

ctp



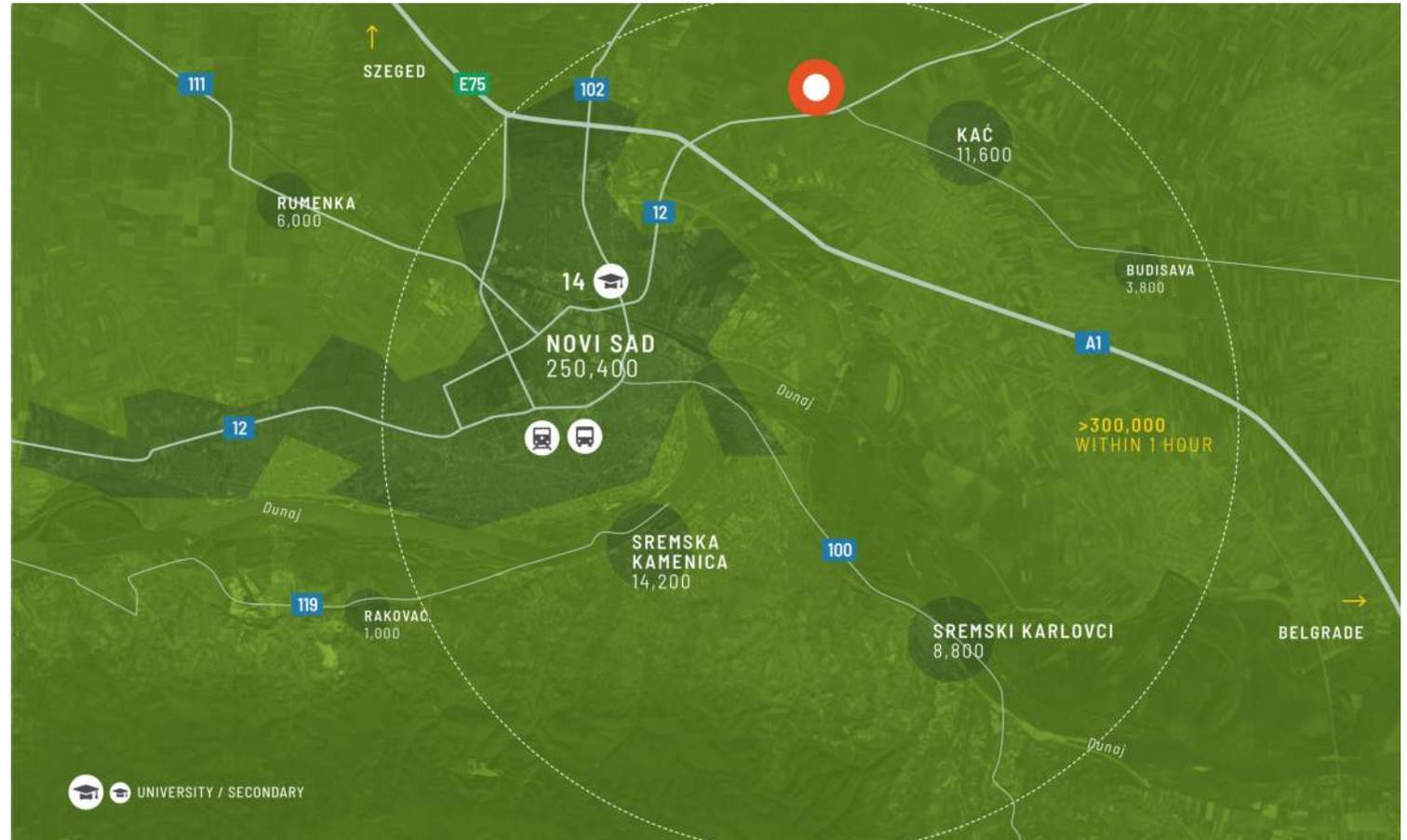
PC

ЦТПарк Нови Сад Исток

Нови Сад

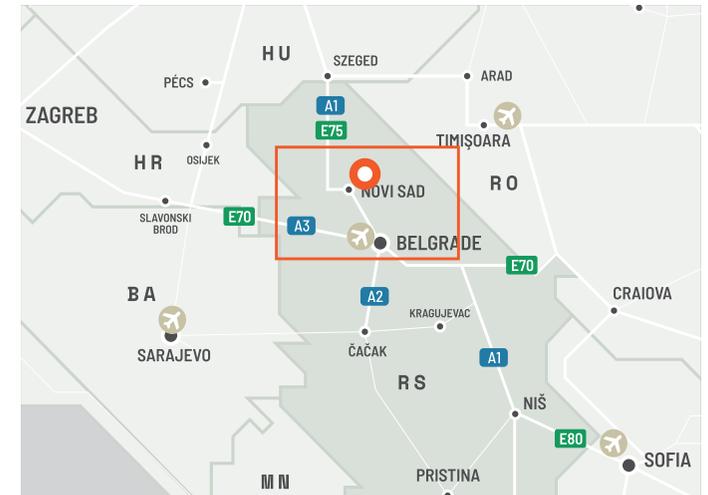
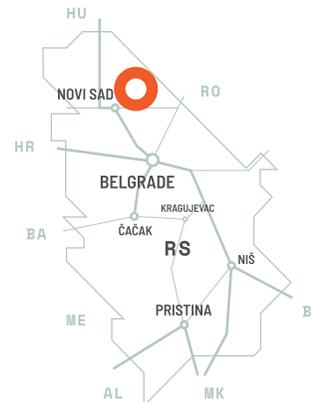
Нови Сад је други град по броју становника у Србији који се налази у северном делу земље. Са Београдом (80км) и мађарском (100км), хрватском (40км) и румунском (130км) границама је близина 1,5 сата, град је добро повезан аутопутевима. Даље, нуди луку на Дунаву. Сектор трговине и услуга у Новом Саду се убрзано развија, привлачећи домаће и стране инвеститоре. Град нуди бројне предности за пословање, укључујући повољне услове за улагања и развијену индустријску зону. Присуство реномираних универзитета, међу којима је и Универзитет у Новом Саду са техничким и технолошким факултетима, ствара повољне услове за развој индустрије и иновација. Квалификована радна снага, заједно са стимулативним пословним окружењем, чини Нови Сад атрактивним за различите привредне секторе.

- ▶ Висока незапосленост / област нижих плата
- ▶ 600.000 људи у радијусу од 50 км
- ▶ 50.000 студената на 14 универзитета у оближњем Новом Саду



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Београд	90 км
Будимпешта	300 км
Загреб	478 км
Софија	480 км
Букурешт	690 км



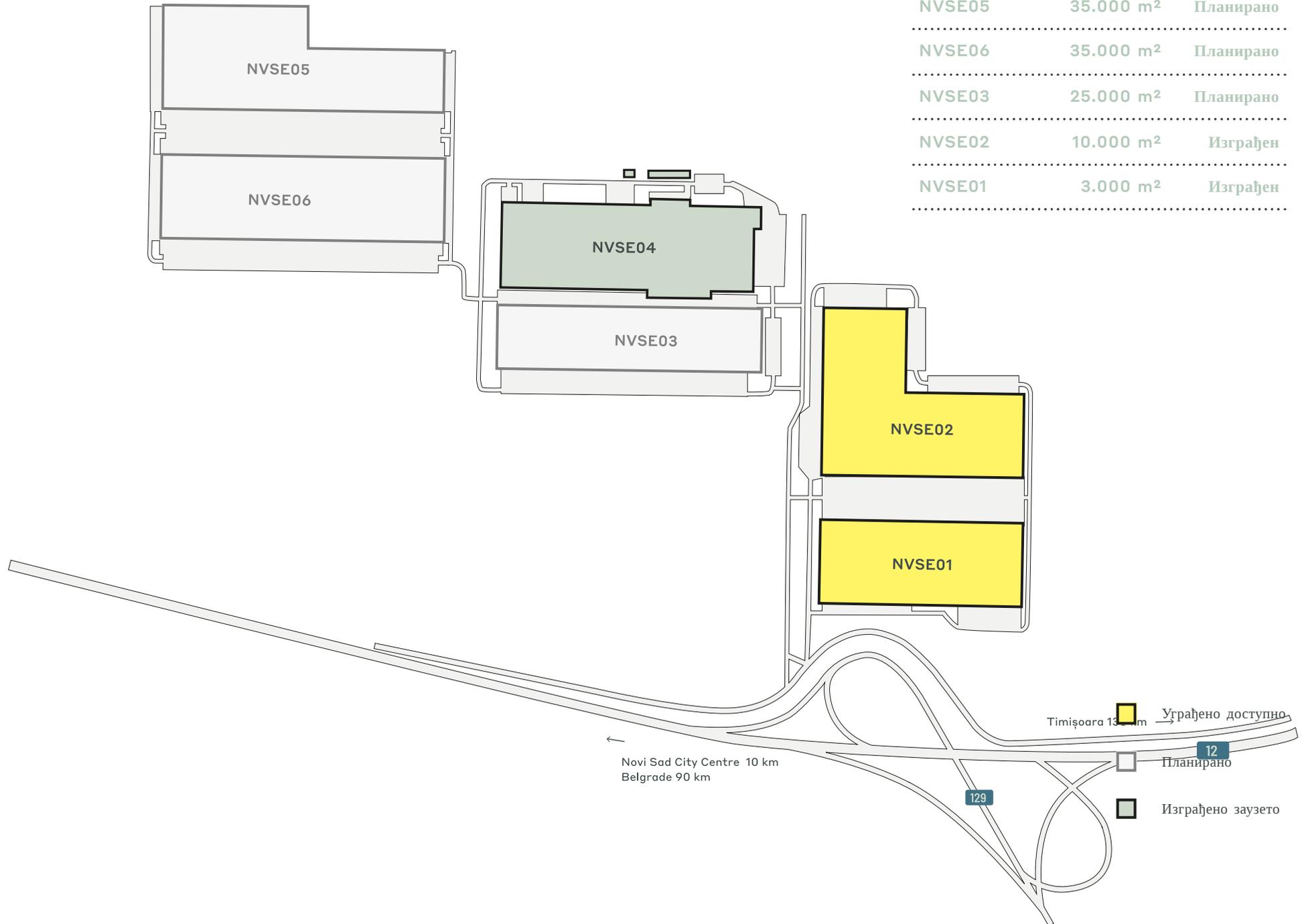
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 90 км северозападно од Београда.
- ▶ Непосредна близина тржишта ЕУ.
- ▶ Близу аутопута А1.
- ▶ Индустијски и финансијски центар.



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

NVSE05	35.000 m ²	Планирано
NVSE06	35.000 m ²	Планирано
NVSE03	25.000 m ²	Планирано
NVSE02	10.000 m ²	Изграђен
NVSE01	3.000 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Нови Сад Исток

ДОСТУПНО ОДМАХ

13.000 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

95.000 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

91.000 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

35 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јован Добрић
Business Developer, Central Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

