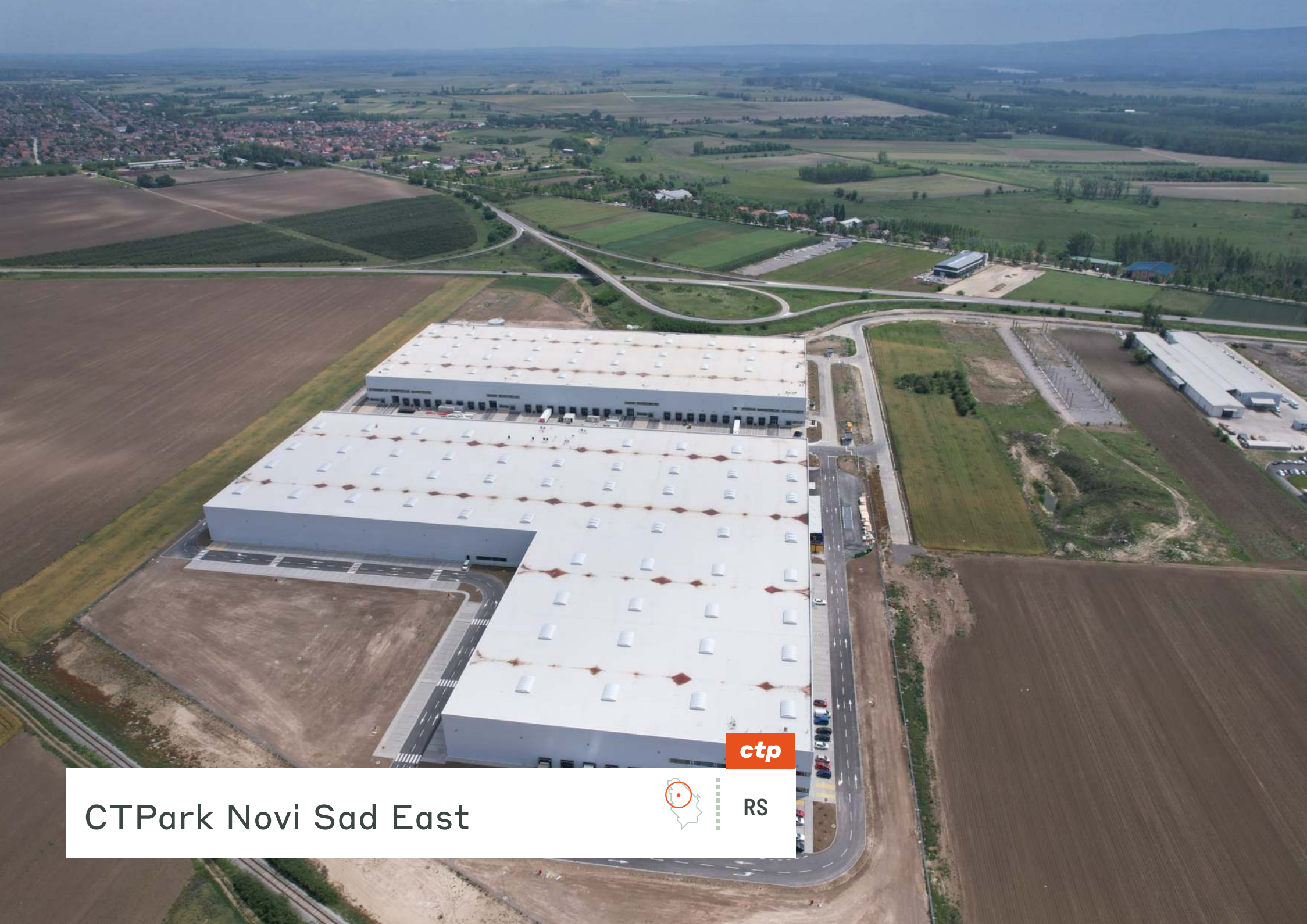




RS

CTPark Novi Sad East

REGIONÁLNE VÝHODY

Nový Sad

Novi Sad je druhé najľudnatejšie mesto Srbska nachádzajúce sa v severnej časti krajiny. Belehrad (80 km) a maďarské (100 km), chorvátske (40 km) a rumunské (130 km) hranice sú všetky vzdialené 1,5 hodiny, mesto je dobre napojené na diaľnice. Ďalej ponúka prístav na Dunaji. Sektor obchodu a služieb v Novom Sade sa rýchlo rozvíja a priťahuje domácich aj zahraničných investorov. Mesto ponúka množstvo výhod pre podnikanie, medzi ktoré patria výhodné podmienky pre investície a rozvinutá priemyselná zóna. Prítomnosť renomovaných univerzít, medzi nimi aj Univerzity v Novom Sade s technickými a technologickými fakultami, vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj priemyslu a inovácií. Kvalifikovaná pracovná sila spolu so stimulujúcim podnikateľským prostredím robí Nový Sad atraktívnym pre rôzne odvetvia hospodárstva.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- 600 000 ľudí v okruhu 50 km
- 50 000 študentov na 14 univerzitách v neďalekom Novom Sade

HLAVNÉ MESTÁ

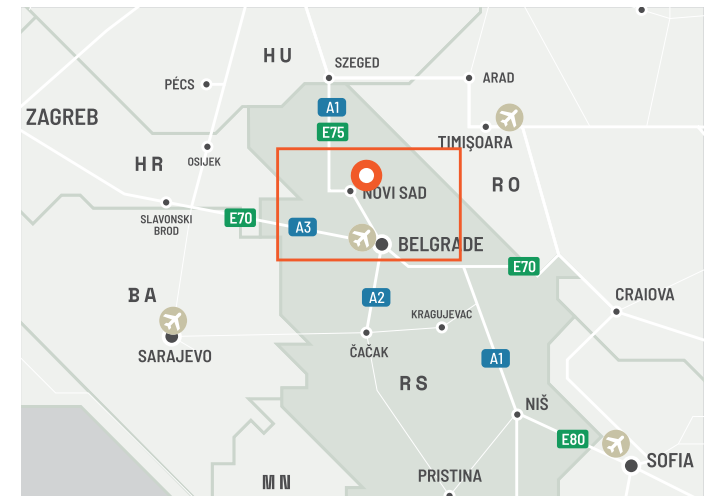
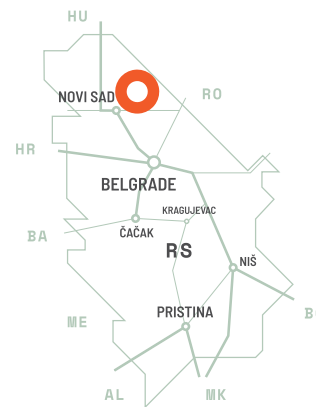
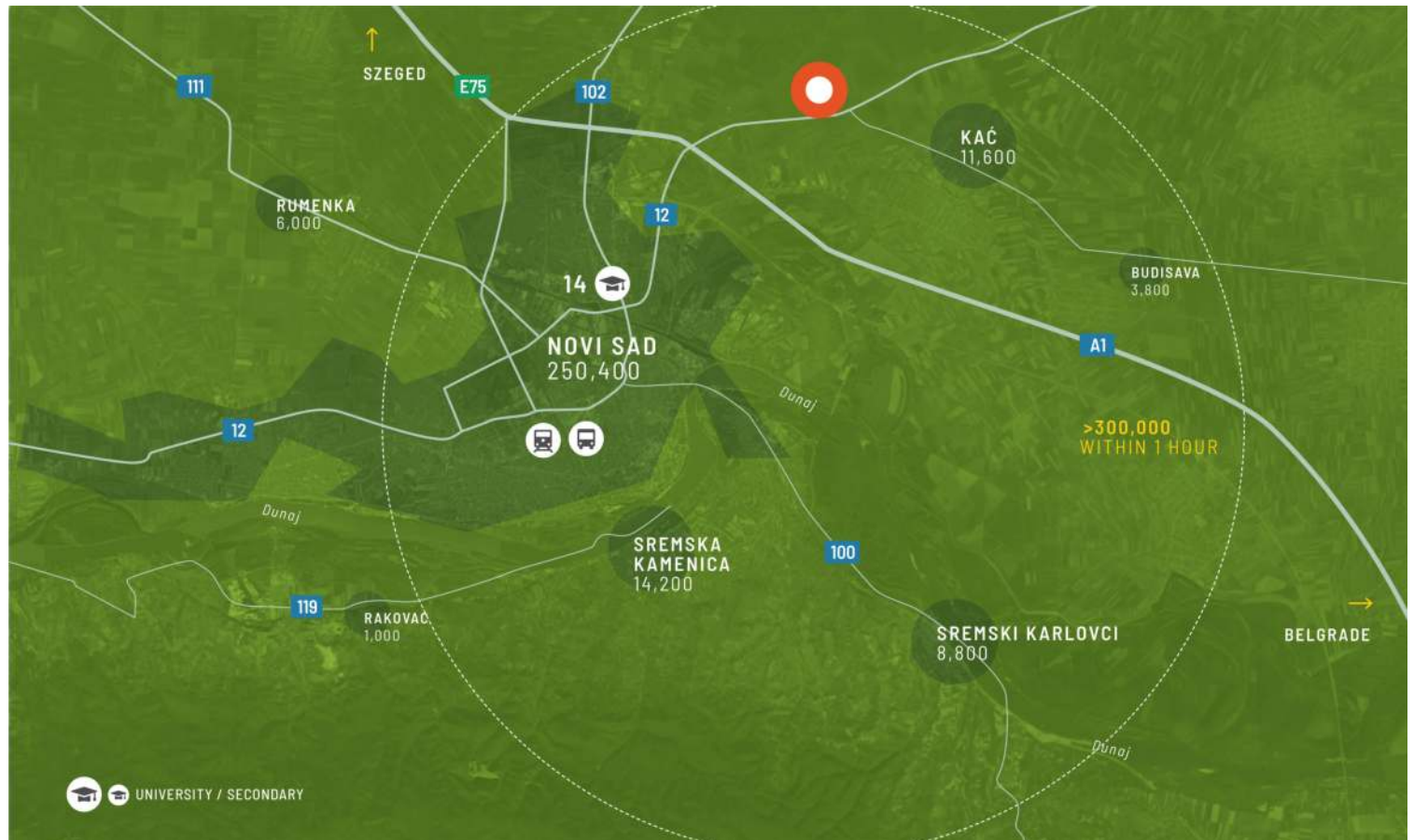
Belehrad 90 km

Budapešť 300 km

Záhreb 478 km

Sofia 480 km

Bukurešť 690 km



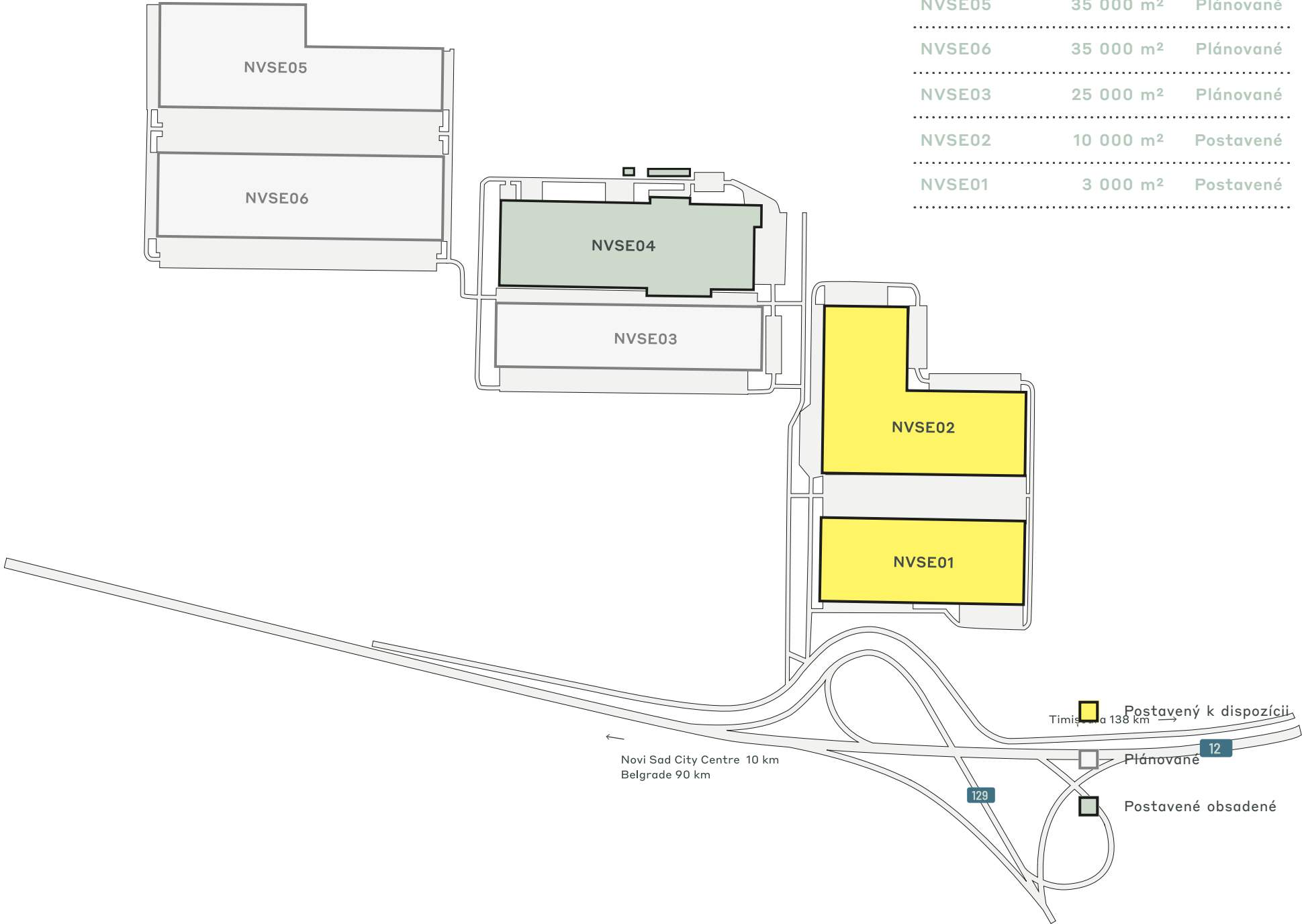
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 90 km severozápadne od Belehradu.
- ▶ Blízkošť trhu EÚ.
- ▶ V blízkosti diaľnice A1.
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.



DOSTUPNOST A DORUČENIE

NVSE05	35 000 m ²	Plánované
NVSE06	35 000 m ²	Plánované
NVSE03	25 000 m ²	Plánované
NVSE02	10 000 m ²	Postavené
NVSE01	3 000 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Novi Sad East

K DISPOZÍCII TERAZ

13 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

95 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

91 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

35 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA