



ctp



PL

CTPark Oppeln

REGIONALE VORTEILE

Bestehender Park, das größte Projekt in der Region, in der Hauptstadt

Der CTPark Opole ist die Hauptstadt der Region Opole, eine Stadt mit vielen Universitäten und qualifizierten Fachkräften, die einen direkten Zugang zu den Hauptrouten nach Deutschland, Frankreich, Tschechien und Österreich bietet.

- ▶ 150.000 Menschen im erwerbsfähigen Alter
- ▶ Hochqualifizierte Fachkräfte für die Maschinenbau-, Bau-, Tischler-, Chemie- und Lebensmittelindustrie
- ▶ Sechs Hochschulen in der Region



AUTOBAHN A4, 15 KM



OPPELN ZENTRUM 5 KM



FLUGHAFEN WROCLÁ
AW 100 KM

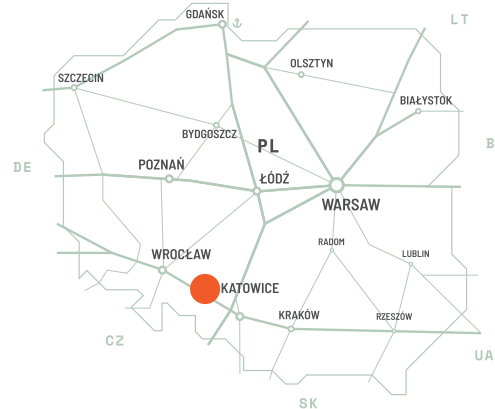


BAHNHOF OPOLE, 6 KM



GROSSSTÄDTE

Breslau	100 km	1 Stunde 10 Minuten
Kattowitz	120 km	1 Stunde 15 Minuten
Krakau	180 km	2 h
Warschau	300 km	3 Stunden 30 Minuten
Dresden	320 km	3 Stunden 30 Minuten



In der Nähe der Autobahn A4 mit Verbindung nach West- und Osteuropa

Der ctPark Opole ist der erste Logistik- und Lagerpark des Unternehmens, der in Polen eröffnet wurde. Der wirtschaftliche Erfolg sowie die ungebrochen hohe Nachfrage der CTP-Mieter nach diesem Standort führten zu der Entscheidung, den Park um neue Objekte zu erweitern. Der ctPark Opole befindet sich im nordwestlichen Teil der Stadt in unmittelbarer Nähe des nördlichen Rings mit Anschluss an die Autobahn A4.

PARKMERKMALE

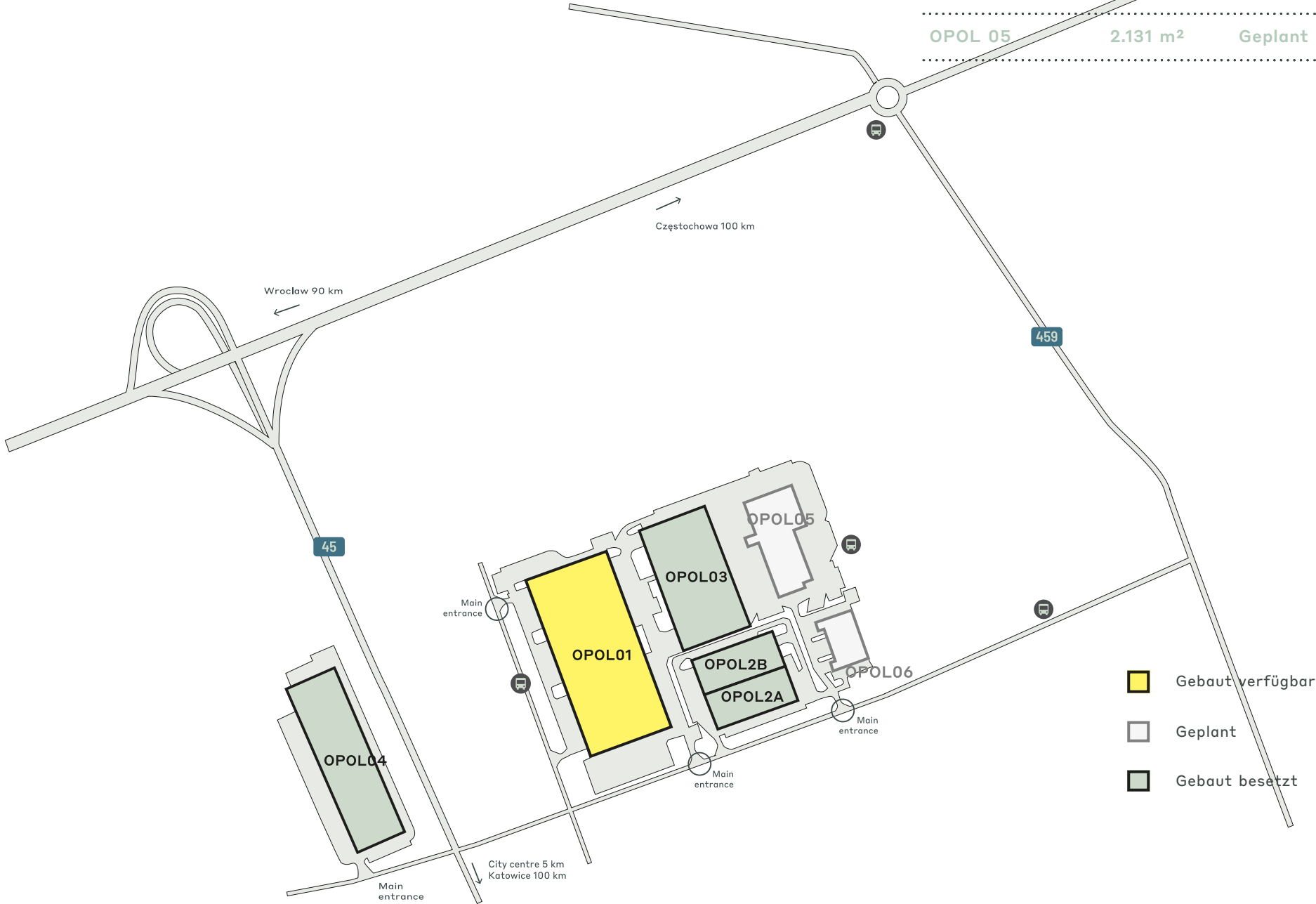
- ▶ Strategisch günstig gelegen zwischen zwei starken Ballungsräumen: Kattowitz und Breslau (Wrocław)
- ▶ 56 km bis zur tschechischen Grenze, 250 km bis zur Grenze mit Deutschland
- ▶ Die Nähe von 6 Universitäten
- ▶ Das Projekt wird unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten durchgeführt



Multifunktionspark

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

OPOL 06	3.702 m ²	Geplant
OPOL 01	3.074 m ²	Gebaut
OPOL 05	2.131 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Oppeln



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



FAHRRADWEGE

JETZT VERFÜGBAR

3.074 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

5.833 m²

BEBAUTE FLÄCHE

88.470 m²

GESAMTFLÄCHE

13,91 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Internationale
Automobilkomponenten

.....
UFI-Filter

.....
Raben

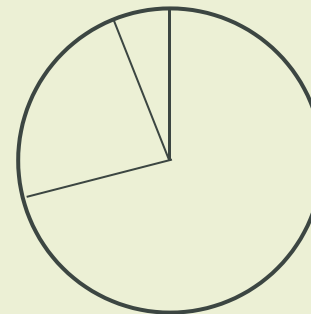
.....
TitanX

INDUSTRIEN IM PARK

71% Automobilindustrie

23% Herstellung

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH