



ctp



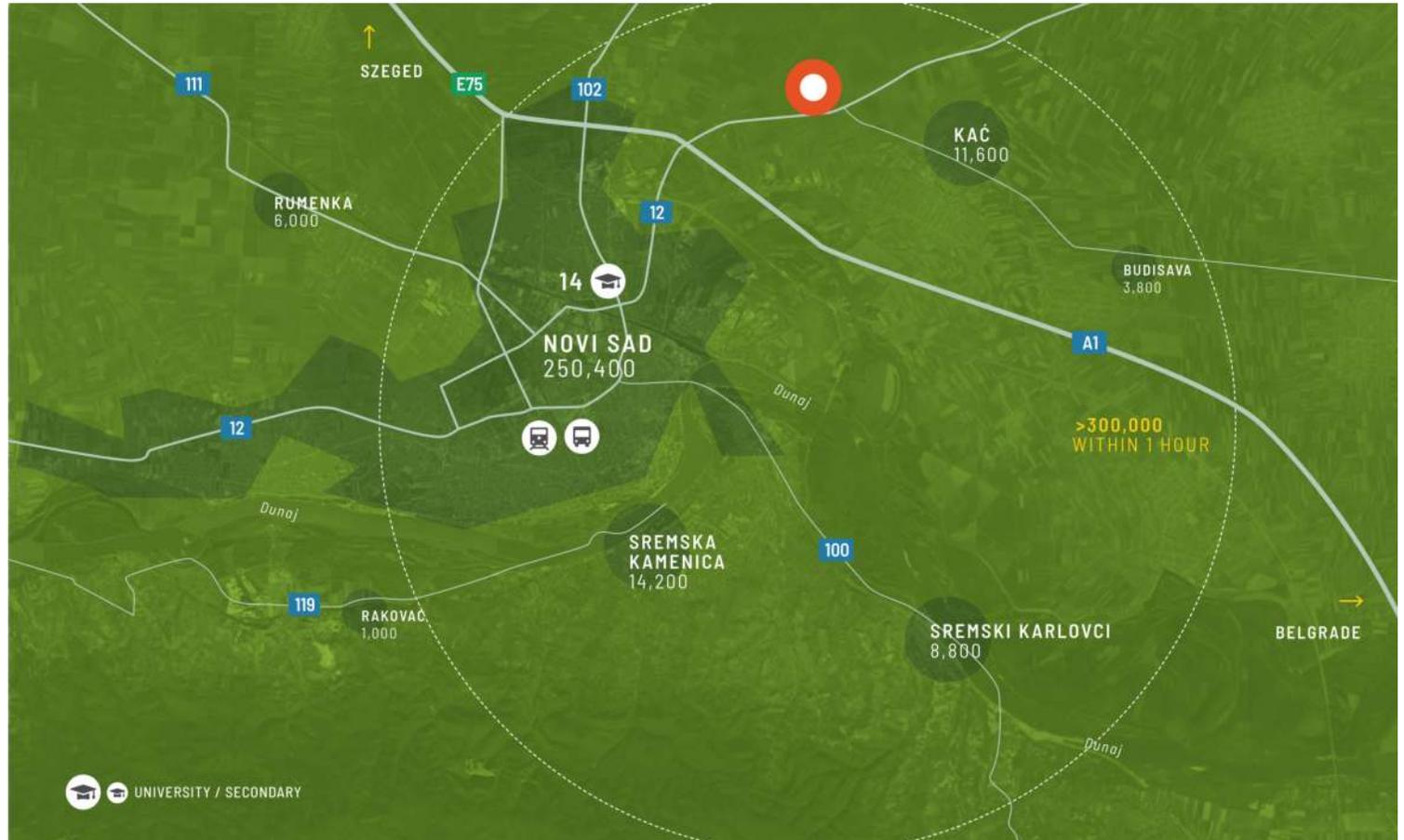
RS

诺维萨德东部 CTP 公园

## 诺维萨德

诺维萨德是塞尔维亚第二大城市，位于该国北部。该市距离贝尔格莱德（80公里）、匈牙利（100公里）、克罗地亚（40公里）和罗马尼亚（130公里）边境均仅1.5小时车程，高速公路四通八达。此外，它还拥有多瑙河港口。诺维萨德的贸易和服务业发展迅速，吸引着国内外投资者。该市拥有众多商业优势，包括优越的投资条件和发达的工业区。众多知名大学，尤其是拥有技术学院的诺维萨德大学，为工业发展和创新创造了有利条件。高素质的劳动力加上充满活力的商业环境，使诺维萨德对各行各业都具有吸引力。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 50 公里半径范围内有 60 万人
- ▶ 诺维萨德附近 14 所大学的 50,000 名学生



### 主要城市

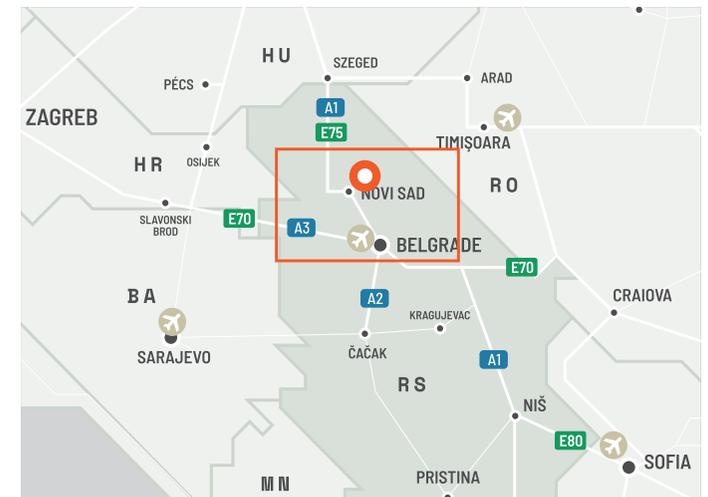
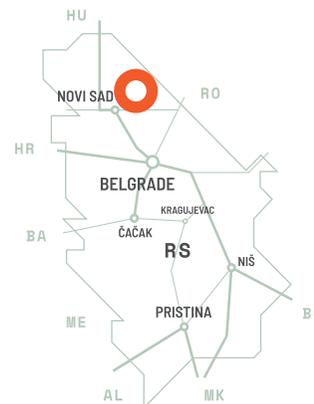
贝尔格莱德 90 公里

布达佩斯 300 公里

萨格勒布 478 km

苏菲亚 480 公里

布加勒斯特 690 公里



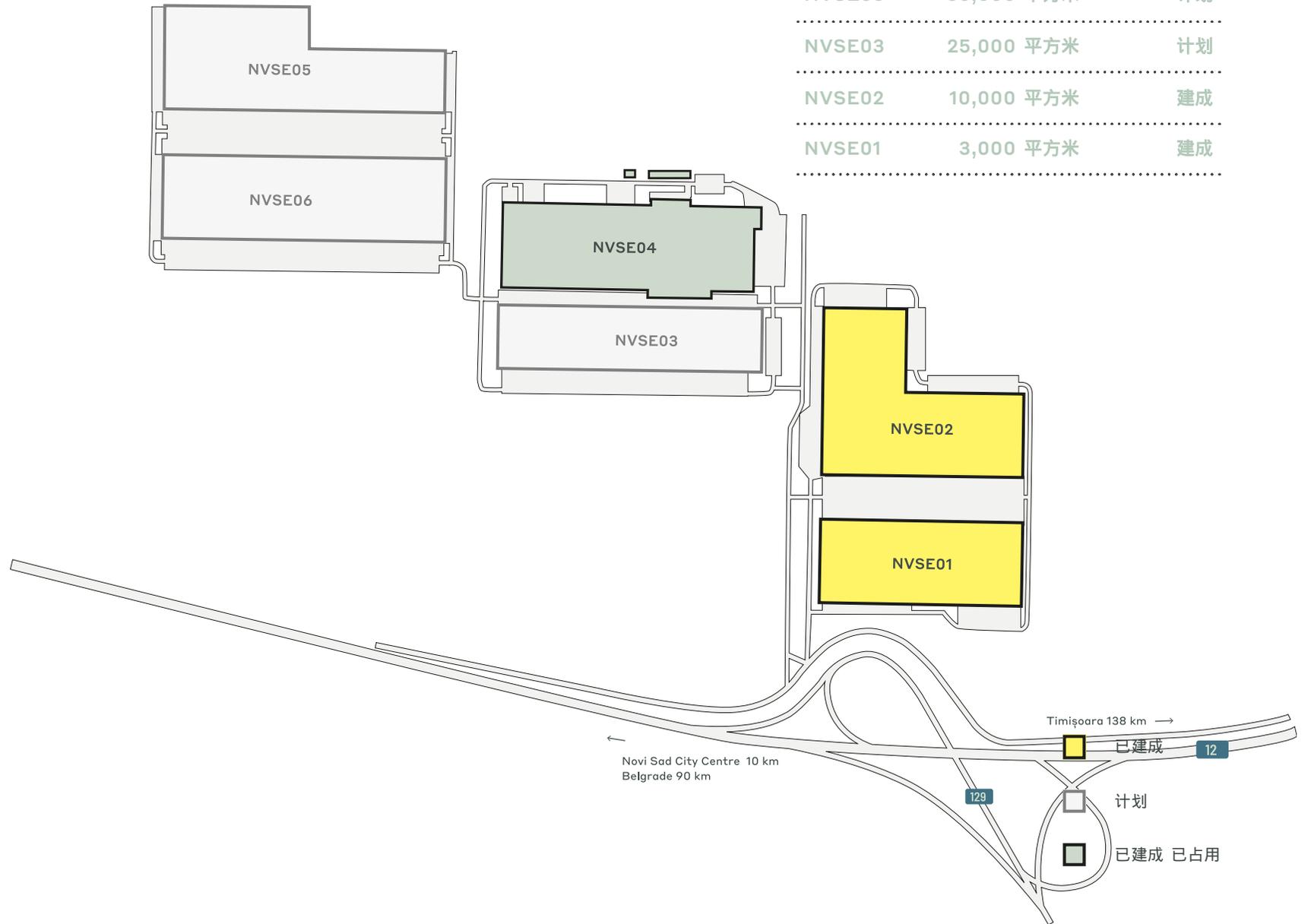
公园特色

- ▶ 贝尔格莱德西北 90 公里处。
- ▶ 靠近欧盟市场。
- ▶ 靠近 A1 高速公路。
- ▶ 工业和金融中心。



供货情况及交付

NVSE05	35,000 平方米	计划
NVSE06	35,000 平方米	计划
NVSE03	25,000 平方米	计划
NVSE02	10,000 平方米	建成
NVSE01	3,000 平方米	建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# 诺维萨德东部 CTP 公园

现已上市

13,000 平方米

发展机遇

95,000 平方米

建筑面积

91,000 平方米

总面积

35 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

约万-多布里克

Business Developer, Central Serbia Region

+381 66 88 89 563  
jovan.dobric@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我