. A ctPark Opole a város északnyugati részén, az A4-es autópályához csatlakozó északi körgyűrű közvetlen szomszédságában található.

Park jellemzői

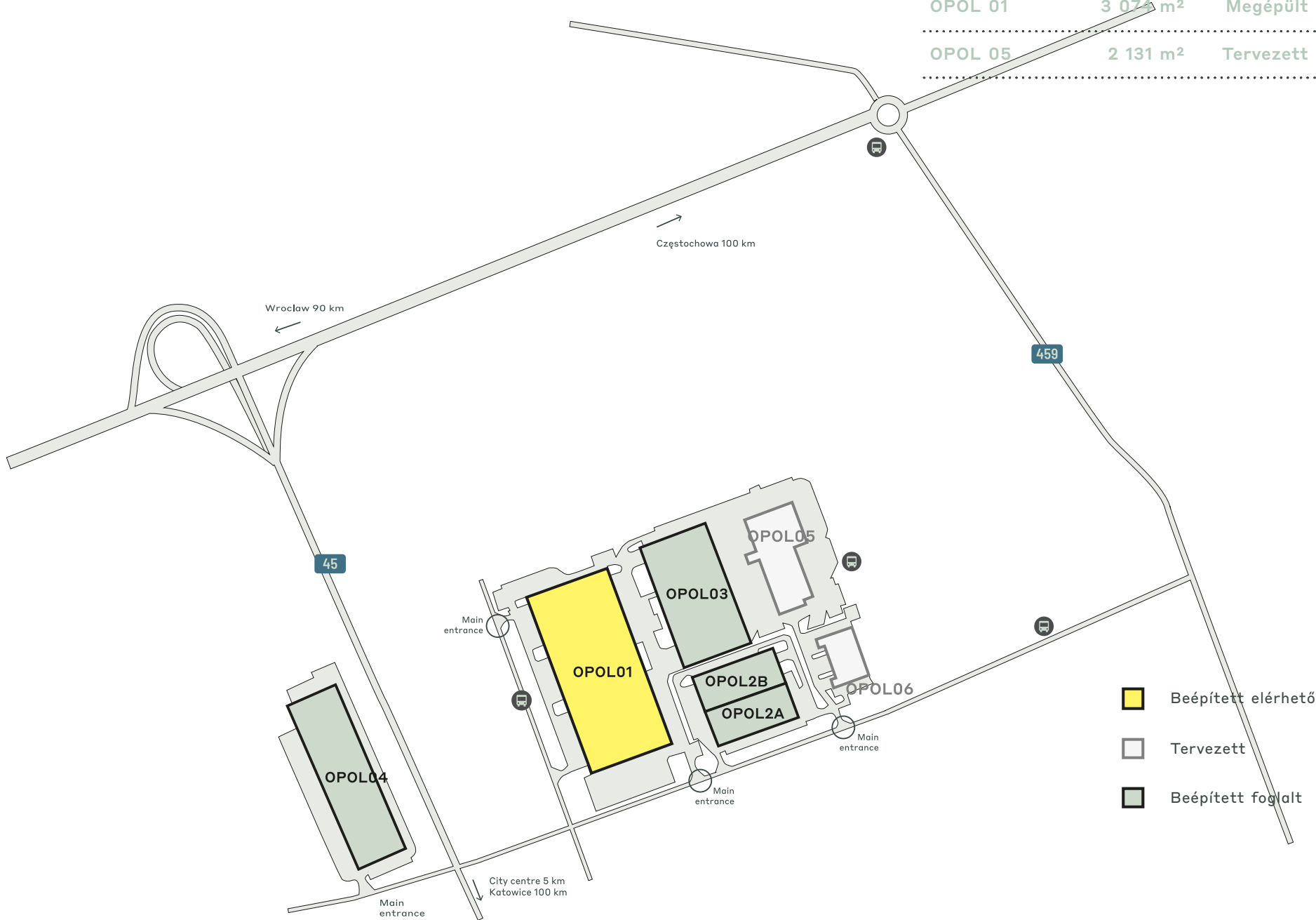
- ▶ Stratégiailag két erős agglomeráció között helyezkedik el: Katowice és Wrocław között
- ▶ 56 km a cseh határig, 250 km a német határig.
- ▶ 6 egyetem közelsége
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



Multifunkcionális park

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OPOL 06	3 702 m ²	Tervezett
OPOL 01	3 074 m ²	Megépült
OPOL 05	2 131 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Opole



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



KERÉKPÁRUTAK

ÉRHETŐ EL MOST

3 074 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

5 833 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

88 470 m²

TELJES TERÜLET

13,91 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Nemzetközi autóalkatrészek

.....
UFI szűrők

.....
Raben

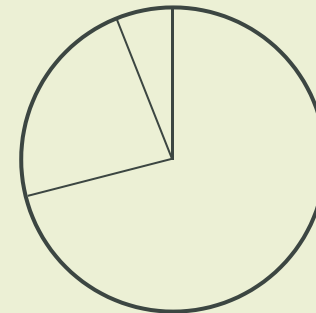
.....
TitanX

IPARÁGAK A PARKBAN

71% Járműipar

23% Gyártás

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

