



ctp



PL

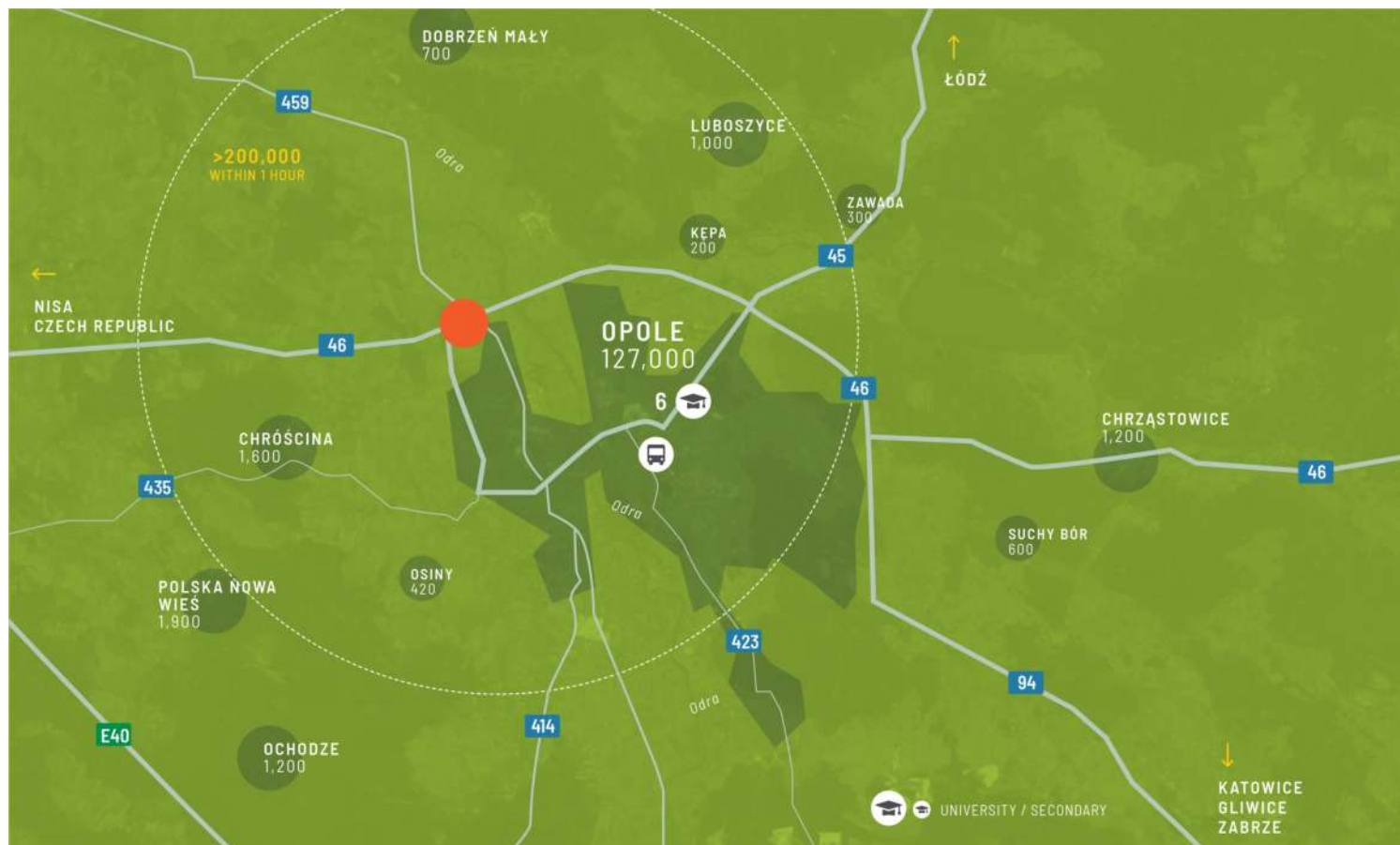
CTPark Opole

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Stávající park, největší projekt v regionu umístěný v hlavním městě

CTPark Opole je hlavním městem opolského regionu, městem s mnoha univerzitami s kvalifikovanými pracovníky, které poskytuje přístup k hlavním trasám směřujícím přímo do Německa, Francie, České republiky a Rakouska.

- ▶ 150 000 lidí v produktivním věku
- ▶ Vysoce kvalifikovaná populace pro strojírenský, stavební, tesařský, chemický a potravinářský průmysl
- ▶ Šest univerzit v regionu



A4 HIGHWAY 15 KM



CENTRUM OPOLE 5 KM



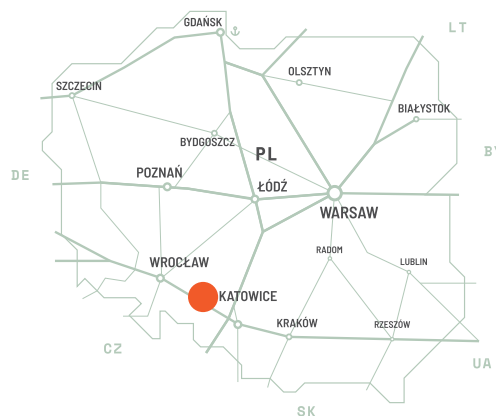
LETIŠTĚ WROCŁAW
100 KM



NÁDRAŽÍ OPOLE 6 KM

VELKÁ MĚSTA

Wrocław	100 km	1 h 10 min
Katovice	120 km	1 h 15 min
Krakov	180 km	2 h
Varšava	300 km	3 h 30 min
Drážďany	320 km	3 h 30 min



V blízkosti dálnice A4 napojení na západní a východní Evropu

ctPark Opole je prvním logistickým a skladovým parkem společnosti otevřeným v Polsku. Obchodní úspěch, stejně jako nepřetržitá vysoká poptávka po této konkrétní lokalitě ze strany nájemců CTP, vedly k rozhodnutí rozšířit park o nové nemovitosti. ctPark Opole se nachází v severozápadní části města v těsném sousedství severního obchvatu, který navazuje na dálnici A4.

