

**ср**

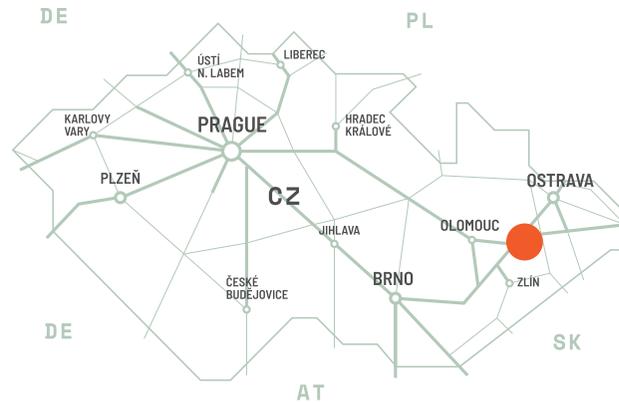
ЦТПарк Новы Личин



ЦЗ

## Идеална основа за економичну производњу

ЦТПарк Нови Јичин се налази 30 км јужно од Остраве на путу Е642 у близини међународног аеродрома Острава. Парк је идеална база за производњу високе технологије, постројења за тестирање и ланце снабдевања аутомобилом.



## Унутар области са ниским платама, са одличним могућностима проширења

Моравско-шлеска област, високо индустријализована регија, подељена је на шест округа. Нови Јичин је главни град округа Нови Јичин и има око 24.000 становника. Познат је по индустрији шешира. Град Нови Јичин карактерише сликовити трг са аркадама. ЦТПарк Нови Јичин има велике зграде и доступно земљиште за проширење.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

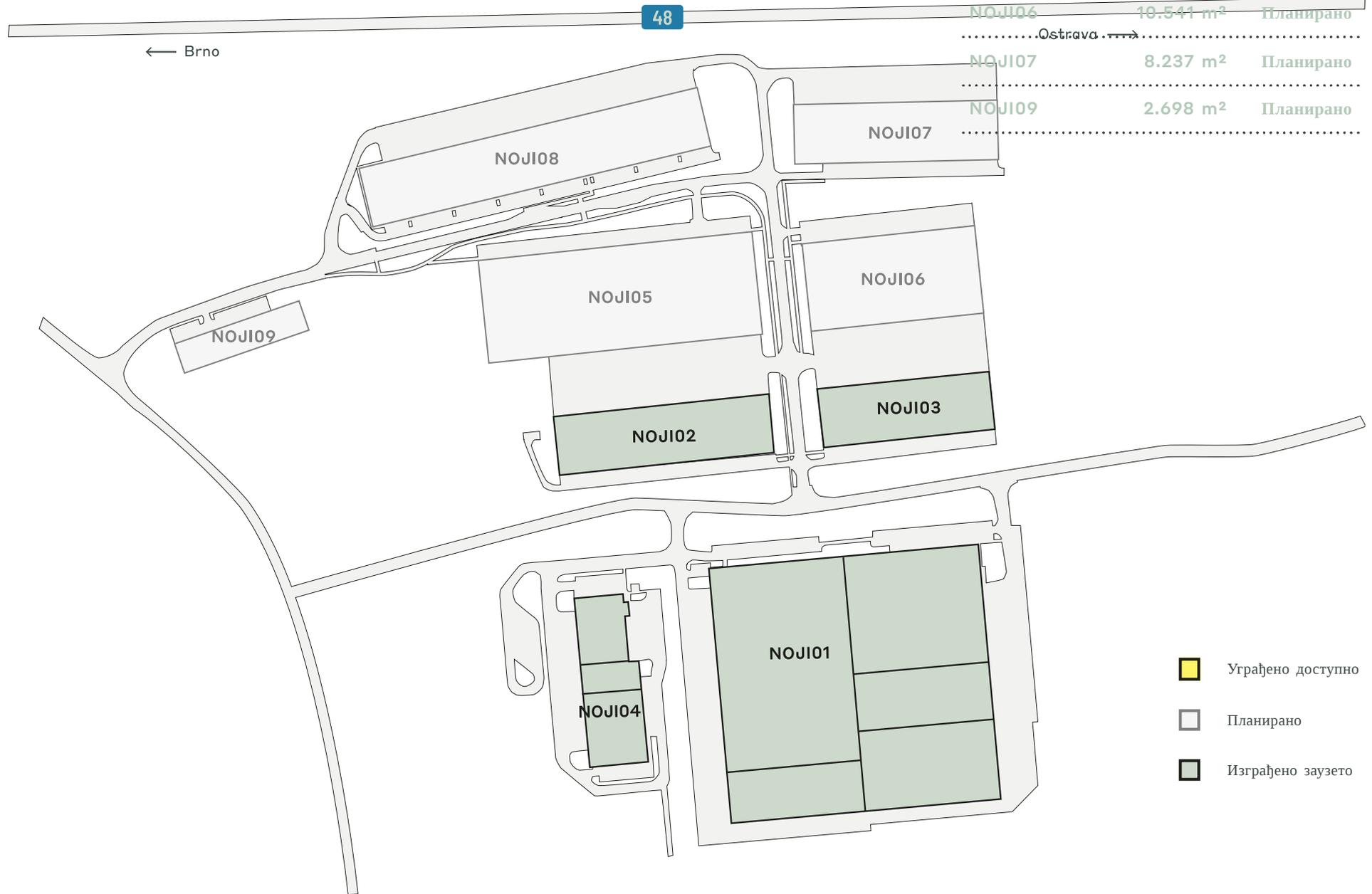
- ▶ Међународни аеродром Острава - 20 км
- ▶ Острава – 30 км
- ▶ Фабрика аутомобила Хиундаи – 35 км
- ▶ Словачка граница – 60 км



## Стратешка локација на аутопуту са високом видљивошћу

### ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

NOJI05	19.402 m <sup>2</sup>	Планирано
NOJI08	14.093 m <sup>2</sup>	Планирано
NOJI06	10.541 m <sup>2</sup>	Планирано
NOJI07	8.237 m <sup>2</sup>	Планирано
NOJI09	2.698 m <sup>2</sup>	Планирано



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Нови Јичин



ПЛАНИРАНО



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЈАВНИ  
АУТОБУС/  
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

**0 m<sup>2</sup>**

МОГУЊНОСТ РАЗВОЈА

**54.971 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**70.298 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

**7,45 ха**



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

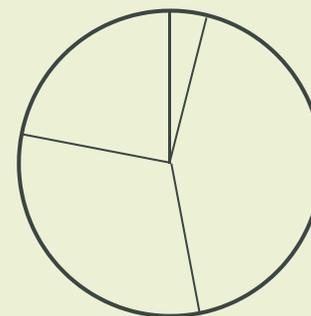
**47%** ЗПЛ

**31%**

Мануфаџтуринг

**26%**

Аутомotive



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

**Војтецх Перка**  
Сениор Бусинес Девелопер,  
Централна и Северноморавска регија

+420 606 609 999  
vojtecx.perka@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