VLASTNOSTI PARKU

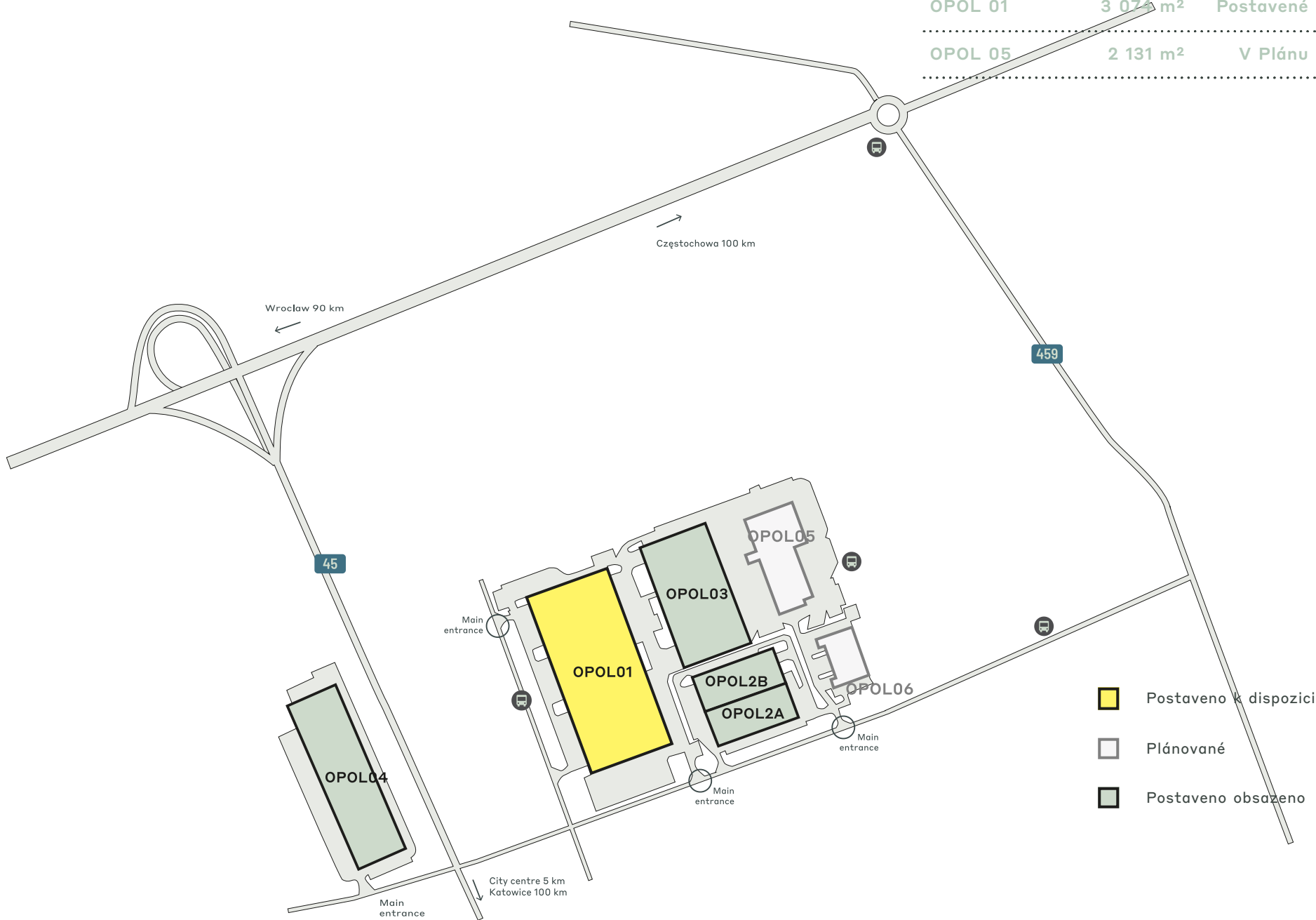
- ▶ Strategická poloha mezi dvěma silnými aglomeracemi: Katovicemi a Vratislaví
- ▶ 56 km k českým hranicím, 250 km k hranicím s Německem
- ▶ Blízkost 6 univerzit
- ▶ Projekt je realizován s ohledem na aspekty ESG



Multifunkční park

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OPOL 06	3 702 m ²	V Plánu
OPOL 01	3 074 m ²	Postavené
OPOL 05	2 131 m ²	V Plánu



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Opole



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

3 074 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

5 833 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

88 470 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,91 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

International Automotive
Components

UFI filtry

Raben

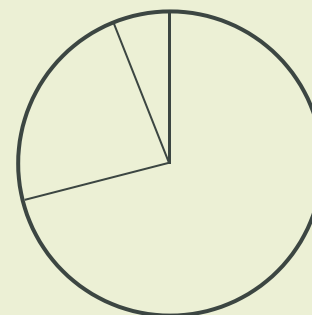
TitanX

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

71% Automobilový Průmysl

23% Výroba

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS